

ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA DRUŽSTEVNÉHO BYTU A MESTSKÉHO POZEMKU

uzavretá podľa zákona č. 42/1992 Zb. o úprave majetkových vzťahov a vysporiadaní nárokov v družstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Bytové družstvo Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40/A, 953 01 Zlaté Moravce
štatutárny orgán: Ing. Mária Šabová, predseda predstavenstva
Alžbeta Šútorová, člen predstavenstva

IČO: 36526037

bankové spojenie: SLSP, a. s., Zlaté Moravce, č. ú. 0230092377/0900
a

Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., r. Lednár, primátorom mesta
IČO: 00308676

bankové spojenie: VÚB, exp. Zlaté Moravce, č.ú. 33422-162/0200
(ďalej ako predávajúci)

a

člen (spoloční členovia družstva)

titul: Ing.

meno: MÁRIA

priezvisko:

ŠABOVÁ

nar.

rodné priezvisko:

rodné číslo:

trvalo bytom:

manžel/ka:

titul:

meno: ŠTEFAN

priezvisko:

ŠABO

nar.

rodné priezvisko:

rodné číslo:

trvalo bytom:

(ďalej ako nadobúdateľ)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Bytové družstvo, Zlaté Moravce, je podielovým spoluvlastníkom bytového domu v meste: ZLATÉ MORAVCE, ulica NITRIANSKA, č. súp. 1868, č. orient. 9. Bytový dom je zapísaný v katastri nehnuteľností Nitra, správa katastra Zlaté Moravce, na LV č. 5126 pre obec Zlaté Moravce, katastrálne územie Zlaté Moravce.

Mesto Zlaté Moravce je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nehnuteľnosti katastrálne územie Zlaté Moravce, zapísaná v LV č. 5127 registra „C“, ako parc.č. 1074/1 zast. pl. vo výmere 851 m², na ktorej stojí dom č.súp. 1868, ktorého spoluvlastníkom je BD Zl. Moravce.

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod:

a) vlastníctva bytu č. 2 na 1.podlaží s pivnicou č. 63, bytového domu č. súp. 1868 na ul. NITRIANSKEJ, č.orient. 9, vchod 9, v obci Zlaté Moravce, kat.územie Zlaté Moravce v podiele 1/1.

b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 vo veľkosti 8457/527608

c) spoluvlastníckeho podielu 8457/527608 k pozemku parcela č. 1074/1 o výmere 851 m², druh pozemku: zast. plocha, čo je výmera 13,64 m².

3. Prevádzajúci Bytové družstvo Zlaté Moravce a Mesto Zlaté Moravce predávajú a nadobúdatelia Ing. Mária Šabová a Štefan Šabo kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 zmluvy. Nadobúdatelia nadobúdajú tieto nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. 2

Popis a rozsah predmetu vlastníctva

1. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 63.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu a lógie) je 84,57 m².
3. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka, zvonček, domáci telefón.
4. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva, umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Čl. 3

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, 2 kočíkárne, 1 práčovňa, 3 sušiarne, 1 mangľovňa, STA, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. 4

Technický stav domu a bytu

1. Prevádzajúci v prvom rade prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, zariadení domu, na ktoré by mal nadobúdateľa osobitne upozorniť.
2. Nadobúdatelia vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom bytu a jeho vybavenia, a so stavom spoločných častí, zariadení domu a v tomto stave ho preberajú.

Čl. 5

Úprava práv k pozemku

1. Z dôvodu úpravy práv k pozemku zastavaného obytným domom predávajúci – Mesto Zlaté Moravce – odpredáva kupujúcim do vlastníctva pozemok v podiele uvedenom v čl. 1, odst. 2, písm. c.
2. Spoluvlastnícky podiel na pozemku u bytov, ktoré neboli predmetom prevodu, zostáva v spoluvlastníctve Mesta Zlaté Moravce.

Čl. 6

Cena bytu a cena pozemku

1. Cena bytu uvedeného v čl. 1 odst. 2 písm. a), vrátane spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. 1, odst. 2 písm. b), na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, uvedených v čl. 3 má nulovú hodnotu. Investičný úver pripadajúci na prevádzaný byt je v OTP Banka, Slovensko, Nitra, splatený.