

Z M L U V A

o prevode vlastníctva bytu.

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov podľa zákona NR SR č.182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Č l á n o k I. Zmluvné strany

1. Predávajúci : Mesto Zlaté Moravce, mestské zastupiteľstvo, zastúpené pri tomto úkone
Ing. Petrom Lednárom CSc. - primátorom mesta Zlaté Moravce
Ul. 1. mája č.2, 953 33 Zlaté Moravce
IČO: 00 308 676
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. Žilina
č. ú.: 226 0018 003/5600
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci : Jozef Vetrák

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Č l á n o k II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva :
- byť č. 23 na 4. podlaží bytového domu, vchod číslo 2, súpisné číslo 2020, na ulici Staničná, orientačné číslo 5 v Zlatých Moravciach v celosti.
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je 7857/331773.
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a príslušenstve domu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou domu /ďalej len" príslušenstvo "/ je 7857/331773.
 - na L V č. 5165 ako parcela registra „C“
spoluvlastnícky podiel na pozemku parcelné číslo 2601/9 druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 596 m² k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený v podiele 7857/331773 k celku a príslušeného pozemku parcelné číslo 2601/14, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 47 m², ktorý prináleží k domu v podiele je 7857/331773 k celku. Na pozemku parcelné číslo 2601/9 druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 596 m² k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 14.11 m² a príslušeného pozemku parcelné číslo 2601/14, druh pozemku : zastavaná plocha, o výmere 47 m² je výmer pripadajúci k spoluvlastníckemu podielu 1.11 m².
2. Nehnutelnosti uvedené v odseku I zapísané v liste vlastníctva č.5165 pre Mesto Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce na Správe katastra v Zlatých Moravciach sú v uvedenom podiele Čl. II. vo vlastníctve - predávajúceho.

Č l á n o k III.

Popis bytu

1. Byt č. 23 na 4. podlaži bytového domu, vchod číslo 2 je byt I. kategória 1+3 a pozostáva :

- kuchyňa	9,56 m ²
- 1.izba	21,32 m ²
- 2.izba	18,24 m ²
- 3.izba	12,84 m ²
- kúpeľňa - umiestnená v byte	2,96 m ²
- WC - umiestnené v byte	1,00 m ²
- predsieň	10,55 m ²
- pivnica č. 23	2,10 m ²
- loggia /do plochy sa nezapočítava/	3,43 m ²

2. Vnútorne vybavenie bytu tvorí:

- elektrické vedenie	220 V
- osvetlovacie telesá	7 ks
- zásuvka	12 ks
- vypínač	9 ks
- kúrenie	ústredné
- vodovod	z mestského vodovodu
- plynovod	vlastný
- sporák plynový	1 ks
- drez	1 ks
- umývadlo	1 ks
- vaňa	1 ks
- miešacia bateria - drezová	3 ks
- sprcha	1 ks
- ohrievač vody	centrálne
- WC misa - so splachovačom	1 ks
- kuchynská linka	1 ks
- vstavaná skriňa	3 ks
- infrazarič	1 ks
- pomerový merač TUVv.č.	97046678
- pomerový merač SVv.č.	95008279
- pomerový merač tepla VIPA C	4 ks

3. Celková podlahová plocha je 78,57 m².

Č l á n o k IV.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu

1. Bytový dom je samostatný, panelový, s ústredným kúrením, s 8 nadz. podlažiami, s úžitkovým suterénom.

2. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva

bytového domu :

a) spoločné časti :

- základy
- obvodové múry - panelové
- strecha - plochá
- priečelie
- chodby
- vchody
- schodištia
- vodorovné nosné a izolačné konštrukcie
- zvislé nosné a izolačné konštrukcie

- fasáda
- klampiarske prvky - žľaby, zvody, lemovanie

b/ spoločné zariadenia :

- kočíkareň 3 ks
- sušiareň 2 ks
- práčovňa 1 ks
- žehliareň 1 ks
- skladová miestnosť 1 ks
- WC 2 ks
- miestnosť pre upratovačku 1 ks
- miestnosť pre telef.rozvod 1 ks
- spoločná miestnosť 1 ks
- miestnosť pre zhromažd.obyv. 1 ks
- doregulovacia stanica 1 ks
- inštalačná miestnosť 1 ks
- zapustený vstup
- vestibul
- osobný výťah 3 ks
- strojovňa /osob.výťahu/ 3 ks
- schodištia a chodby
- STA /spoločná televízna anténa/
- bleskozvod
- vodovodná prípojka
- rozvod ústredného kúrenia
- plynová prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- telefónna prípojka
- schránky na listy
- objektový vodomer v. č. 61344620

c/ príslušenstvo bytového domu - oplotenie priestoru pre kontajnery

3. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve, ktorý je 7857/331773.

