

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Rudolf Magušín,
dátum narodenia:
a manželka Jana Magušínová,
dátum narodenia:
obaja trvale bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce, a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/2 o výmere 26 285 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.**

2. Geometrickým plánom č. 103/2011, vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským GOK, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym dňa 30.11.2011, pod číslom 527/2011, (ďalej len „GP“), bola odčlenená z parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 3453, **parcela KN registra „C“, číslo parcely 887/39 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 70 m².** Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 887/39, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m². Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy za cenu 15,00 €/m², t. j. vo výške **1 050,00 Eur** (slovom **jedentisícpäťdesiat eur**).

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy podá na príslušnú správu katastra kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške. Kupujúci zároveň znáša aj správne poplatky spojené s týmto úkonom.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Zlaté Moravce.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Rudolfa Magušína, a manželku Janu Magušínovú, bol schválený Mestským zastupiteľstvom Zlaté Moravce na 11. zasadnutí konanom dňa 15.12.2011, uznesením č. 219/2011.

Dôvodom osobitného zreteľa

_____ je:

➤ jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov /funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov/

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce konanom dňa 23.02.2012, uznesením č. 258/2012.

5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce. ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci:

V Zlatých Moravciach, dňa 5.3.2012

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa, 02.03.2012



Rudolf Magušín
a manželka Jana Magušínová

.....
za správnosť:
dňa 02.03.2012