

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Pavol Povoda,

a manželka Mária Povodová,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako pozemok **parcely KN registra „C“, číslo parcely 4724/48 celková výmera 2215 m², druh pozemku ostatné plochy.**

2. Geometrickým plánom č. 73/2012 vyhotoveným geodetom Martinom Švecom-Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93, Topoľčianky, IČO: 35 102 071, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25.09.2012 pod číslom 493/2012, (ďalej len „GP“), bola odčlenená z parcely KN registra „C“, číslo parcely 4724/48, (druh pozemku: ostatné plochy), zapísanej v LV č. 3453, parcela KN registra „C“, číslo parcely 4724/78, (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 29 m². Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok parcely KN registra „C“, parcelné číslo: 4724/78, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 29 m², odčlenený „GP“, spoluvlastnícky podiel 1/1. Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto kúpnej zmluvy za cenu 7,00 €/m², t. j. vo výške 203,00 Eur (slovom **dvestotri eur**).
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre Pavla Povodu, rod. Povodu a Máriu Povodovú, rod. Gajdošikovou, bytom: Janka Matúšku 3474/1, 953 01 Zlaté Moravce bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **16. zasadnutí** konanom dňa **28.6.2012**, a to uznesením č. **345/2012**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je susediacou s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – uvedenú časť pozemku si žiadatelia provizórne oplotili a nachádza sa na nej plynomer a elektromer, vybudované oplotenie je súbežné s oplotením susedných pozemkov, t. č. len provizórne – bez betónového základu.

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **18. zasadnutí** konanom dňa **20.9.2012**, a to uznesením č. **409/2012**.

5. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľa oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

- 5. OKT. 2012

V Zlatých Moravciach dňa



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Material spracoval:
za správnosť:
Dňa: 5. OKT. 2012