

Zmluva č. 3789/23811/2012

o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením
reklamných a informačných zariadení

Z m l u v n é s t r a n y:

Mesto Zlaté Moravce

Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta

IČO: 308676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Č. účtu: 33422162/0200

(ďalej len „Mesto“)

a

Mgr. Michal Adamec - SWING

E. Podjavorinskej 1832/82, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 103 167

Zapísaná v ŽR OÚ Nitra, Číslo živnostenského registra: 407-3244

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. 1.

Predmet a účel užívania

1.1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 1330** (druh stavby: administratívna budova), nachádzajúcej sa na Ul. Hviezdoslavovej 183 v Zlatých Moravciach, postavenej **na pozemku - parcely KN registra „C“, číslo parcely 1129/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453 pre k. ú. Zlaté Moravce.

1.2. Mesto touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi do užívania časť fasády nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1.1. – stavby so súpisným číslom 1330 za účelom umiestnenia reklamného a informačného zariadenia a to jednostranného informačného zariadenia o rozmeroch 4000 x 2000 mm (DxV).

1.3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestnením informačného zariadenia rozumie umiestnenie jednostrannej tabule na fasáde nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o rozmere 4000 x 2000 mm (DxV), zhotovenej z plastového materiálu, umiestnenej vo výške 8200 mm od úrovne terénu (podľa priloženého náčrtu). Reklamná tabuľa bude ukotvená na fasádu nehnuteľnosti - stavby uvedenej v Čl. 1 ods. 1.1. podľa priloženého vizuálu skrutkami a hmoždinkami.

1.4. Pri umiestňovaní informačného zariadenia – reklamnej tabule podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky rozhodnutia - povolenia Mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a informačné zariadenia musia byť ukotvené

tak, aby odolávali bežným poveternostným podmienkam a neohrozovali bezpečný pohyb chodcov.

1.5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. 2. Doba užívania

2.1. Zmluva o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou **od 01.01.2013 do 31.12.2013** (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

2.2. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu Mesta bolo nevyhnutné odstránenie už inštalovaného informačného zariadenia – reklamnej tabule, užívateľ je povinný zariadenie na vlastné náklady demontovať, pričom Mesto do 30 dní odo dňa demontáže vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej odplaty.

Čl. 3. Inštalácia informačných zariadení

3.1. Inštaláciu informačného zariadenia – reklamnej tabule na konkrétnu časť fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu, vykoná na vlastné náklady užívateľ, v zmysle podmienok uvedených v rozhodnutí - povolení mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a tejto zmluvy.

3.2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačného zariadenia.

3.3. Užívateľ písomne oznámi Mestu dátum inštalácie informačného zariadenia.

Čl. 4 Výška odplaty

4.1. Odplata za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu, na umiestnenie informačného zariadenia je určená vo výške **25,00 €/m²/rok** za jedno informačné zariadenie - jednu reklamnú tabuľu o rozmeroch 4000 x 2000 mm (DxV), zhotovenú z plastového materiálu, umiestnenú vo výške 8200 mm od úrovne terénu.

4.2. Výška odplaty za obdobie užívania podľa tejto zmluvy (**t.j. od 01.01.2013 do 31.12.2013**) predstavuje čiastku **200 €** (slovom dvesto eur).

4.3. Výšku odplaty uhradí užívateľ jednorazovo do pokladnice Mestského úradu alebo na účet Mesta Zlaté Moravce uvedený na prvej strane tejto zmluvy, variabilný symbol č. 35103167 v termíne do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. 5 **Úrok z omeškania**

5.1. V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká Mestu právo voči užívateľovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5.2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo Mesta v súlade s touto zmluvou skončiť zmluvu odstúpením.

Čl. 6. **Práva a povinnosti**

6.1. Mesto :

- 6.1.1. odovzdá užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom pre dohodnutý účel;
- 6.1.2. upozorní užívateľa na ním zistené chyby, alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy;

6.2. Užívateľ :

- 6.2.1. bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou;
- 6.2.2. uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením informačných vrátane určenej výšky odplaty za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením informačného zariadenia – reklamnej tabule;
- 6.2.3. zodpovedá Mestu za škody, spôsobené na predmete užívania prevádzkou informačných zariadení; ako aj zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám na majetku alebo zdraví v súvislosti s prevádzkovaním reklamného informačného zariadenia;
- 6.2.4. je povinný v prípade potreby údržby nehnuteľnosti strpieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž informačného zariadenia, po upozornení vlastníkom nehnuteľnosti;
- 6.2.5. nie je oprávnený ďalej časť fasády nehnuteľnosti určenej na umiestnenie informačného zariadenia – reklamnej tabule dať do užívania za účelom umiestnenia informačných zariadení tretej osobe.

Čl. 7. **Skončenie zmluvy**

7.1. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania je skončenie tejto zmluvy možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.

7.2. Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak počas doby užívania dôjde k zrušeniu už vydaného rozhodnutia – povolenia na propagačno-informačných zaradení.

- 7.3. Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
- 7.3.1. ak je užívateľ v omeškaní s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,
- 7.3.2. ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu Mesta v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva časť fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v rozpore s dohodnutým účelom.
- 7.4. Užívateľ je oprávnený skončiť túto zmluvu výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
- 7.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 7.7. Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvnej strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť časť fasády užívanej nehnuteľnosti – stavby bližšie špecifikovanej v Čl. 1. ods. 1.1., do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.2. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.
- 8.4. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením informačných zariadení – reklamnej tabule nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
- 8.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Dva z rovnopisov obdrží Mesto a jeden rovnopis užívateľ.