

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Dušan V í t e k**
dátum narodenia:
bytom:

(ďalej len „nájomca“)

čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **p o z e m k u** parcely KN registra „E“, parcelné číslo: **5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 763 m²**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce a je zapísaný Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417 → pozemok sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu:
- **časť parcely KN registra „E“, parcelné číslo 5412/1 (druh pozemku: orná pôda) o výmere 435,42 m².**
3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhradka – pozemok, ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny pre vlastnú spotrebu.

čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu u r č i t ú** od **01.10.2011** na dobu **15 rokov**, do **31.03.2026**.

čl. IV.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 435,42 m² predstavuje sumu **43,54 €/rok** (slovom: štyridsaťtri euro a päťdesiatštyri eurocentov).

Nájomné od 01.10.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu **10,97 €** (desať euro a deväťdesiatšedem eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.11.2011**.

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, „**vždy do 30. novembra**“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné **43,54 €** za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku,v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímaný pozemok za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenajať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 1. a 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 109/2011 na svojom 6. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.06.2011.
Dôvodom osobitného zreteľa je:
 - jedná sa o pozemok – záhradku, ktorú mal dlhé roky v prenájme otec žiadateľa – Jozef Vítek, ktorý v nej vykonal veľký objem prác a záhradka je susediacim pozemkom s pozemkom v jeho vlastníctve (prenájom záhradky mu bol naďalej schválený uznesením č. 51/2011 a 52/2011 na 4. zasadnutí mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na dobu 15 rokov od 01.04.2011 do 31.03.2026), ktorý sa ale vyjadril, že ďalej už nevládze túto záhradku obhospodarováť.Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 8. zasadnutí konanom dňa **22.09.2011**, a to uznesením č. **152/2011**.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011



V Zlatých Moravciach 30. 09. 2011

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Mať: 30. 09. 2011

Mať: 30. 09. 2011

Mať: 30. 09. 2011