

Zmluva o nájme pozemku č. 1096/03050/2014

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: **1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200, IBAN: 2202000000000033422162

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: LDL s.r.o.

v zastúpení: Ľubošom Drozdíkom - konateľom

sídlo: Moyzesova 3, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 45 308 101

Zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25657/N

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme pozemku č. 1096/03050/2014, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ vyhlásil dňa 10.02.2014 priamy prenájom označený ako „Nájom /pozemky/ - 19/2014 – Neotvárať!“, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce (VZN 6/2011 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2) za účelom predloženia najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ pri vyhodnotení priameho prenájmu „Nájom /pozemky/ - 19/2014 – Neotvárať!“ skonštatoval, že vyššie uvedený nájomca splnil všetky podmienky zadania priameho prenájmu a z uvedeného dôvodu uzatvára s nájomcom túto zmluvu

čl. I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedených Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417 ako:

- pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely 5633 (druh pozemku: ostatné plochy) o celkovej výmere **3419 m²**.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu – časť z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu /viď príloha č. 1/.

Čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy:

- časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5633 (druh pozemku: ostatné plochy), ktorý sa nachádza na Ul. Župná v Zlatých Moravciach /viď príloha č. 1/ za účelom umiestnenia **1 ks obojstranného reklamného maloplošného zariadenia o rozmere 0,5 m x 0,5 m**.

2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 2. tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy.

čl. III Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určítú od 01.04.2014 do 31.03.2017**.

čl. IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **80,00 €/rok** (slovom: osemdesiat eur) v zmysle VZN č. 6/2011 zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, kde je v Čl.9 ods. 1. písm. e) stanovená minimálna cena vo výške 34,00 €/rok za prenájom pozemku na umiestnenie maloplošného reklamného zariadenia do 5 m²/0,50 m x 0,50 m = 0,25 m²/.

Nájomca vo svojej ponuke ponúkol sumu 40 eur za prenájom pozemku na umiestnenie maloplošného reklamného zariadenia do 5 m². Pri počte 2 ks /obojstranné reklamné zariadenie/ reklamných plôch o rozmere 0,5 m x 0,5 m výška ročného nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie maloplošného reklamného zariadenia do 5 m²/0,5 m x 0,5 m = 0,25 m²/ predstavuje sumu 80,00 €/rok (2ks x 40,00 €/rok = 80,00 €/rok)/.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za rok 2014 (01.04.2014-31.12.2014) určené vo výške 60,03 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť jednorazovo na účet mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **45308101**, do **30.11.2014**.

Nájomca sa zaväzuje **v ďalších rokoch** uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok určené podľa ods. 4 tohto článku na účet prenajímateľa č. **334221620200**, IBAN: SK 2202000000000033422162, variabilný symbol: **45308101**, a to „vždy do **30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1 a 2 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 1. bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2015. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku mesačného nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.

5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamných zariadení a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
6. Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenia vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
7. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmlúvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

6. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha –zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.

7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 24. MAR. 2014

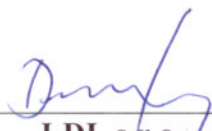
V Zlatých Moravciach 31.3.2014

Za prenajímateľa:

Nájomca:




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce


LDL s.r.o.
v zastúpení Ľubošom Drozdíkom - konateľom

Materiál spracoval: J. Maron
Za správnosť: HP
Dňa: 24. MAR. 2014