Č l á n o k V. Technický stav bytu

1. Kupujúci nepožiadaval o vyhotovenie znaleckého posudku na určenie technického stavu bytu so špecifikovaním opráv. ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.
2. Stav opotrebovania bytového domu, bytu, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva zodpovedá dobe užívania. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe skryté chyby predmetu zmluvy uvedeného v článku II., ods. I a, b, c, d tejto zmluvy. Kupujúci v tomto stave predmet zmluvy kupuje.

Č l á n o k VI.

Úprava práv k pozemku

1. Pozemok v k. ú. Zlaté Moravce parcela číslo 2601/9, zastavaná plocha o výmere 596 m², na ktorom je bytový dom postavený a pozemok parcelné číslo 2601/14, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 47 m², ktorý prináleží k domu / príľahlý pozemok / je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho uvedené Čl. II. ods. 1.
2. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného bytovým domom a príľahlom pozemku predávajúci odpredáva kupujúcemu do vlastníctva spolu s bytom zastavaný a príľahlý pozemok a to v podiele 7857/331773.

Č l á n o k VII.

Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v článku II, ods. I, písmeno a) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu uvedených v článku II. ods. I písmeno b), c) a spoluvlastnícky podiel na zastavanom a príľahlom pozemku uvedenom v článku II, ods. I, písmeno d), tejto zmluvy za dohodnutú cenu = 1 079,15 €
slovom: = jedentisíc sedemdesiatdeväť eur 0,15 centov =
z toho:
 - a/ kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je = 1 028,63 €
slovom: = jedentisíc dvadsaťosem eur 0,63 centov =
 - b/ kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na zastavanom a príľahlom pozemku je = 50,52 €
slovom: = päťdesiat eur 0,52 centov =
2. Kupujúci byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

Č l á n o k VIII.

Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku VII. tejto zmluvy vo výške = 1 079,15 €
slovom: : = jedentisíc sedemdesiatdeväť eur 0,15 centov =
v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje.

Č l á n o k IX.

Správa bytového domu

03 OKT. 2012

1. Kupujúci berie na vedomie, že na základe zmluvy o výkone správy zo dňa správu bytového domu na Ul. Staničná 3, 5, 7 zabezpečuje správca, ktorým je SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik so sídlom v Zlatých Moravciach, Ul. Radlinského 14. Kupujúci vyhlasuje, že k zmluve o výkone správy pristupuje a bol so zmluvou o výkone správy oboznámený.

Č l á n o k X.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, príslušenstve bytového domu a pozemku sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Č l á n o k XI.
Nadobudnutie vlastníctva

I. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a súčasne spoluvlastníctvo k spoločným častiam bytového domu, k spoločným zariadeniam bytového domu, k príslušenstvu, k pozemku zastavanom a príslušenstvom dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra v Zlatých Moravciach, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti pre k.ú. Zlaté Moravce do novozaloženého LV a to na základe písomného návrhu.

Č l á n o k XII.
Záverčné u tanovenia

I. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. zmluvu si prečítali. súhlasia jej obsahom a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pri tomto úkone nie je ničím obmedzená.

03 OKT. 2012

V Zlatých Moravciach dňa

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: ..10..OKT..2012

Službyt Zlaté Moravce, mestský podnik, Ul. Radlinského 14 , 953 01 Zlaté Moravce

Vec

Vyhlasenie prenajimatel'a v zmysle ustanovenia § 5 ods.2 zákona č. 182/1993 Z. z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Nájomca bytu č. 23 , na 4. podlaží v bytovom dome, súpisné číslo 2020, na ulici
Staničná , orientačné číslo 5,

Jozef V e t r á k

r. č.:

nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním
bytu ku dňu 30.09.2012.

Toto v y h l á s e n i e je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy .

10 OKT. 2012

V Zlatých Moravciach

SLUŽBYT Zlaté Moravce
mestský podnik
Radlinského č. 14
953 01 Zlaté Moravce

-1-

Marta U h r e c k á
referentka BH