

Sk, spol. s r.o.
953 01 Zlaté Moravce
OBCHODNÁ KANCELÁRIA

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Zverejnené na internetovej stránke mesta

12.2.2016
dátum
podpis zodpovedného zamestnanca

1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Zlaté Moravce
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Štát: Slovenská republika
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Zastúpený: MVDr. Marta Balážová- zástupca primátora mesta
Telefón: +421 37/6923925
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu
Č. účtu: 33422162/0200
IBAN: SK22 0200 0000 0000 33422162
(ďalej len ako „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: FENESTRA Sk, spol. s r.o.
Sídlo: Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 521 451
IČ DPH: SK 20 20 14 59 63
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, vložka číslo:10369/N
Zastúpený: Ing. Štefan Laktiš – konateľ spoločnosti
Ing. Jozef Pavol - konateľ spoločnosti
Číslo účtu: 233931332/0900
IBAN: SK9609000000000233931332
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
3. Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dielo – „Výmena okien a dverí na budove MŠ Slniečná 2“.

Podrobný popis predmetu diela:

Predmetom diela sú stavebné úpravy spojené s výmenou okien a dverí na budove materskej školy, Slnecná 2, 953 01 Zlaté Moravce. Verejný obstarávateľ požaduje nasledovné práce – demontáž existujúcich okien, demontáž existujúcich dverí, likvidácia demontovaných okien, likvidácia demontovaných dverí, montáž nových okien a dverí, nevyhnutné murárske práce. Podrobná špecifikácia (Výkaz výmer) sa nachádza v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

Súčasťou predmetu diela je:

- Demontáž a likvidácia pôvodných okien
- Demontáž a likvidácia pôvodných dverí
- Montáž nových plastových okien a dverí
- Murárske práce – vysprávky po výmene okien a dverí
- Odvoz a likvidácia sutiny a uvedenie okolia Materskej školy Slnecná 2, 953 01 Zlaté Moravce do pôvodného stavu.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zmluvy tak, aby bola realizovaná riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení zmluvy s odbornou starostlivosťou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zhotoví pre objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a stavebných záznamov.
3. Zhotoviteľ zabezpečí sám alebo prostredníctvom oprávnenej tretej osoby nakladanie s odpadmi, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vzniknutými v súvislosti s realizáciou diela, vrátane ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.
4. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce na stavenisku v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarom v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
5. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.

6. Dielo uvedené v článku III. zhotoviteľ vykoná podľa výkazu výmer a v súlade podmienkami stanovenými v zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený s predmetom diela, že vykonal pred uzavretím zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly objednávateľa súvisiacej s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami objednávateľa a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8. Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy viesť stavebný denník.

9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči zhotoviteľovi, o vstupe zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít zmluvy a/alebo na povahu a účel zmluvy.

10. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných objednávateľovi.

11. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy zrealizovať a odovzdať v zmysle platných STN, v rozsahu podľa výkazu výmer, za dodržania podmienok stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

12. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto zmluvy.

13. Predmet zmluvy je vymedzený výkazom výmer.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že súhlasí s prípadnou nevyhnutnou úpravou harmonogramu prác na termíny, ktoré budú určené objednávateľom.

Článok V.

Termín plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a dielo v rozsahu prác riadne dokončiť a odovzdať objednávateľovi do 18.03.2016.

2. Miestom plnenia je Materská škola Slnčná 2, 953 01 Zlaté Moravce.

Článok VI.

Cena za dielo

1. Cena je stanovená dohodou na základe vzájomne odsúhlaseného rozpočtu vyjadreného v ocenenom výkaze výmer (príloha č. 1 zmluvy) tvoriaci predmet zmluvy (ďalej rozpočet diela) v sume 8 246,18 bez DPH.

2. K cene diela bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov. Cena za dielo predstavuje sumu 9 895,42 Eur s DPH.

3. Cenu za dielo podľa výkazu výmer a to vo výške 9 895,42 Eur s DPH, objednávatel' uhradí z prostriedkov rezervy predsedu vlády v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtovanej rezervy predsedu vlády SR.

4. V cene sú zahrnuté náklady na všetky potrebné práce a dodávky na realizáciu predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy v zmysle výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII. Platobné podmienky

1. Objednávatel' uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry po vykonaní diela.
2. Objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
3. Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej doručenia na adresu uvedenú v bode 1.1 zmluvy ako adresa pre zasielanie korešpondencie.
4. Príloha k faktúre : Objednávatel'om potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Objednávatel' bude oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v zmluve alebo stanovené zákonnými normami.
6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi k oprave, pričom od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. V tomto prípade Objednávatel' nie je v omeškaní s platbou faktúry.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod variabilným a konštantným symbolom uvedenými na faktúre.

