

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1181/03575/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: 1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Hokejový klub HC Zlaté Moravce**
Sídlo: Továrenská 1, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 34 009 671

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1181/03575/2014 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 3465 - budova DENNÉ CENTRUM, nachádzajúcej sa na Ul. Mojmirova 6 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2508/6 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

■ nebytové priestory o výmere 16 m²

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom konania hodnotiacej členskej schôdze.

4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v mesiaci apríl 2014 podľa nasledovného rozpisu:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
04.04.2014	17.00 hod. – 21.00 hod.	4
Spolu prenájom za apríl 2014:		4

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle čl. 9 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce vo výške **36,00 eur** /priestory na krátkodobé školenia a kurzy 9 eur/hodina/.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladnice Mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa číslo: 33422162/0200, variabilný symbol: 34009671, najneskôr do 5 dní po skončení prenájmu, t.j. do 09.04.2014.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

2. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku v stanovenej výške a včas, prenajímateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku II. odstavce 3. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.

5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej časti nehnuteľnosti za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 26.11.2013 za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

4. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

5. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa 24. MAR. 2014

V Zlatých Moravciach, dňa 02. APR. 2014

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Hokejový klub HC Zlaté Moravce
Ing. Marián Pánik – prezident klubu HC ZM

Materiál spracoval: *Y. Kamenár*
Za správnosť: *[Signature]*
Dňa: 24. MAR. 2014