

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa

Zmluvné strany:

- 1/ Názov: Mesto Zlaté Moravce
 Sídlo: Ul. 1. Mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
 IČO: 00308676
 Štatutárny zástupca: Ing. Peter Lednár CSc, primátor

 (d ďalej ako „Objednávateľ“)
- 2/ Obchodné meno: EAGLE s.r.o.
 Sídlo: Južná 6, 949 01 Nitra
 IČO: 44522797
 DIČ: 2022725078
 Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu
 Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 23622/N

 Oprávnenie konať v Ing. arch. Stanislav Babčan, konateľ
 mene spoločnosti:

 (d ďalej ako „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení :

ČLÁNOK 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto Zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo dohodnuté v článku 2, „*Vypracovanie Konceptu a Návrhu územného plánu Zlatých Moraviec*“ toto riadne a včas odovzdať Objednávateľovi.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi potrebné podklady pre vykonanie diela a oznámi mu svoje požiadavky na obsah a formu diela, riadne zhotovené a kompletne dielo prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa cenových a platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

ČLÁNOK 2. DIELO

- 2.1 Pre účely tejto Zmluvy sa dielom rozumie vypracovanie Konceptu a Návrhu územného plánu mesta Zlaté Moravce (ďalej aj ako ÚPN-O) v štyroch exemplároch v zmysle platnej legislatívy pre urbanizmus a územné plánovanie - intravilán v mierke 1:5000, katastrálne územie mierka (1:10000), ktorá bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

2.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo v rozsahu v akom je uvedený v **Prílohe 1** tejto Zmluvy a v tomto bode, nasledovne:

- (i) Koncept
- (ii) Návrh
- (iii) Čistopis

2.3 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podkladmi, ktoré tvoria **Prílohu 2** tejto zmluvy.

ČLÁNOK 3. TERMÍN VYKONANIA DIELA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo nasledovne :

- (a) Koncept - do 01. 10. 2012
- (b) Návrh - do 30. 04. 2013
- (c) Čistopis - do 29. 06. 2013

3.2 Dodržanie termínu vykonania Diela je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

ČLÁNOK 4. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA

4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade a v kvalite zodpovedajúcej účelu Zmluvy a všeobecne záväzným právnym predpisom.

4.2 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne podklady určené na vykonanie diela a tie podklady, ktoré si vyžiada Zhotoviteľ. Uvedené podklady poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe jeho žiadosti, najneskôr do 5 pracovných dní.

4-3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi tieto podklady:

- Územný plán veľkého územného celku kraja Nitra.
- Platný ÚPN SÚ Zlaté Moravce a následné uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa k ÚPN SÚ vzťahujú.
- určenie hraníc riešeného územia.
- Doteraz spracované koncepcie budovania infraštruktúry a rozvoja mesta.
- Mapu mesta a celého riešeného katastrálneho územia v digitálnej forme.
- Mapu BPEJ celého riešeného územia v digitálnej forme.
- Ortogonálny letecký snímok mesta v digitálnej forme.
- Zoznam verejno-prospešných stavieb.
- Všetky ostatné podklady potrebné k vypracovaniu konceptu a návrhu územného plánu.

Termín poskytnutia podkladov je do 2 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo.

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov alebo podkladov daných mu Objednávateľom (ďalej ako „**Nevhodné pokyny**“), ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa Nevhodných pokynov len v takom prípade ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na Nevhodných pokynoch trval alebo bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 5 dní odo dňa upozornenia) neodpovedal na takéto upozornenie Zhotoviteľa.
- 4.5 Ak Zhotoviteľ bude postupovať podľa Nevhodných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia plnenia svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo za vady plnení poskytnutých Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy tým spôsobené. Pri nedokončení plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, najmä z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete, má zhotoviteľ nárok na celú cenu za Dielo.
- 4.6 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, môže Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

ČLÁNOK 5. ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pre celkové riadenie zhotovenia Územného plánu je potrebná súčinnosť Objednávateľa a preto sa dohodli na zriadení výrobného výboru (ďalej ako „**Výrobný výbor**“). Výrobný výbor je zložený zo splnomocnených zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa. Je určený na riadenie plnenia predmetu Zmluvy a akceptáciu plnenia predmetu Zmluvy. Objednávateľ týmto ustanovuje za svojho zástupcu vo Výrobnom výbore pána Bc. Štefana Nociara, vedúceho oddelenia výstavby, ÚP, dopravy a ŽP MsÚ Zlaté Moravce a Ing. Mariána Zuzčáka, pracovníka Odd. výstavby, ÚP, dopravy a ŽP MsÚ Zlaté Moravce. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu Ing. arch. Stanislava Babčana.
- 5.2 Zhotoviteľ pre bude podľa potreby zvolávať Výrobné výbory nasledovne :
- (a) 1x vstupný výrobný výbor
 - (b) minimálne 2x výrobný výbor v rozpracovanosti
 - (b) 1x záverečný výrobný výbor pred expedíciou
- 5.3 Rozhodnutia Výrobného výboru sú pre obe zmluvné strany záväzné. Zodpovednosťou Výrobného výboru je sledovať napredovanie, schvaľovať a autorizovať zmeny, vykonávať oponentské a akceptačné konanie.
- 5.4 Zo zasadnutia Výrobného výboru vyhotovuje Zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej sa uvedú najmä rozhodnutia a pripomienky členov. Členovia Výrobného výboru majú povinnosť zápisnicu podpísať. V prípade ak niektorá zmluvná strana odmietne prostredníctvom svojho člena vo Výrobnom výbore zápisnicu podpísať, majú strany za to, že skutočnosti uvedené v zápisnici stranou ktorá zápisnicu podpísala sú pravdivé, pokiaľ strana, ktorá konanie opustila nedokáže do 10 dní odo dňa konania o vyhotovení zápisnice opak.

