

**ZMLUVA**  
**O PREVODE VLASTNÍCTVA DRUŽSTEVNÉHO BYTU A MESTSKÉHO POZEMKU**

uzavretá podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadani nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Bytové družstvo Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40/ A, 953 01 Zlaté Moravce  
štatutárny orgán: Ing. Mária Šabová, predseda predstavenstva  
Alžbeta Šútorová, člen predstavenstva

IČO: 36526037

bankové spojenie: SLSP, a. s., Zlaté Moravce, č. ú. 0230092377/0900

a

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
Zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., r. Lednár, primátorom mesta  
IČO: 00308676

bankové spojenie: VÚB, exp. Zlaté Moravce, č.ú. 33422-162/0200  
(ďalej ako predávajúci)

a

člen (spoloční členovia družstva)

titul:

meno: JÁN

nar.

rodné číslo:

priezvisko: KAPLÁN

rodné priezvisko :

bytom:

manžel/ka:

titul:

meno: ELEONÓRA

nar.

rodné číslo:

priezvisko: KAPLÁNOVÁ

rodné priezvisko :

bytom :

(ďalej ako nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**Čl. 1**

**Predmet zmluvy**

1. Bytové družstvo, Zlaté Moravce, je podielovým spoluvlastníkom bytového domu v meste: ZLATÉ MORAVCE, ulica M. BENKU, č. súp. 2037, č. orient. 15. Bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností Nitra, správa katastra Zlaté Moravce, na LV č. 5205 pre obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce.  
Mesto Zlaté Moravce je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nehnuteľnosti katastrálne územie Zlaté Moravce, zapísaná v LV č. 5206 registra „C“ ako parc.č. 2601/20 zast. pl. vo výmere 1584 m<sup>2</sup>, na ktorej stojí dom č.súp. 2037, ktorého spoluvlastníkom je BD ZI. Moravce.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:
  - a) vlastníctva bytu č. 4 na 2. podlaží s pivnicou č. 121, bytového domu č. súp. 2037 na ul. M. BENKU, č. orient. 15, vchod č. 15, v obci Zlaté Moravce, kat. územie Zlaté Moravce v podiele 1/1.
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 6137/884624
  - c) spoluvlastníckeho podielu 6137/884624 k pozemku parcela č. 2601/20 o výmere 1584 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zast. plocha, čo je výmera 10,99 m<sup>2</sup>.
3. Prevádzajúci Bytové družstvo Zlaté Moravce a Mesto Zlaté Moravce predávajú a nadobúdateľa Ján Kaplán a Eleonóra Kaplánová kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 zmluvy. Nadobúdateľa nadobúdajú tieto nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## Čl. 2

### Popis a rozsah predmetu vlastníctva

1. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica č. 121.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu a lógie) je 61,37 m<sup>2</sup>.
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

## Čl. 3

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, 4 kočíkárne, 10 sušiarňí, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

## Čl. 4

### Technický stav domu a bytu

1. Prevádzajúci v prvom rade prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a jeho vybavenia, a so stavom spoločných častí, zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

## Čl. 5

### Úprava práv k pozemku

1. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného obytným domom predávajúci – Mesto Zlaté Moravce – odpredáva kupujúcim do vlastníctva pozemok v podiele uvedenom v čl. 1, odst. 2, písm. c.
2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku u bytov, ktoré neboli predmetom prevodu, zostáva v spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

## Čl. 6

### Cena bytu a cena pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1, odst. 2 písm. b), na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 je 742,19 € (slovom sedemstoštyridsaťdva a devätnásť centov), čo predstavuje hodnotu nesplateného investičného úveru. Predmetnú kúpnu cenu vyplatili nadobúdatelia prevádzajúcemu v prvom rade pri podpísaní tejto zmluvy.

2. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku vo veľkosti 6137/884624, čo je 10,99 m<sup>2</sup> uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm c, je odplatný. Hodnota celého pozemku je úhrnom 158,40 € a je stanovená v zmysle § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. násobkom výmery a sumy 0,10 €/m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel je 1,10 € (slovom jedno euro a desať centov), ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu Mestu Zlaté Moravce pri podpisovaní tejto zmluvy.

#### Čl. 7

##### Finančné vysporiadanie

1. Prevádzajúci v prvom rade sa zaväzuje, že v súlade s ust. § 16 odst. 7 z. č. 182/1993 Z. z. v znení z. č. 151/1995 Z. z., prevedie zostatok nevyčerpaných prostriedkov Fondu opráv a údržby domu do Fondu vlastníkov bytov v dome.

#### Čl. 8

##### Správa domu

1. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pristupujú k zmluve o výkone správy zo dňa 01. 07. 2012, ktorú bude vykonávať prevádzajúci, Bytové družstvo Zlaté Moravce so sídlom v Zlatých Moravciach, ul. Hviezdoslavova 40/A.

#### Čl. 9

##### Poistenie

1. Nadobúdatelia splnomocňujú prevádzajúceho v prvom rade, aby v jeho mene uzavrel poistnú zmluvu, ktorou poistí prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, aby v súhrne so všetkými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov domu bol zachovaný aspoň doterajší rozsah poistenia domu.
2. Nadobúdatelia sa zaväzujú podieľať na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

#### Čl. 10

##### Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľov v prevádzajúcom družstve nezaniká, ak nadobúdatelia zaplatili prevádzajúcejmu v prvom rade základný členský vklad vo výške 33,19 € do 60 dní ododňa vkladu vlastníckeho práva bytu do katastra nehnuteľností.
2. Ak nadobúdatelia nezaplatili základný členský vklad vo výške a v lehote uvedenej v ods.1, zaniká členstvo nadobúdateľov v prevádzajúcom družstve dohodou, resp. vylúčením v zmysle Stanov BD.
3. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva, a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. 11  
Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdatelia nadobúdajú vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a pozemku vkladom do Katastra nehnuteľností Nitra, Správa katastra v Zlatých Moravciach.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 12  
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom sú pre prevádzajúcich a dve pre nadobúdateľov a ostatné sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

25 -06- 2012

V Zlatých Moravciach dňa .....

  
.....  
prevádzajúci BD Zlaté Moravce

**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
**Hmazdoslavova 40/A**  
**953 01 ZLATÉ MORAVCE**

.....  
.....  
nadobúdateľ

  
.....  
Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mária Šabová**, dátum narodenia : \_\_\_\_\_, bytom ktorého( ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 407820/2012**.

Zlaté Moravce dňa 26.6.2012



  
Olga MALÁ  
zamestnanec  
poverený notárom




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Šútorová**, dátum narodenia : \_\_\_\_\_ bytom ktorého( ej) totožnosť som zistil( a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal( a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 407822/2012**.

Zlaté Moravce dňa 26.6.2012



  
Olga MALÁ  
zamestnanec  
poverený notárom