

311/1

Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :

Obchodné meno: Roman Bugár
Miesto podnikania: Nitrianska 117951 72 Neverice
IČO: 41 041 861
Zapísaný v ŽR ObÚ Nitra pod číslom 407 – 3926
(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

2. Účastník č.2 (Preberajúci) :

TOP CONSULTING SK, s.r.o. ,
v zastúpení konateľom Romanom Bugárom
Sídlo: Hviezdoslavova 10, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 46 727 361
zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 32048/N.
(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00308 676
DIČ: 2021058787
(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(Roman Bugár, TOP CONSULTING SK, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Odovzdávajúci a Mesto Zlaté Moravce uzatvorili dňa 30.06.2011 Nájomnú zmluvu o prenájme nebytových priestorov číslo: P-2496/2011, predmetom ktorej je:
 - a) prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Župného domu na prízemí v pravej časti o celkovej prenajímanej výmere **124,92 m²** vedených ako budova Župný dom na Župnej ulici v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 314 na parcele registra „C“, parc. číslo 658/1, v katastrálnom území Zlaté Moravce, zapísaných v LV č. 3453, a to na účel - kancelárske a obchodné priestory na obdobie od **01. 07. 2011** do **30. 06. 2016**
 - b) úprava vzájomných práv a povinností Mesta Zlaté Moravce ako prenajímateľa a Romana Bugára ako nájomcu
 - c) postúpenie pohľadávky Mesta Zlaté Moravce, ktorú malo voči obchodnej spoločnosti KLEMON, na nájomcu ako postupníka.
2. Na základe vzájomnej dohody a z dôvodu odovzdania časti predmetu nájmu k 31. 10. 2011, uzatvorili Odovzdávajúci a Mesto Zlaté Moravce dňa 01.11.2011 Dodatok č. 1 k zmluve uvedenej v ods. 1 tejto Preambuly, ktorou upravili práva a povinnosti špecifikované uvedeným Dodatkom č. 1 a výmeru predmetu nájmu na **92,61 m²**.

3. Dňa 3.7.2012 Okresný súd v Nitre zaregistroval obchodnú spoločnosť TOP CONSULTING SK, s.r.o., ktorej konateľom je Roman Bugár, ktorý prehlasuje, že TOP CONSULTING SK, s.r.o. prevzal všetky práva a povinnosti pôvodného subjektu – fyzickej osoby podnikateľa Romana Bugára (odovzdávajúci) a že nový subjekt TOP CONSULTING SK, s.r.o. (preberajúci) pokračuje v činnosti, ktorú vykonával Roman Bugár s tým, že dochádza iba k zmene právnej formy jeho podnikania. Z uvedeného dôvodu požiadal Mesto Zlaté Moravce o úpravu práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a dodatku č. 1 k nej špecifikovaných v ods. 1 a 2 Preambuly, a to uzatvorením tejto Zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom 01.12.2012 Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 a 2 Preambuly, čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci dňom 01.12.2012 preberá od Odovzdávajúceho bezodplatne na seba všetky záväzky a povinnosti nájomcu vyplývajúce z dokumentov podľa bodu 1 a 2 Preambuly, pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatiu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas.


Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté Moravce.
2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.


3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (4) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží po dve (2) vyhotovenia a ostatné zmluvné strany po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.11.2012


.....
Roman Bugár




.....
Za TOP CONSULTING SK, s.r.o.
Roman Bugár, konateľ
TOP CONSULTING SK, s.r.o.
Hviezdoslavova 10
953 01 Zlaté Moravce
ICO: 46 727 361
DIC: 2023547713
číslo živ. registra 430 - 41632


.....
Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: 28.11.2012