

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. /2014 zo strany objednávateľa

Článok I – Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

SLUŽBYT, mestský podnik

Zlaté Moravce 953 01, ul. Radlinského č. 14

V zastúpení:

Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

IČO:

180 473 43

IČ DPH:

SK 202 105 9161

DIČ:

202 105 9161

Bankové spojenie:

SLSP a.s.

Číslo účtu:

31232955/0900

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená na jednanie

-vo veciach zmluvných :

-vo veciach technických:

Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

1.2 Zhotoviteľ:

Zlaté Moravce, 953 01

NBM s.r.o.

Ul. Šoltésovej č. 36/A

Štatutárny orgán:

Branislav Nevín, konateľ

Bankové spojenie:

Tatrabanka a.s.

č. účtu:

2627102093/1100

IČI: 36 546 186

DIČ DPH: SK 202 163 6408

Článok II – Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo dokončené riadne a včas v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatiť dohodnutú cenu a poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je zhotovenie diela – oprava 12 ks. komínov, v povalovom priestore a nadstrešnej časti bytového domu, murárske práce, klampiarske práce, izolačné práce, fasádna omietka, výmena poškodených komínových dvierok a revízna správa na opravované časti komínov.
-
- 2.4 Miestom plnenia je stavba – bytový dom na ul. 1. Mája č. 52 - 56, Zlaté Moravce v správe Službyt, ul. Radlinského, ďalej iba stavenisko.
- 2.5 Dielo sa musí realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi, normami a smernicami, ktoré sú platné v Slovenskej republike.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný použiť materiály spĺňajúce technické normy, konštrukčné prvky a technológiu vyhovujúcu normám a právnym predpisom zadanej zákazky.

Článok III – Čas plnenia

- 3.1 Termín začatia stavby: ihneď (havarijný stav)
- 3.2 Termín ukončenia stavby: do 30.09.2014. Tento termín bude predĺžený o dni výluky v postupe prác pre nepriaznivé počasie (dážď).
- 3.3 Zhotoviteľ predložil ku dňu podpisu tejto zmluvy poistnú zmluvu, ktorou je poistená jeho zodpovednosť z prevádzky podniku za spôsobenú škodu tretej osobe, a to až do momentu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa.

Článok IV - Cena

- 4.1 Cena diela v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto Zmluvy je dohodnutá v nasledovnej výške (ďalej len „Cena diela“).

Cena bez DPH:	19.999,92 €
DPH:	3.999,98 €
Spolu:	23.999,90 €

- 4.2 Daň z pridanej hodnoty bude vyúčtovaná zhotoviteľom v daňovom doklade za skutočne vykonané práce a dodávky podľa platného zákona v čase plnenia.

Článok V – Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škody

- 5.1 Vlastníkom diela je od začiatku objednávateľ (dielo sa zhotovuje na pozemkoch obstaraných objednávateľom). Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu postupne zapracovaním (spracovaním) jednotlivých vecí, materiálov, technologických súčastí do stavby diela. Vo vlastníctve zhotoviteľa je len zariadenie staveniska, prostriedky a materiály potrebné k vykonaniu diela.
- 5.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele alebo jeho časti, a to až do jeho úplného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za moment odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti sa považuje deň uvedený v preberacom protokole podpísanom obidvoma zmluvnými stranami (ďalej len „Prevzatie diela“).

Článok VI – Súčinnosť a kontrola

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so všetkými zmluvnými dokumentmi a to za použitia materiálov a remeselnej úrovne prác požadovanej v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami na stavby a platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi a predpismi týkajúcimi sa životného prostredia. Dodané materiály a zariadenia musia byť celkom nové a certifikované príslušnými štátnymi skúšobňami a schválené v zmysle príslušných právnych predpisov platných v SR.

