



**K o m i s i a sociálno - zdravotná a bytová
pri MsZ v Zlatých Moravciach**

**Z á p i s n i c a č. 2/ 2013
zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých
Moravciach, konanej dňa 09. 04. 2013.**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny zo dňa 09.04.2013. Prítomní boli všetci členovia komisie. Komisia bola uznášaniaschopná.

Bod 1: Otvorenie.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Mgr. Denisa Uhrinová, ktorá privítala prítomných členov komisie a hostí.

Bod 2: Schválenie programu zasadnutia.

Predsedyňa komisie Mgr. Denisa Uhrinová navrhla zmenu programu podľa pozvánky zo dňa 04.04.2013 v bode 8 tak, že tento bod v danom znení sa presunie na ďalší termín a na dnešnom zasadnutí komisie bude p. riaditeľom Michalom Grujbárom podaná informácia o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce.

Program zasadnutia aj s navrhnutou zmenou bol prítomnými členmi komisie prijatý jednodhlasne.

Bod 3: Prerokovanie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce a ktorý rieši plnenie opatrenia z kontroly NKÚ SR.

Komisii bol predložený Dodatok č. 1, ktorým sa menia prípadne dopĺňajú niektoré články a prílohy predmetného VZN.

Na základe protokolu z kontroly NKÚ SR z októbra 2012 a odporúčania na riešenie zistených nedostatkov a následného Uznesenia č. 448/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach, konaného dňa 13.12.2012, bola prijatá úloha upraviť VZN mesta č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v Meste Zlaté Moravce, so zreteľom na určenie doby, na akú dobu je možné mestský byt prenajať. Zároveň na základe prijatého Uznesenia č. 4/6/2012 zo zasadnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej pri MsZ v Zlatých Moravciach zo dňa 11.12.2012 boli vo VZN č. 1/2006 upravené, prípadne doplnené niektoré časti, ktoré sprehľadňujú niektoré činnosti pri nakladaní s bytovým fondom Mesta Zlaté Moravce.

Členmi komisie bol po prerokovaní a doplnení predložený materiál prijatý a odporučený na schválenie do MR a MsZ.

Bod 4: Prerokovanie nových žiadostí o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS.

A. Komisii boli predložené nové žiadosti, ktoré spĺňajú kritéria o pridelenie mestského nájomného bytu v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov:

Por. číslo	Dátum žiadosti	Meno a priezvisko uchádzača	Deň narodenia	Trvalý pobyt
1.	25.02.2013	Lucia Lakatošová		1. mája č. 34
2.	28.02.2013	Darina Krátka		1. mája č. 29
3.	04.03.2013	Jana Meňhartová		1. mája 36
4.	08.03.2013	Jozef Malý		M. Benku č. 11
5.	18.03.2013	Anna Mášiková		Hviezdoslavova č. 16
6.	02.04.2013	Denisa Miadiková		Chyzerovecká č. 68/107
7.	05.04.2013	Šinková Renáta		Rázusova č. 42
8.	09.04.2013	Juraj Banda		1. mája č. 27

Členmi komisie boli predložené žiadosti prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

B. Komisii boli predložená nová žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu v DOS v zmysle VZN č. 1/2006 o prideľovaní mestských nájomných bytov v DOS:

1. Anna Koklesová, trvale bytom 1. mája č. 11, Zlaté Moravce.

Bod 5: Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS.

1. Komisia odporučila prideliť 2 – izbový nájomný byt č. 4, nachádzajúci sa na Ul. 1. mája č. 47 v Zlatých Moravciach p. Jozefovi Karvayovi, TP na Ul. Hviezdoslavova č. 46 v Zlatých Moravciach.

2. Komisia odporučila prideliť v DOS voľný 2 – izbový byt č. 44 na Ul. Rovňanova č. 3 v Zlatých Moravciach v poradí:

- p. Márii Pánikovej, trvale bytom na Ul. Duklianska č. 4 v Zlatých Moravciach,
- p. Jánovi a Kataríne Málikovým, trvale bytom na Ul. Duklianska č. 8 v Zlatých Moravciach,
- p. Milanovi Kabátovi, trvale bytom na Ul. Tajovského č. 24 v Zlatých Moravciach.

Bod 6: Informácia o vývoji dlžnej sumy za nájom v mestských nájomných bytoch, najmä z hľadiska efektivity zavedenia notárskych zápisníc ako exekučného titulu.

Nové nájomné zmluvy / z titulu transformácie Službytu Zlaté Moravce, mestský podnik na príspevkovú organizáciu, kde prenajímateľom nájomných bytov sa stáva Mesto Zlaté Moravce /, platné od 01.01.2013, neboli doposiaľ podpísané s 19 nájomníkmi mestských nájomných bytov. Z toho v 5 prípadoch prebieha exekúcia a v ďalších 5 bol podaný návrh na vykonanie exekúcie. V 1 prípade nebol ešte nájomný byt pridelený a s ostatnými 8 nájomníkmi sa priebežne rokuje na zaplatení dlžnej sumy na nájomnom.

Priebeh exekúcií spomalilo, že mnohí nájomcovia sa proti exekúciám odvolali na súd, súd ich výkon pozastavil a nariadené exekúcie prehodnocuje.

