



Komisia sociálno - zdravotná a bytová pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 5/ 2015 **zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých** **Moravciach, konanej dňa 08. 10. 2015.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 08.10.2015. Zo siedmych členov s hlasovacím právom boli prítomní piati, dvaja sa ospravedlnili. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí. Po jej odchode zasadnutie komisie viedla zvolená zástupkyňa predsedníčky komisie MUDr. Nina Horniaková.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Program zasadnutia komisie bol členmi komisie prijatý jednohlasne a riadil sa podľa pozvánky zo dňa 05.10.2015.

Bod 3: Perokovanie „Návrhu na postup pred začatím transformácie Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce“.

Riaditeľ Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce JUDr. Ing. Martin Cimrák v úvode oboznámil prítomných s dokumentom „Návrh na postup pred začatím transformácie Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce“.

Cieľom tohto návrhu je ponúknuť prehľad finančnej situácie nemocnice a jej vývoja v posledných troch rokoch. Na základe takto spracovaného prehľadu bude možné podrobnejšie zhodnotiť problémy nemocnice, ktoré akútne potrebujú riešenia. Rovnako na základe dostupných výsledkov bude možné finančne zhodnotiť doteraz neskúmané alternatívy a to predaj alebo prenájom nemocnice.

Diskusia sa zamerala hlavne na oblasť možného predaja, prípadne prenájmu nemocnice a podmienok vyhlásenia obchodnej súťaže.

Tento dokument bol najskôr zaslaný elektronickou poštou členom komisie a následne aj všetkým poslancom MsZ v Zlatých Moravciach ako podklad pre ďalšie jednania a rozhodnutie vedenia Mesta Zlaté Moravce a poslancov mestského zastupiteľstva ako ďalej naložiť s Mestskou nemocnicou prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc., Zlaté Moravce.

Stanovisko: 1. Členovia komisie predložený dokument riaditeľa Mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martina Cimráka zobrali na vedomie. Materiál si vyžaduje urýchlené analyzovanie a prijatie konečného stanoviska, nakoľko situácia je už natoľko vážna, že je ohrozená zdravotná starostlivosť o pacientov nemocnice a existencia samotnej nemocnice.

2. Členovia komisie sa uzniesli na úlohe dať predložený dokument prerokovať aj na ostatných komisiách MsZ do konca budúceho týždňa (t.j. do 16.10.2015) a stanovisko komisie doručiť riaditeľovi Mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martinovi Cimrákovi LLM.

3. Riaditeľ nemocnice následne v 43. týždni zvolá pracovné stretnutie za účasti vedenia a poslancov Mesta Zlaté Moravce.

Bod 4: Prerokovanie „Rozpočtového harmonogramu Mesta Zlaté Moravce na zostavenie rozpočtu na rok 2016“.

Podľa bodu 3 rozpočtového harmonogramu vypracovaného odd. financií a rozpočtu boli prerokované a odsúhlasené ciele vyplývajúce z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta:

1. realizácia denného stacionára,
2. výstavba sociálnych bytov,
3. zachovanie existencie nemocnice,
4. zachovanie a zabezpečenia rozvoja ZOS, DOS a denného centra pre dôchodcov.

Úloha: Pani Babocká zabezpečí doplnenie požadovaných údajov jednotlivých cieľov a zapracovanie do PHaSRM.

Bod 5: Prehodnotenie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii bola predložená nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	28.07.2015	Zuzana Môcová		
2.	20.08.2015	Viera Šovčíková		
3.	21.08.2015	Denisa Erniholdová		
4.	02.09.2015	Paulína Matiašková		
5.	03.09.2015	Miroslava Wolfová		
6.	16.09.2015	Adriana Čekmeová		

Rozhodnutie: Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložené nové žiadosti o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Žiadosť zo dňa 30.07.2015 - p. Emília Petrovičová,
č. 2 v Zlatých Moravciach,
2. Žiadosť zo dňa 22.09.2015 - p. Mária Konečná,
č. 56 v Zlatých Moravciach,
3. Žiadosť zo dňa 07.10.2015 - p. Zuzana Herdová,
č. 12 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Členmi komisie bola predložené žiadosti prijaté a zaradená do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt v DOS.

Bod 6: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

A: Komisii bol predložený na riešenie platnosť pridelenia nájomného bytu č. 43 na Ul. Tekovská č. 55 v Zlatých Moravciach pre Bc. Luciu Vargovú a Branislava Vargu. Dňa 14.11.2014 na základe rozhodnutia primátora mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom CSc. bola medzi Mestom Zlaté Moravce a s menovanými na Službyte podpísaná nájomná zmluva s chybným údajom doby nájmu.

Úloha: Komisia požiadala o odborné stanovisko právničku mesta JUDr. Katarínu Páleníkovú.