Článok VII – Platobné podmienky

- 7.1. Objednávateľ vykoná overenie skutočne vykonaných prác a ak v uvedenej lehote 5 dní objednávateľ neznesie námietky platí, že súpis vykonaných prác je objednávateľom odsúhlasený.
- 7.2 Na základe overenia vykonaného podľa bodu 7.1 tohto článku, bude vystavená čiastková faktúra 12.000 € v ktorej bude obsiahnutá aj DPH. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.3 Zostatok ceny diela bude zaplatený na základe konečnej zúčtovacej faktúry, v ktorej budú zohľadnené všetky dovtedy vykonané čiastkové úhrady. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru najneskôr do 15 kalendárnych dní po riadnom prevzatí diela potvrdené podpisom zápisnice o prevzatí diela všetkými zmluvnými stranami. Faktúru objednávateľ uhradí do 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 7.4 Úhrada sa uskutoční do výšky 50 % fakturovanej sumy a 50% uhradí objednávateľ

zhotoviteľovi po prevzatí diela.

Článok VIII – Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ je povinný na vyzvanie zhotoviteľa poskytnúť v nevyhnutne potrebnom rozsahu spoluprácu pri obstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk nevyhnutne potrebných na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania.
- 8.2 Z dôvodu porušenia povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohto článku, nemôže dôjsť u zhotoviteľa k omeškaniu, nakoľko včasné zhotovenie diela je podmienené poskytnutím spolupôsobenia objednávateľa.
- 8.3 Osobitný postup dohodnú strany v prípade, ak pôjde o splnenie povinnosti uvedenej v bode 8.1 tohto článku, ktoré objednávateľ nevie samostatne zabezpečiť a prípady vyššej moci *vis maior*. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce, alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Článok IX – Stanovisko

- 9.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vrátane dohodnutých príslušných plôch slúžiacich pre účel staveniska bez akýchkoľvek nárokov tretích osôb v termíne podľa článku III tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá stavenisko formou zápisnice.

Za objednávateľa stavenisko odovzdá:

Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

- 9.2 K termínu odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi odovzdať:
- celé stavenisko naraz,
 - stavenisko upravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v prácach riadne pokračovať a vykonať skúšky, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať podľa tejto zmluvy,
 - miesta napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a napojenia na kanalizáciu
 - k bezplatnému užívaniu plochy pre sociálne a prevádzkové zariadenie staveniska,
- 9.3 Úhrady za služby spojené s užívaním staveniska súvisiace s napojením na elektrickú energiu, pitnú a úžitkovú vodu a kanalizáciu znáša v plnom rozsahu objednávateľ.
- 9.4 Objednávateľ je povinný postarať sa o to, aby práce zhotoviteľa neboli právami tretích osôb obmedzované nad rozsah určený, a je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestorov staveniska a budovaných objektov počas trvania diela a čas potrebný na vypratanie staveniska.

harmonogramu plnenia, alebo príslušnej dokumentácie diela.

Článok XII – Odobzdanie a prevzatie práce

- 12.1 Na základe zhotoviteľa o ukončení celého diela, resp. jeho časti a pripravenosti na odobzdanie a prevzatie, objednávatel' začne preberacie konanie podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde pred uplynutím termínu k inej dohode strán. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a písomne, a to 5 dní vopred na jeho odobzdanie a prevzatie v mieste plnenia podľa čl. II bod 2.4 Zmluvy.
- 12.2 Objednávatel' je povinný vykonané dielo prevziať ako celok, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odobzdaní a prevzatí predmetu diela objednávatel' spíše zápis o odobzdaní a prevzatí, ktorý podpíše štatutárni zástupcovia zmluvných strán, alebo nimi poverené osoby. Povinnosť prevziať môže objednávatel' odmietnuť ak sú na diele podstatné vady alebo ostatné vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu.
- 12.3 Pri odobzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávatel'ovi odobzdá:
- stavebný denník,
 - revíziu správu na opravované časti komínov,
 - protokoly o vykonaných skúškach predpísaných STN,
 - atesty a certifikáty použitých materiálov a zariadení.
- 12.4 Pokiaľ objednávatel' uplatní pri preberacom konaní požiadavku na dodatočné vykonanie prác, zhotoviteľ práce vykoná v reálnom termíne a za cenu, ktorá bude dohodnutá dodatkom k tejto zmluve.
- 12.5 Objednávatel' je povinný umožniť zhotoviteľovi po odobzdaní a prevzatí diela prístup do priestoru alebo do miestnosti, pokiaľ je to potrebné na riadne odstránenie väd.