Ako informoval Mgr. Peter Sendlai, poverený riaditeľ m.p. Službyt Zlaté Moravce, dlžná suma na nájomnom voči Službytu sa priebežne znižuje. Situácia s platením nájomného od 01.01.2013 nie je známa. Platby za nájom sú uhrádzané na účet Mesta Zlaté Moravce a v súčasnosti pracovníci MsÚ priebežne pripravujú vyhodnotenie platobnej disciplíny podľa jednotlivých mesiacov.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 7: Informácia o odpredaji bytov do osobného vlastníctva vo vybraných nájomných bytoch v zmysle uznesenie č. 31/6/2011 zo dňa 7.11.2011.

K začatiu odpredaja bytov v bytovom dome na Ul. 1. mája č. 52 – 56 naďalej bráni dlžná suma na nájomnom niektorých nájomníkov, ktorá však v niektorých prípadoch je minimálna. S odpredajom Službyt Zlaté Moravce začne ihneď po skompletovaní 11 žiadostí s nulovými pohľadávkami na nájomnom.

Úloha: Trvá, informácia na budúcej porade.

Bod 8: Informácia o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce

Na dnešnom zasadnutí komisie bola p. riaditeľom Michalom Grujbárom podaná informácia o súčasnej situácii v Mestskej nemocnici Zlaté Moravce.

V úvode sa venoval vzniknutému dlhu mestskej nemocnice, ktorá ku koncu februára 2013 dlhovala na odvodoch Sociálnej poisťovni 284 175,72 eur. Od marca tohto roku sa odvody už platia. Závazok vznikol jednak z dôvodu zvýšenia mzdových nákladov na platy lekárov a sestier v minulom roku a tiež z dôvodu zvýšených nákladov na vykurovanie nemocnice v zimných mesiacoch.

Nemocnica sa s poisťovňou dohodla, že v apríli uhradí zhruba tretinu záväzku a v nasledujúcich dvoch mesiacoch aj zvyšok dlhu. Na splatenie dlhu si mestská nemocnica vytvára rezervu tak, aby do konca júna záväzok v plnom rozsahu vyrovnala. Predmetný záväzok pozostáva iba z odvodov za zamestnávateľa, zrazené odvody za zamestnancov boli uhrádzané.

Ďalej informoval o vzťahoch s Všeobecnou zdravotnou poisťovňou. Pripravujú sa nové uzatváranie zmlúv s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti, platné do 31.12.2013. Podstatné zmeny pri uzatváraní zmluvy neočakáva. Nedoriešeným ostáva aj opätovné otvorenie Oddelenia dlhodobých chorých v Mestskej nemocnici v Zlatých Moravciach, plánované od 1.7.2013. Odklad je spôsobený snahou Ministerstva zdravotníctva o vytvorenie jednej celoštátnej zdravotnej poisťovne.

V ďalšej časti riaditeľ nemocnice informoval o technických problémoch prevádzky nemocnice. Potrebné je nájsť finančné zdroje na krytie nákladov na rekonštrukciu žľabov pre dažďovú vodu a opravu poškodenej fasády interného pavilónu. Poukázal taktiež na nutnosť riešenia tepelného hospodárstva nemocnice. Systém vykurovania a dodávky teplej vody je hlboko stratový a neekonomický. Zariadenia a rozvody sú morálne a fyzicky opotrebované. Zároveň oboznámil prítomných z navrhovaným riešením a možným finančným krytím celej akcie. Obrátil sa na prítomných poslancov a členov komisie na podporu pri riešení daného stavu.

Komisia uvedenú informáciu zobrala na vedomie a odporučila vedeniu mesta, prípadne odboru výstavby zaoberať sa riešením havarijného stavu tepelného hospodárstva Mestskej nemocnice.

Bod 9: Rôzne

Na vlastnú žiadosť si komisia vypočula požiadavku p. Silvie Stojkovej, bytom na Ul. 1. mája č. 49 v Zlatých Moravciach o prednostné pridelenie mestského nájomného bytu. Komisia zdôvodnenie zobrala na vedomie.

Bod 10: Záver.

Predseda komisie Mgr. Denisa Uhrinová ukončila rokovanie komisie a poďakovala všetkým prítomným členom a nečlenom komisie za účasť.

UZNESENIA:

Uznesenie č. 1/2/2013 „Schválenie programu zasadnutia.“

Program zasadnutia bol prijatý jednohlasne.

Uznesenie č. 2/2/2013 „Prerokovanie Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania mestských bytov v meste Zlaté Moravce a ktorý rieši plnenie opatrenia z kontroly NKÚ SR.“

Komisia po prerokovaní predložený materiál prijala a odporučila na schválenie do MR a MsZ.

Uznesenie č. 3/2/2013 „Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu v mestských nájomných bytoch a v DOS“.

Komisii predložené žiadosti v zmysle bodu 4 boli prijaté a zaradené do zoznamu žiadateľov o mestský nájomný byt.

Uznesenie č. 4/2/2013 „Návrh na pridelenie voľných mestských nájomných bytov a bytov v DOS“.

Komisia odporučila v zmysle bodu č. 5 voľné nájomné byty prideliť uvedeným žiadateľom.


Mgr. Denisa Uhrinová
predsedníčka komisie

Zapísal: Ing. Daniel Bielik