

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Účastník
v I. rade:

Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „účastník v I. rade“)

Účastník
v II. rade:

Ing. Igor Štrba

(ďalej len „účastník v II. rade“)

uzatvárajú túto zmluvu

Článok I. Predmet zmluvy

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 5417, a to:
pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 513 m², z ktorej Geometrickým plánom č. 73/2014 vyhotoveným dňa 06.10.2014 GOK Tibor Drienovský a úradne overeným Ing. Drienovskou Erikou dňa 14.10.2014 pod číslom 448/2014 bol vytvorený **diel číslo 5 o výmere 262 m²**, ktorý je predmetom zámeny.
2. Účastník v II. rade je vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom, na LV č. 7780, a to:
 - a) pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 971 m², z ktorej GP č. 73/2014 vyhotoveným dňa 06.10.2014 GOK Tibor Drienovský a úradne overeným Ing. Drienovskou Erikou dňa 14.10.2014 pod číslom 448/2014 bol vytvorený **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, ktorý je predmetom zámeny,
 - b) pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 100 m², z ktorej GP č. 73/2014 vyhotoveným dňa 06.10.2014 GOK Tibor Drienovský a úradne overeným Ing. Drienovskou Erikou dňa 14.10.2014 pod číslom 448/2014 bol vytvorený **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, ktorý je predmetom zámeny,
 - c) pozemku parcely KN registra „C“ číslo 2457/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 108 m², z ktorej GP č. 73/2014 vyhotoveným dňa 06.10.2014 GOK Tibor Drienovský a úradne overeným Ing. Drienovskou Erikou dňa 14.10.2014 pod číslom 448/2014 bol vytvorený **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, ktorý je predmetom zámeny.

Geometrickým plánom č. 73/2014 boli diely č. 1, 2 a 3 zlúčené s dielom 4 začlenené do **parcely KN registra „C“ číslo 2457/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 393 m²**, ktorá zostane vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Geometrickým plánom č. 73/2014 boli zlúčené diely č. 5, 6, 7, 8 a 9 začlenené do **parcely KN registra „C“ číslo 2012/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1438 m²**, ktorá zostane vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu.

Článok II. Účel zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I nasledovne:

Účastník v I. rade zamieňa zo svojho vlastníctva **diel číslo 5 o výmere 262 m²**, podľa jeho špecifikácie uvedenej v článku I., za diely z vlastníctva účastníka v II. rade **diel číslo 1 o výmere 101 m², diel číslo 2 o výmere 20 m² a diel číslo 3 o výmere 21 m²**, podľa ich špecifikácie uvedenej v článku I., ktoré nadobúda účastník v I. rade do svojho výlučného vlastníctva.

Účastník v II. rade zamieňa zo svojho vlastníctva **diel číslo 1 o výmere 101 m², diel číslo 2 o výmere 20 m² a diel číslo 3 o výmere 21 m²**, podľa ich špecifikácie uvedenej v článku I., za diel z vlastníctva účastníka v I. rade **diel číslo 5 o výmere 262 m²**, podľa jeho špecifikácie uvedenej v článku I., ktoré nadobúda účastník v II. rade do svojho výlučného vlastníctva.

Podľa tejto zmluvy sa:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom a to:
 - a) **parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m²**, do ktorej boli začlenené **diely č. 1, 2 a 3** vytvorené geometrickým plánom č. 73/2014, ktoré sú predmetom prevodu – zámeny, za účelom zlepšenia podmienok pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.
2. Účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom a to:
 - a) **parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1438 m²**, do ktorej bol začlenený **diel č. 5** vytvorený geometrickým plánom č. 73/2014, ktorý je predmetom prevodu – zámeny, za účelom zlepšenia podmienok výstavby rodinného domu.

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Hodnota nehnuteľnosti, ktorú nadobudne na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastník v I. rade, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 2.840,- EUR, slovom dvetisícosemstoštyridsať eur (dohodnutá cena 20,- EUR/m²).
2. Hodnota nehnuteľnosti, ktorú na základe tejto zmluvy nadobudne do vlastníctva Účastník v II. rade, bola určená dohodou zmluvných strán vo výške strán vo výške 5.240,- EUR, slovom päťtisícdivestoštyridsať eur (dohodnutá cena 20,- EUR/m²).
3. Účastník v II. rade sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi v I. rade finančný rozdiel vo výške 120 m² x 20,- EUR/m² = **2.400,- EUR** (slovom dvetisícštyristo eur), o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúcej na základe tejto zmluvy do vlastníctva Účastníka v II. rade prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do vlastníctva Účastníka v I. rade. Účastník v II. rade sa zaväzuje

finančné vyrovnanie zaplatiť najneskôr pri podpise tejto zámennej zmluvy a to bankovým prevodom na účet Účastníka v I. rade uvedený v záhlaví tejto zámennej zmluvy. Finančný rozdiel je uhradený dňom jeho pripísania na účet Účastníka v I. rade. Po úhrade finančného rozdielu a po podpise tejto zámennej zmluvy Účastník v I. rade bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, že Účastník v II. rade neuhradí finančný rozdiel v súlade s touto zmluvou, má Účastník v I. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Zlaté Moravce katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí Účastník v II. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Zlaté Moravce katastrálny odbor podá Účastník v I. rade, po doplnení listín potrebných k zmenám druhu pozemkov oboma účastníkmi zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviazne právo tretej osoby najmä nie nájomné a podnájomné práva prípadne vecné bremená, ani iné ťarchy.
3. Účastník v I. rade vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I ods. 1 tejto zmluvy nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými právami alebo inými (najmä užívacími) právami tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že diely ktoré prevádzajú, pred podpisom tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Schválenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce, v zmysle čl. II tejto zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo dňa 18.09.2014 na 38. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach uznesením číslo 856/2014.

2. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 29. 10. 2014 zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta v zmysle čl. II tejto zmluvy na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 896/2014 na svojom 40. zasadnutí konanom dňa 13. 11. 2014 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:
 - pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je priradený k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
 - mesto získava pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.
4. Táto zmluva je v súlade s VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
5. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá voči mestu neuhradené záväzky po lehote splatnosti.
6. Účastník v II. rade dáva Účastníkovi v I. rade súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VII. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobúdajú účastníci zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre Účastníka v I. rade, 1 pre Účastníka v II. rade a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Mesto Zlaté Moravce obdrží 2 vyhotovenia, Ing. Igor Štrba obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné a že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v II. rade

V Zlatých Moravciach, dňa **18. DEC 2014**

Za Účastníka v I. rade

V Zlatých Moravciach, dňa **22. DEC 2014**