ČLÁNOK 6. CENA ZA DIELO

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena za Dielo predstavuje sumu 57 930 EUR bez DPH. K dohodnutej cene za dielo bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.

- 6.2 Cena za Dielo je bližšie určená v Prílohe 1.

ČLÁNOK 7. SPLATNOSŤ CENY ZA DIELO

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru vždy po odovzdaní príslušnej časti Diela a jej prevzatí Objednávateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní po prevzatí Diela, alebo jeho časti.
- 7.2 Cena za Dielo alebo jeho časti je zaplatená v okamihu pripísania fakturovanej čiastky na účet Zhotoviteľa.
- 7.3 V prípade, že Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi svoje splatné záväzky podľa vystavených a splatných faktúr, je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť ďalšie zhotovovanie Diela, až do úplného vyrovnania splatných záväzkov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi, vrátane príslušenstva pohľadávky. V takom prípade Zhotoviteľ podľa potreby oboznámi s touto skutočnosťou Objednávateľa ako aj so štádiom v akom sa Dielo nachádza. Zhotoviteľ v danom prípade nie je v omeškaní so zhotovením Diela resp. časti diela a vylučuje sa uplatnenie akejkoľvek sankcie voči Zhotoviteľovi. O tento čas sa predlžuje doba určená na zhotovenia Diela.
- 7.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje uplatniť zádržné právo na predmet plnenia v prípade, že sa Objednávateľ nachádza v omeškaní s platbou skorších splatných faktúr Zhotoviteľa. Zádržné právo je možné uplatniť do dňa uhradenia všetkých splatných faktúr predtým vystavených Objednávateľovi.

ČLÁNOK 8. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Projektovú dokumentáciu prevezme protokolárne najneskôr v posledný deň Termínu vykonania Diela a to v sídle Zhotoviteľa. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom a o tejto skutočnosti informuje Objednávateľa, môže tento Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 8.2 O odovzdaní diela resp. časti diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán (ďalej ako „Zápisnica“). Obe zmluvné strany majú povinnosť podpísať Zápisnicu. V prípade ak sa strany dohodnú na termíne spísania Zápisnice a druhá strana sa bez objektívnych dôvodov (a patričného písomného zdôvodnenia) nedostaví na takéto konanie, odmietne sa zúčastniť alebo v jeho priebehu (alebo po skončení) opustí miesto konania bez toho aby Zápisnicu podpísala, majú strany za to, že skutočnosti uvedené v Zápisnici stranou ktorá konanie neopustila sú pravdivé, pokiaľ strana, ktorá konanie opustila nedokáže do 10 dní odo dňa konania o vyhotovení Zápisnice opak.
- 8.3 V prípade, že Objednávateľ v dohodnutom termíne prevzatia Dielo neprevezme, považujú zmluvné strany uvedený deň za deň splnenia záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, Dielo sa považuje za odovzdané a Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu dohodnutej ceny za Dielo spolu s príslušenstvom.

ČLÁNOK 9. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov od dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.

- 9.2 Objednávateľ je povinný reklamovať zjavné vady ihneď pri prevzatí Diela, resp. pri jeho prehliadke, ktorú je povinný uskutočniť.
- 9.3 Objednávateľ uplatňuje reklamáciu skrytých väd písomným oznámením doručeným Zhotoviteľovi Diela bezodkladne, najneskôr v lehote do 5 dní po ich zistení s uvedením nasledujúcich náležitostí:
- (a) označenie zmluvy o dielo
 - (b) označenie dodacieho listu resp. preberacieho protokolu
 - (c) presný popis skrytej vady
 - (d) akým spôsobom sa vada prejavuje
- 9.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady poškodenia a vady diela spôsobené neodborným skladovaním, zaobchádzaním a užívaním diela v rozpore so všeobecne platnými zásadami, predpismi a podmienkami stanovenými v prevádzkovej dokumentácii.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.6 Ak bolo preukázateľne zistené, že reklamácia je oprávnená a Objednávateľ si písomnou a doručenou formou neuplatnil voľbu práva zo zodpovednosti za vady, aj v takom prípade Zhotoviteľ sám určí, akým spôsobom odstráni vzniknuté vady.

