

## Zmluva o nájme pozemku č. P-501/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **Mesto Zlaté Moravce**  
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce  
**sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**  
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce  
číslo účtu: 33422162/0200  
IČO: 00 308 676  
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ing. Roman Geiszler**  
Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce  
bankové spojenie: SLSP, a.s. Zlaté Moravce  
číslo účtu: 231163528/0900  
IČO: 35 105 623

Zapísaný v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod číslom 407-3543

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku a Uznesenie MsZ č. 214/2011 zo dňa 15.12.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 501/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

### čl. I

#### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely **1513 (druh pozemku: záhrady)** o celkovej výmere **782 m<sup>2</sup>**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 3453**.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - **časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 1513 (druh pozemku: záhrady)** o výmere **123 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na **Ul. Sama Chalupku v Zlatých Moravciach**.

## Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, za účelom zriadenia LETNEJ ZÁHRADY ohradenej dreveným obkladom – guľatinou, využívanéj na prevádzkovanie podnikateľskej činnosti.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a následne vyhotovením písomného dodatku k tejto zmluve.

## čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.

## čl. IV. Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **700 €/rok** (slovom: sedemsto euro) → Uznesenie č. 214/2011 z 11. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach, konaného dňa 15.12.2011.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne štvrtročne uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **35105623**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu v nasledovných splátkach:

• za I. štvrťrok	- do 15.02.	- sumu	175,00 €
• za II. štvrťrok	- do 15.05.	- sumu	175,00 €
• za III. štvrťrok	- do 15.08.	- sumu	175,00 €
• za IV. štvrťrok.	- do 15.11.	- sumu	175,00 €
S p o l u:			<b>700,00 €</b>

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- 4.3 Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 4.1 a 4.2 tohto článku riadne v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

## **čl. V** **Ukončenie nájmu**

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
  - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,
- v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

## **čl. VI.** **Ostatné dojednania**

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
- 6.7 Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.

**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ dňa 15.12.2011.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalupku o výmere 123 m<sup>2</sup>, využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť (LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou). Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 214/2011 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 11. zasadnutí konanom dňa 15.12.2011.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. I tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu).
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach ..... 04. 01. 2012

V Zlatých Moravciach ..... 04. 01. 2012

Ing. ROMAN GEISZLER  
súkromný podnikateľ  
Nítrianska 1), 932 01 Zlaté Moravce  
IČO: 35 105 823  
Tel.: 037/6420 355, 0905 583 129  
č. žiw. reg. 407 - 3543

Ing. Roman Geiszler  
n á j o m c a



Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta Zlaté Moravce