B: 1. Komisia sa zaoberala pridelením voľného 2 – izbového nájomného bytu č. 36 v DOS, nachádzajúcich sa na Ul. Rovňanova č.3 v Zlatých Moravciach.

Rozhodnutie: Komisia odporučila osloviť a prideliť voľný nájomný byt podľa poradia žiadostí o pridelenia nájomných bytov v DOS.

2. Prítomní členovia komisie upozornili na dodržiavanie čl. 5 ods. 5 VZN č. 1/2006 o pridelovaní mestských nájomných bytov o vyradení zo zoznamu tých žiadateľov o nájomný byt, ktorí odmietnu ponúkaný byt, prípadne do 14 dní neuzatvoria nájomnú zmluvu so správcom bytového fondu. V prípade ďalšieho záujmu o mestský nájomný byt v DOS si musia podať novú žiadosť.

Bod 7: Rôzne

1. Komisia prerokovala a prijala návrh, aby predlžovanie nájomných zmlúv na mestské nájomné byty po uplynutí doby nájmu boli prerokované a odsúhlasené na zasadnutiach komisie.

2. Komisia prerokovala a zamietla žiadosť Mgr. Juraja Vargu, TP na Ul. Tekovská č. 55, Zlaté Moravce, ktorý požaduje neuhradené mesačné platby za nájom výhľadovo do 6. mesiaca 2016 započítať stzv. finančnou zábezpekou, uhradenou nájomcom pri pridelení nájomného bytu.

Zdôvodnenie: Podľa zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky medzi Mestom Zlaté Moravce a nájomcom je možné len prípade ukončenia nájomného vzťahu.

3. Komisia prerokovala a zamietla žiadosť p. Ivana Olaha, TP na Ul. 1. mája č. 38 v Zlatých Moravciach o uzatvorenie dohody na splácanie dlhu a trvá na úhradzaní mesačného nájomného a úhrade dlžnej sumy na nájomnom. Menovanému bola daná výzva na uhradenie dlžnej sumy a odovzdanie nájomného bytu.

Zdôvodnenie: Menovaný od roku 2014 uhrádza nájom len sporadicky (dlh na nájomnom cca 1000€) a taktiež splátky v zmysle uzatvorenej dohody s m.p. Službyt neplní (dlh cca 3300€).

Bod 8: Záver

Zvolená zástupkyňa predsedníčky komisie MUDr. Nina Horniaková ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom za účasť na komisii.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/5/2015 „Schválenie programu zasadnutia“

Program zasadnutia bol prítomnými členmi komisie prijatý bez pripomienok.

Uznesenie č. 2/5/2015 Prerokovanie „Návrhu na postup pred začatím transformácie Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce“

Komisiou bolo prijaté stanovisko a odsúhlasené úlohy č. 2,3 podľa bodu 3 zápisnice.

Uznesenie č. 3/5/2015 Prerokovanie „Rozpočtového harmonogramu Mesta Zlaté Moravce na zostavenie rozpočtu na rok 2016“

Komisiou boli v zmysle bodu 4 odsúhlasené ciele vyplývajúce z Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a prijatá úloha pre zabezpečiť doplnenie požadovaných údajov jednotlivých cieľov a zapracovanie do PHaSRM.

Z: p. Babocká

T: ihneď

Uznesenie č. 4/5/2015 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS“

Predložené žiadosti v zmysle bodu 5 boli komisiou prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt a byt v DOS.

Uznesenie č. 5/5/2015 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS“

Komisia odporučila v zmysle bodu č. 6 prideliť 2 – izbový nájomný byt č. 36 v DOS, nachádzajúcich sa na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach podľa poradia žiadostí o pridelenia nájomných bytov v DOS.

Uznesenie č. 6/5/2015 „Predlžovanie nájomných zmlúv“

Komisia v zmysle bodu č. 7/1 prijala návrh, aby predlžovanie nájomných zmlúv na mestské nájomné byty po uplynutí doby nájmu boli prerokované a odsúhlasené na zasadnutiach komisie.

Uznesenie č. 7/5/2015 „Žiadosť Mgr. Juraja Vargu, TP na Ul. Tekovská č. 55, Zlaté Moravce“

Komisia v zmysle bodu č. 7/2 zamietla žiadosť Mgr. Juraja Vargu o zápočet pohľadávky mesta na nájomnom.

Uznesenie č. 8/5/2015 „Žiadosť p. Ivana Olaha, TP na Ul. 1. mája č. 38 v Zlatých Moravciach“

Komisia v zmysle bodu č. 7/3 zamietla žiadosť p. Ivana Olaha o uzatvorenie dohody na splácanie dlhu na nájomnom.

Zapísal: Ing. Daniel Bielik

MUDr. Nina Hornáková
zástupkyňa predsedníčky komisie

Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie