

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. SMM-129/367/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Metalux Corp s.r.o.**
sídlo: Hájska 573, 951 95 Obyce
Zastúpená: **Vladimírom Minárom** – konateľom
IČO: 47 384 875
Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35045/N

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. SMM-129/367/2015 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 3283 /areál Viničná č. 1/, nachádzajúcej sa na Ulici Viničná č. 1 v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

■ nebytové priestory o výmere 135 m² /vid' príloha č. 1/

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom – zámočnícke práce.
4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II.

Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v mesiaci **január 2015** podľa nasledovného rozpisu:

Dátum:	19.01.2015
	20.01.2015
	21.01.2015
	22.01.2015
	23.01.2015
	26.01.2015
	27.01.2015
	28.01.2015
	29.01.2015
	30.01.2015
Spolu prenájom za január 2015:	10 dní

a v mesiaci **február 2015** podľa nasledovného rozpisu:

Dátum:	02.02.2015
	03.02.2015
	04.02.2015
	05.02.2015
	06.02.2015
	09.02.2015
	10.02.2015
	11.02.2015
	12.02.2015
	13.02.2015
Spolu prenájom za február 2015:	10 dní

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy /10 dní v mesiaci január 2015 a 10 dní v mesiaci február 2015/ v sume **251,60 €** /slovom: dvestopäťdesiatjeden eur a šesťdesiat eurocentov/ - pri nájomnom vo výške 34,00 €/m²/rok (Čl. 9 ods. 1 písm f) min. cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu – obchodné priestory) a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 20 dní (135 m² x 34,00 €/m²/rok = 4 590 €/rok, t.j. 4 590 €/rok /365 dní = 12,58 €/deň => 12,58 €/deň x 20 dní = 251,60 €).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť **nájomné za mesiac január a február 2015 jednorazovo** vo výške **251,60 €** /slovom: dvestopäťdesiatjeden eur a šesťdesiat eurocentov/ na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, variabilný symbol: **3627500029**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 31.01.2015**.

3. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

4. Prenajímateľ nebude zabezpečovať služby spojené s predmetom nájmu.

IV.

Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku I. odstavce 3. tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.

3. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia.

4. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.

5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.

6. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Zlatých Moravciach, dňa 16. JAN 2015

19. JAN. 2015
V Zlatých Moravciach, dňa

Z a p r e n a j í m a t e ľ a :

N á j o m c a :



Ing. Serafina Ostrihoňová
primátorka mesta



Metalux Corp s.r.o.
Vladimír Minár - konateľ



Materiál spracoval: *Jakmanová*
Za správnosť: *M. Šleser*
Dňa: 16. JAN. 2015

