

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. na akciu:
„ Oprava a vymal'ovanie materskej školy na ul. Slnečná, Zlaté Moravce

Čl. I
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
So sídlom: ul.1 mája, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpený: Ing. Peter Lednár CSc. Primátor mesta
Bankové spojenie: VUB Nitra
č. účtu: 33422-162/0200
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Tel.: 0376923925
Fax: 0376923945

1.2. Zhotoviteľ: **Jozef Gál G – mal**
So sídlom: Kňazická 690/25, 951 27 Žitavany
Bankové spojenie: SLSP a.s. filiálka Zlaté Moravce
č. účtu: 31261203/0900
IČO: 33 394 911
IČ DPH: SK1020411271
č. živ. reg. 407 – 1141, ďalej v texte len ako „ **zhotoviteľ** „

Čl. II.
Základné údaje

2.1. Názov stavby:
Oprava a vymal'ovanie materskej školy na ul. Slnečná, Zlaté Moravce
2.2. Technický dozor investora:
2.3. Zhotoviteľ stavby:
Jozef Gál G – mal, Kňazická 690/25, 951 27 Žitavany

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „ Oprava a vymaľovanie materskej školy. „ v zmysle priloženého oceneného výkazu.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť v predmete zmluvy uvedené dielo ako hlavný zhotoviteľ stavby a toto po jeho dokončení odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné práce požadované objednávateľom nad rámec realizačných podkladov uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku zmluvy, zrealizuje pre objednávateľa na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní prílohy č. 1.

3.4. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný rešpektovať a plniť technické požiadavky a nároky všetkých platných STN, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav. Zhotoviteľ sa bude riadiť taktiež vyjadreniami, rozhodnutiami a záväznými stanoviskami orgánov zúčastnených v stavebnom konaní.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude dôsledne dodržiavať všetky pokyny objednávateľa dôležité vzhľadom k realizácii diela.

Čl. IV.

Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v rozsahu a kvalite vymedzenej v článku III. tejto zmluvy v lehote:

zahájenie prác:	august 2011
ukončenie prác:	august 2011

4.2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so svojím plnením podľa tejto zmluvy, alebo je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže úmerne predĺžiť termín plnenia bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ však vynaloží všetko úsilie na splnenie termínu podľa čl. IV. bod 4.1. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany zaväzujú dodatkom upraviť konečný termín dokončeného diela.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou pre riadne zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa v lehotách uvedených v čl. IV., bod 4.1. zmluvy je riadne a včasné poskytnutie spolupôsobenia objednávateľa zhotoviteľovi, ktoré spočíva v nasledovnom:

4.3.1. Odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb a spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v termíne 3 pracovné dni pred začatím realizácie diela.

4.3.2. Dodržanie platobných podmienok vzájomne dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

4.4. V prípade porušenia realizácie diela resp. jeho časti, ktoré vznikne prekážkou zo strany objednávateľa na odovzdanom a prevzatom stavenisku, môže zhotoviteľ primerane predĺžiť termín dokončenia diela alebo príslušnej časti bez toho, aby bol v omeškaní so svojím plnením. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné predĺženie termínu bude riešené dodatkom k tejto zmluve, len so súhlasom objednávateľa.

Čl. V.
Cena, diela, platobné vzt'ahy a podmienky

5.1. Celková cena vrátane DPH za kompletne zrealizovanie diela podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení jeho neskorších zmien a doplnkov vo výške:

- 7 355,76 €

Slovom: sedemtisícristopädesiatpäť/76 EUR.

Prílohu č. 1 k tejto zmluve tvorí položkový rozpočet stavby s celkovou rekapituláciou nákladov. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena realizačnej ponuky bola spracovávaná na základe výkazu výmer spracovaného objednávateľom z poskytnutých údajov a požiadaviek vyplývajúcich z predloženej dokumentácie. V prípade odchýlok výkazu výmer od skutočnosti alebo od dokumentácie má zhotoviteľ, ako aj objednávateľ právo navrhnúť zmenu ceny diela formou dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní týchto prác navyše použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní prílohy č. 1. Uvedené platí ako pre navýšenie výkonov a ceny, tak i pre zníženie výkonov a ceny.

5.2. V prípade zákonnej úpravy DPH zmluvné strany upravia cenu dodatkom k tejto zmluve.

Platobné podmienky sú stanovené dohodou zmluvných strán takto: Dohodnutú cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe mesačných faktúr vystavených zhotoviteľom.