ČLÁNOK 10. OZNAMOVANIE A DORUČOVANIE

- 10.1 Akékoľvek oznámenie, pokyn alebo informácia, ktoré majú byť doručené druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy, budú vyhotovené písomne, a môžu byť doručené osobne alebo doporučenou poštou (prípadne kuriérom), alebo zaslané faxom na adresu uvedenú nižšie. Na preberanie zásielok je oprávnený aj zástupca zmluvnej strany vo Výrobnom výbore.
- 10.2 Akékoľvek oznámenie, pokyn, informácia alebo dokument bude považovaný za doručený:
- (a) pri osobnom doručení v okamihu doručenia;
 - (b) pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu skončenia úložnej doby na pošte alebo fyzickým prevzatím;
 - (c) ak je zaslaný faxom, po prijatí potvrdenia o úplnom odoslaní správy, ktoré vytlačí fax odosielač; faxová korešpondencia sa považuje za písomný dokument, výlučne len ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu.
- 10.3 Adresy na doručovanie sú tie, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zmluvná strana môže zmeniť adresu pre doručovanie korešpondencie písomným oznámením druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK 11. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s povinnosťou vykonať Dielo o viac ako 30 dní a ani v primerane poskytnutej lehote nevykoná nápravu.
- 11.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Zhotoviteľ musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy.

ČLÁNOK 12. VYŠŠIA MOC

- 12.1 Za okolnosti vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle povinnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, napr. vojny, živelné katastrofy značného rozsahu majúce súvislosť s predmetom zmluvy, štrajky, oneskorenie dodávok od subdodávateľov a pod. Za vyššiu moc sa však nepovažujú napr. výpadky vo výrobe, prerušenie dodávok energií, nesplnenie alebo nezískanie úradných povolení.
- 12.2 Nemožnosť zmluvnej strany plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci nebude považovaná za porušenie tejto Zmluvy a škody takto vzniknuté nezakladajú povinnosť zaplatiť akúkoľvek pokutu alebo inú sankciu, ak zmluvná strana dotknutá vyššou mocou
- (a) prijala všetky rozumné opatrenia a vynaložila náležitú starostlivosť s cieľom splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a zároveň
 - (b) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa vzniku skutočnosti vyššej moci písomne oznámila druhej zmluvnej strane existenciu vyššej moci. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 300 Obchodného zákonníka.
- 12.3 Za predpokladu splnenia podmienok podľa písm. a) a b) bodu 2 tohto článku sa lehota na splnenie povinnosti zmluvnej strany predlžuje o čas, počas ktorého je jej znemožnené vyššou mocou splniť túto svoju povinnosť.
- 12.4 Ustanovenia o vyššej moci sa neuplatnia, ak vyššia moc vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojich povinností.
- 12.5 Zmluvná strana, dotknutá vyššou mocou je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zánik vyššej moci do 5 pracovných dní od jej zániku.

ČLÁNOK 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Dielo, vytvorené na základe tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona.
- 13.2 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 13.3 Ustanovenie tejto zmluvy, ktoré sa z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky stane neplatným sa považuje za zmenené alebo vynechané v rozsahu nevyhnutnom. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté.
- 13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a môže byť zmenená len na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom.
- 13.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach, dňa: 29.12.2011

V Nitre, dňa 29.12.2011

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Cenová ponuka na spracovanie územno-plánovacej dokumentácie
**„Vypracovanie Konceptu a Návrhu územného plánu
Zlatých Moraviec“**

Základné charakteristiky sídla

Rozloha v km² : 45,36 km²
Počet obyvateľov výhľad : 14 991

1. Koncept a návrh

$$C = (C_1 + C_2) \times k$$

$$C = (12\,404 + 0,41 \times 14\,991) \times 1,2 \times 1,15 \times 1,25 \times 1,2$$

$$C = 52\,990,- \text{ Euro}$$

2. Čistopis

$$C = 4\,940,- \text{ Euro}$$

1. Koncept a návrh	52 990,- Euro
2. Čistopis	4 940,- Euro

$$\Sigma_{1-2} = 52\,990 + 4\,940$$

Ponuková cena : $\Sigma = 57\,930,- \text{ Euro bez DPH}$
 $\Sigma = 11\,586,- \text{ Euro DPH}$
 $\Sigma = 69\,516,- \text{ Euro s DPH}$

Spracovateľ je platcom DPH

Ponuková cena platí 6 mesiacov

V Nitre dňa 12. 04. 2011 vypracoval Ing. arch. Stanislav Babčan

