

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1323/22213/2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
1. Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Daniela Lindovská,**
Dolná 145, 951 52 Slepčany

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1323/22213/2012 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 2062 - budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúcej sa na Ulici Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:
■ nebytové priestory o výmere 138 m²
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma **za účelom cvičenia aerobiku.**
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v mesiaci **november, december 2012** podľa nasledovného rozpisu:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
06.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
08.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
13.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
15.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
20.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
22.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
27.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
29.11.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
04.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
06.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
11.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
13.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
18.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
20.12.2012	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
Spolu prenájom za november, december 2012:		14

III. Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy - pri nájomnom vo výške 5,00 €/hod. a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 14 hodín (14 hodín x 5,00 €/hod. = 70 €) – vo výške **70,00 € /slovom: sedemdesiat eur/**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za mesiac november, december 2012 vo výške **70,00 € /slovom: sedemdesiat eur/** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol **7659106796** (rodné číslo), alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu do **20.12.2012**.
3. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch CVČ.
4. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

IV. Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku 1. odstavce 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
5. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby:

Cena za dodávku tepla:	15 €/mesiac
Cena za vodné a stočné:	2,67 €/mesiac
Cena za el. energiu:	1,67 €/mesiac
Spolu:	19,34 €/mesiac (38,68 €/2 mesiace)

Zálohovú platbu vo výške **38,68 €** za služby spojené s predmetom nájmu sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce do 14 dní od dátumu splatnosti uvedeného na faktúre vystavenej prenajímateľom.

Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie zálohy do 31.12.2012. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinného zaplatenia. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

27. NOV. 2012

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa 12. 11. 2012

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Daniela Lindovská

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: 24. 11. 2012