

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA DRUŽSTEVNÉHO BYTU A MESTSKÉHO POZEMKU

uzavretá podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Bytové družstvo Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40/ A, 953 01 Zlaté Moravce

štatutárny orgán: Ing. Mária Šabová, predseda predstavenstva

Alžbeta Šútorová, člen predstavenstva

IČO: 36526037

bankové spojenie: SLSP, a. s., Zlaté Moravce, č. ú. 0230092377/0900

a

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., r. Lednár, primátorom mesta

IČO: 00308676

bankové spojenie: VÚB, exp. Zlaté Moravce, č.ú. 33422-162/0200

(ďalej ako predávajúci)

a

člen (spoloční členovia družstva)

titul:

meno: HELENA

priezvisko: ZRUBCOVÁ

nar.

rodné priezvisko:

rodné číslo:

trvalo bytom:

manžel/ka:

titul:

meno:

nar.

rodné číslo:

(ďalej ako nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Bytové družstvo, Zlaté Moravce, je podielovým spoluvlastníkom bytového domu v meste: ZLATÉ MORAVCE, ulica HVIEZDOSLAVOVEJ, č. súp. 1892, č. orient. 74. Bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností Nitra, správa katastra v Zlatých Moravciach, na LV č. 4966 pre obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nehnuteľnosti katastrálne územie Zlaté Moravce, zapísaná v LV č. 4967 registra „C“, ako parc.č. 1101/35 zast. pl. vo výmere 574 m², na ktorej stojí dom č.súp. 1892, ktorého spoluvlastníkom je BD Zl. Moravce.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a) vlastníctva bytu č. 3 na 2. podlaží s pivnicou č. 18, bytového domu č.súp. 1892 na ul. HVIEZDOSLAVOVEJ, č. orient. 74, vchod 74, v obci Zlaté Moravce, kat. územie Zlaté Moravce v podiele 1/1.

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 7321/346810

c) spoluvlastníckeho podielu 7321/346810 k pozemku parcela č. 1101/35 o výmere 574 m², druh pozemku: zast. plocha, čo je výmera 12,12 m².

3. Prevádzajúci Bytové družstvo Zlaté Moravce a Mesto Zlaté Moravce predávajú a nadobúdateľ Helena Zrubcová kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 zmluvy. Nadobúdateľ nadobúda tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. 2
Popis a rozsah predmetu vlastníctva

1. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora, potravinová komora, balkón a pivnica č. 18.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu a lógie) je 73,21 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. 3
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, kočíkareň, práčovňa, 3 sušiarne, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4
Technický stav domu a bytu

1. Prevádzajúci v prvom rade prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu, na ktoré by mal nadobúdateľ a osobitne upozorniť.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a jeho vybavenia, a so stavom spoločných častí, zariadení domu a v tomto stave ho preberá.

Čl. 5
Úprava práv k pozemku

1. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného obytným domom predávajúci–Mesto Zlaté Moravce–odpredáva kupujúcim do vlastníctva pozemok v podiele uvedenom v čl. 1, ods. 2, písm. c).
2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku u bytov, ktoré neboli predmetom prevodu, zostáva v spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Čl. 6
Cena bytu a cena pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 ods. 2 písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1, ods. 2 písm. b), na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3, má nulovú hodnotu. Investičný úver pripadajúci na prevádzaný byt je v OTP Banka, Slovensko, Nitra splatený.

2. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku vo veľkosti 7321/346810 čo je 12,12 m² uvedeného v čl. 1 ods. 2 písm c, je odplatný. Hodnota celého pozemku je úhromom 57,40 € a je stanovená v zmysle § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 182/1993 Z.z. násobkom výmery a sumy 0,10 €/m². Dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícky podiel je 1,21 €k (slovom jedno euro a dvadsaťjeden centov), ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu Mestu Zlaté Moravce pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. 7

Finančné vysporiadanie

1. Prevádzajúci v prvom rade sa zaväzuje, že v súlade s ust. § 16 odst. 7 z. č. 182/1993 Z. z. v znení z. č. 151/1995 Z. z., prevedie zostatok nevyčerpaných prostriedkov Fondu opráv a údržby domu do Fondu vlastníkov bytov v dome.

Čl. 8

Správa domu

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k mandátnej zmluve o výkone správy zo dňa 01. 07. 2012, ktorú bude vykonávať prevádzajúci, Bytové družstvo Zlaté Moravce so sídlom v Zlatých Moravciach, ul. Hviezdoslavova 40/A.

Čl. 9

Poistenie

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevádzajúceho v prvom rade, aby v jeho mene uzavrel poistnú zmluvu, ktorou poistí prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu tak, aby v súhrne so všetkými vlastníkmi bytov a nebytových priestorov domu bol zachovaný aspoň doterajší rozsah poistenia domu.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje podieľať na platení poistného dohodnutého v poistnej zmluve v rozsahu pripadajúcom na prevedený byt a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Čl. 10

Osobitné ustanovenia

1. Uzavretím tejto zmluvy členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve nezaniká, ak nadobúdateľ zaplatil prevádzajúcemu v prvom rade základný členský vklad vo výške 33,19 € do 60 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva bytu do katastra nehnuteľností.
2. Ak nadobúdateľ nezaplatil základný členský vklad vo výške a v lehote uvedenej v ods.1, zaniká členstvo nadobúdateľa v prevádzajúcom družstve dohodou, resp. vylúčením v zmysle Stanov BD.
3. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení a príslušenstva, a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov, týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome, vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. 11
Nadobudnutie vlastníctva

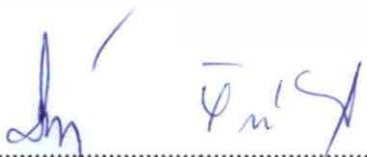
1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva a pozemku vkladom do Katastra nehnuteľností Nitra, Správa katastra v Zlatých Moravciach.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Čl. 12
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po jednom sú pre prevádzajúcich a po jednom pre nadobúdateľa a ostatné sú určené pre katastrálny úrad.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

25.06.2012

V Zlatých Moravciach dňa

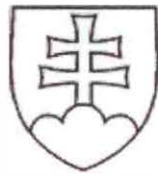

.....
prevádzajúci BD Zlaté Moravce

BYTOVÉ DRUŽSTVO
Miezdoslavova 40/A
953 01 ZLATÉ MORAVCE

nadobúdateľ


.....
Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta






OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mária Šabová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu po adové číslo O 407820/2012.

Zlaté Moravce dňa 26.6.2012




Olga MALÁ
zamestnanec
poverený notárom




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alžbeta Šutorová**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 407822/2012.

Zlaté Moravce dňa 26.6.2012




Olga MALÁ
zamestnanec
poverený notárom