

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P - 784/10716/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Z m l u v n é s t r a n y:

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Slovenský zväz chovateľov – Základná organizácia Zlaté Moravce, o. z.**
Zastúpená predsedom Štefanom Kramárom
Hviezdoslavova 73/B, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00178322
bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu: 4007113719/7500

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 186/2011 zo dňa 10.11.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 784/10716/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **p o z e m k u**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „C“, **parcelné číslo 1564/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 4 572 m², zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na LV č. 3453.** Vyššie uvedený pozemok sa nachádza v areáli Veľkého mestského parku na Ul. Pribinovej v Zlatých Moravciach.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1564/3 (druh pozemku: ostatné plochy) o výmere 18 m².**

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy za účelom umiestnenia betónovej garáže, ktorá bude slúžiť na uskladnenie kliebok určených na príležitostné využitie počas výstavy drobných zvierat v areáli mestského amfiteátra (VELKÝ MESTSKÝ PARK).
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, alebo umožniť jeho užívanie treťou osobou bez súhlasu prenajímateľa. O súhlas s podnájomom požiada nájomca prenajímateľa vo forme písomnej žiadosti. Poskytnutý súhlas s podnájomom môže prenajímateľ zrušiť formou písomného oznámenia doručeného nájomcovi.

čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.01.2012 na dobu 10 rokov, t.j. do 31.12.2021.**

čl. IV Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,50 €/ m²/rok** (slovom: päťdesiat centov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 18 m², predstavuje sumu **9,00 €/rok** (slovom: deväť eur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené ročné nájomné za príslušný kalendárny rok vo výške **9,00 €/rok** (slovom: deväť eur) na účet prenajímateľa **č. 334221620200, VS: 00178322**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
- 4.3 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku.

čl. VI Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje pravidelne udržiavať - kosiť areál mestského amfiteátra vo Veľkom mestskom parku v Zlatých Moravciach a udržiavať v čistote predmet nájmu.
- 6.4 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
- 6.6 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.8 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII Záverčné ustanovenia

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2. tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 10. zasadnutia MsZ dňa 10.11.2011.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- nízka výmera pozemku
- uskladnenie klieťok určených na výstavu drobných zvierat /výstava je sprievodnou akciou Zlatomoraveckého jarmoku/
- údržba trávnatých plôch v areáli amfiteátra zo strany žiadateľa /nájomcu/

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1.2** tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 186/2011 na 10. zasadnutí konanom dňa 10.11.2011.**

- 7.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.3 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach **28. MÁJ 2012**

V Zlatých Moravciach **04. JAN. 2012**



Štefan Kramár
p r e d s e d a
Slovenského zväzu chovateľov
Základnej organizácie Zlaté Moravce, o. z.



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

vlastne spracoval:

Za správnosť:

Dňa: **04. JAN. 2012**