5.3.

a) V nadväznosti na čl. IV. bod 4.1. sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť ako prvú splátku z ceny diela podľa čl. V. bod 5.1. sumu 3 064,90 EUR plus k tomu príslušnú DPH vo výške 612,98 EUR, spolu suma 3 677,88 EUR. Táto suma bude uhradená max do dvoch týždňov od začatia prác.

b) Ďalšie faktúry vystaví zhotoviteľ mesačne na základe súpisu skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom. V prvých dvoch faktúrach bude odpočítaná 1/2 uhradenej splátky. Splatnosť faktúr je 14 dní.

c) Dielo finančne vyúčtované na základe faktúry, ktorá bude vystavená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a v ktorej budú odúčtované obidve splátky.

5.4. Splátky a faktúra musia obsahovať najmä tieto náležitosti:

- a) označenie faktúry a jej číslo
- b) názov a sídlo organizácie, IČO, DRČ objednávateľa a zhotoviteľa
- c) deň odoslania faktúry a lehota splatnosti
- d) označenie konta a číslo účtu na ktorý má byť platené
- e) výkaz vykonaných prác potvrdený stavebným dozom
- f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty.

Čl. VI.
Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaloženej všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Záručná doba je 36 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania diela objednávateľovi.

6.5. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady a to písomnou formou i s popisom, ako sa tá vada prejavuje.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela, počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle odst. 6.4. a 6.6. čl. VI. zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čase, ktorý je technicky možný ako najkratší. Termín odstránenia sa dohodne písomnou formou.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoju ťarchu a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2. Prevádzkové, skladové a sociálne priestory poskytne zhotoviteľovi objednávateľ, Výrobné zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu, prevádzkovanie a likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.

7.3. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za protipožiarnu ochranu diela, za bezpečnosť pri práci a za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7.4. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a poriadok, odstraňovať priebežne na svoje náklady odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti.

7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu vykonávania týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach.

7.6. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby. Technický dozor investora (TDI) bude vykonávať a je oprávnený kontrolovať vykonanie diela a aj to, či sa vykonáva podľa dodanej projektovej dokumentácie, podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov.

7.7. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotovovaného diela postupne, do výšky uhradených faktúr.

Čl. VIII: Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. Po termíne uvedenom v čl. IV., odst. 4.1., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania, okrem prípadu ak omeškanie so splnením termínu ukončenia realizácie diela bolo preukázateľne spôsobené objednávateľom.

8.2. Za omeškanie úhrady čiastkovej faktúry, resp. konečnej faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti.

Čl. IX.

Odobovanie a prevzatie diela

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať od zhotoviteľa dielo podľa čl. IX, odst. 9.1. ak vady a nedorobky vyšpecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí diela nebudú brániť jeho užívaniu.

9.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

9.4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní a projektom a práca odsúhlasená obidvoma zmluvnými stranami.

9.5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzдание.

Čl. X.

Osobitné ustanovenia.

10.1. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy má zabezpečené finančné krytie celého projektu. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi práce rozpracované ku dňu prerušenia, resp. ukončenia zmluvného vzťahu.

10.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom počas realizácie stavebného diela v prípade ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy podľa predloženého a vzájomne odsúhlaseného realizačného projektu a súčasne nevykonáva nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytol.

10.3. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, resp. prerušiť alebo zastaviť zhotovenie diela v prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou čiastkovej faktúry v súlade s odst.5.3. čl. V tejto zmluvy o viac než 30dní po lehote splatnosti. Podmienkou je, že zhotoviteľ plní výkon prác.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia realizácie diela z dôvodu uvedeného v odst. 10.3. tohto článku zmluvy, predĺžia lehotu ukončenia realizácie diela uvedenú v čl. IV. bod. 4.1. tejto zmluvy o primeraný čas. Zmena termínu ukončenia bude riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.

Čl. XI.

Ostatné ustanovenia

11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu a že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ počas zhotovovania diela preberá zodpovednosť za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v súlade s platnými zákonmi. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

Čl. XII.

Závěrečné ustanovenia

12.1. Akékoľvek zjednanie podmieňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

12.2. Ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 1 objednávateľ.

12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – podrobná špecifikácia prác a ceny

V Zlatých Moravciach dňa 10.08.2011

Za objednávateľa:



V Žitavanoch dňa 09.08.2011

Jozef Gál
G - mal

Kňažická 690/25, 951 27 Žitavany
IČO: 33 394 911 IČ DPH: SK1020411271
mobil: 0903 412 115 e. živ. reg. 407 - 1141

Za zhotoviteľa:

Potvrdzujem prevzatie dňa

Podpis

10.8.2011
Gál

P.Č.		Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	JC/eur	Cena celkom EUR
------	--	----------------	----	-----------------	--------	-----------------