Článok VIII. Podmienky vykonania diela

Zhotoviteľ musí pri vykonaní diela plniť tieto podmienky:

1. Dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné pre túto činnosť na území Slovenskej republiky.
2. Dodržiavať pri plnení predmetu zmluvy ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Poveriť svojho zástupcu pre koordináciu bezpečnosti pri uskutočňovaní diela v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Priebežne informovať objednávatel'a o stave vykonávaného diela.

5. Prevziať zodpovednosť za to, že pracovníci vykonávajúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej bezpečnosti, lekárske potvrdenia o vyhovujúcom zdravotnom stave pre vykonávané činnosti a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa predložiť kópie týchto dokladov.

6. Riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany.

7. Zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny.

Článok IX. Spolupôsobenie objednávateľa

Počas zhotovovania diela poskytne objednávateľ zhotoviteľovi spolupôsobenie, okrem toho ktoré je uvedené v článku III. ods. 5 zmluvy, v tomto rozsahu:

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi tieto podklady:

- Písomné oznámenie, v ktorom uvedie presný dátum a hodinu uskutočnenia odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Počas zhotovovania diela bude objednávateľ zabezpečovať na stavbe tieto činnosti:

- Vykonávať dozor objednávateľa počas vykonávania diela;

- Zastupovaním objednávateľa počas vykonávania diela je poverený:

Ing. Dušan Ondrejka ml., ako odborný dozor, ktorý je oprávnený zastupovať objednávateľa na kontrolných dňoch, pri kontrole vykonaných prác a preberaní ukončeného diela.

- Kontrolovať vecný a časový postup vykonávania diela a jeho súlad s projektom,

- Sledovať denné zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku a stavebných záznamoch a pripájať k nim svoje upozornenia na nedostatky zhotoviteľa, zistené pri vykonávaní diela, ako aj vznášať na zhotoviteľa pokyny, súvisiace s postupom, kvalitou a rozsahom diela.

Článok X. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční po jeho riadnom vykonaní v termíne do troch pracovných dní, na základe výzvy zhotoviteľa.

2. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi predloží kópie stavebného denníka, stavebné záznamy a podklad pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby.

3. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené.

Článok XI. Zodpovednosť za vady a škodu

1. Pri uplatňovaní zodpovednosti za vady sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady, pokiaľ v tejto zmluve nie je upravené inak.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe, v dôsledku porušenia jeho povinností.
3. V prípade vzniku škody porušením povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zároveň zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od ich oznámenia objednávateľom. Poskytovateľ o odstránení vady vyhotoví písomný záznam.
6. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ spôsobil svojim konaním objednávateľovi škodu má objednávateľ nárok na jej náhradu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že uhradí objednávateľovi vzniknutú škodu, ktorú vyčíslí a preukáže objednávateľ v plnej výške v peniazoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v závislosti od výšky vyčíslenej škody podľa odseku 6. tohto článku sa nárok objednávateľa na náhradu škody započíta proti odmene v celej sume alebo bude škoda uhradená zhotoviteľom na základe splátkového kalendára, na ktorom sa objednávateľ a zhotoviteľ písomne dohodnú.

Článok XII. Záruka za akosť

1. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručný list bude vystavený na objednávateľa. Do záruky sa nezahŕňa bežné opotrebenie výrobku- predmetu diela, ktoré vzniká jeho používaním.
2. Záruka sa poskytuje na zhotoviteľom dodané a jeho odborníkmi namontované zariadenie- predmet diela. Záruka je obmedzená na inštaláciu zhotoviteľom dodávaného zariadenia a materiálov. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené treťou osobou a poruchy spôsobené neodborným zásahom alebo pokiaľ bez súhlasu zhotoviteľa boli do dodaného zariadenia prevedené akékoľvek zmeny alebo zásahy.

Článok XIII. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán ku dňu, ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinnosti zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je od zmluvy oprávnený odstúpiť aj v prípade akéhokoľvek porušenia povinností zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve.
5. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne, pričom zmluva zaniká okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
6. Zánik zmluvy nemá vplyv na zaplatenie faktúry za dovtedy vykonané práce.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy bude možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Mesto obdrží dve vyhotovenia a druhá zmluvná zmluva jedno vyhotovenie.
5. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán po prečítaní zmluvy prehlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je

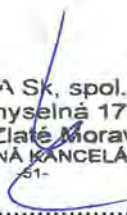
- Výkaz výmer (Príloha č.1)

V Zlatých Moravciach, dňa 12.2.2016


.....
za objednávateľa:
Mesto Zlaté Moravce
MVDr. Marta Balážová



ENESTRA SK, spol. s r.o.
Priemyselná 17
953 01 Zlaté Moravce
OBCHODNÁ KANCELÁRIA
51-


.....
za zhotoviteľa
Ing. Štefan Laktiš
konateľ