Článok XIII – Zmluvné pokuty

- 13.1 Zmluvná pokuta za zhotoviteľom zavinené omeškanie s odobzdaním diela za každý deň oneskorenia je 0,02 % z ceny diela, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.2 Zmluvná pokuta za neodstránenie prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch podľa článku XIV bod 14.2 tejto zmluvy, je za každý deň omeškania 0,02 % z ceny diela, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.3 V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúr zhotoviteľovi, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela alebo jeho časti za každý deň omeškania, maximálne však 5 % z ceny diela.
- 13.4 Pri omeškaní plnenia zhotoviteľa podľa bodu 13.1 tohto článku Zmluvy, objednávatel' má právo uplatniť zmluvnú pokutu podľa bodu 13.1 tohto článku, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávatel' písomne určí zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu na splnenie zmluvy. Po márnom uplynutí tejto lehoty vzniká objednávatel'ovi právo

odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ sa uplatnením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti za škody, ktoré zhotoviteľ spôsobí objednávateľovi oneskoreným odovzdaním diela, pričom sa do vyčíslenej náhrady škody uplatnené zmluvné pokuty nezapočítavajú.

Článok XIV – Záručná lehota a vady

14.1 Záručná lehota na práce vykonané v zmysle tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť riadnym prevzatím diela podľa čl. V bod 5.2 tejto Zmluvy.

a/ Podmienkou záruky je užívanie objektu v súlade s požiadavkami výrobcu, platnými prevádzkovými predpismi.

b/ Záruka sa nevzťahuje na:

- násilné poškodenie stavebných, technologických konštrukcií a prác od účinkov, s ktorými sa neuvažuje v zmluve,
- už zrealizované práce pred termínom začatia stavby podľa tejto Zmluvy.
- zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu zo strany užívateľa.

14.2 Vady zistené objednávateľom počas záručnej soby, je tento povinný písomne reklamovať bez zbytočného odkladu po ich zistení, t.j. najneskôr do 15 dní u zhotoviteľa. Po výzve objednávateľa o zistení vady, zvolá zhotoviteľ reklamačné konanie. Ak sa v reklamačnom konaní preukáže, že vada vznikla z viny zhotoviteľa, ten ju odstráni na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi riadny prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať a v ich odstraňovaní mu nebrániť.

14.3 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plneniavady, záručná doba u odstraňovaného nedostatku sa predlžuje o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatku zhotoviteľovi až do termínu jehoúplného odstránenia. O ukončení prác na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

Článok XV – Záverečné ustanovenia

15.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15.2 Túto zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa stávajú jej súčasťou iba vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo osobami na to zmluvnými stranami splnomocnenými.

15.3 Táto zmluva je zhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej

podpísaní dostane 1 vyhotovenie.

15.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli mu a túto zmluvu uzavreli v slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

15.5 Cena za dielo je konečná a nemenná.

15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., IČO: 36 414 603, v rozhodcovskom konaní sa podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

Zlaté Moravce dňa, 15.08.2014

SLUŽBY Zlaté Moravce
mestský podnik
Radlinského č. 14
953 01 Zlaté Moravce

Objednávateľ
Mgr. Peter Sendlai, riaditeľ podniku

NBM, s. r. o.
Šoltésovej č. 36, 953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 36 546 186
reg.: OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13087/N
-2-

Zhotoviteľ
Branislav Nevin, konateľ NBM, s.r.o.