

Zmluva o dočasnom nájme nebytového priestoru
č. SMM - 581/725/2013

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce,**
zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 202 105 87 87
Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **AXSON Central Europe s.r.o.**
v zastúpení Ing. Norbertom Hogenbuchom
sídlo: Továrenská 49, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 35 927 259
IČ DPH: SK 2021983810
Číslo účtu: 2626845653/1100
Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 20326/N

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy MsÚ na Ul. 1. mája 2, v Zlatých Moravciach v katastrálnom území Zlaté Moravce /budova súpisné číslo 940, ktorá sa nachádza na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1708/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) a je zapísaná v LV č. 3453/.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. (veľká zasadacia miestnosť č. 42) .
3. Účelom nájmu je uskutočnenie krátkodobého školenia.

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
21.01.2013	8.00 hod. – 15.00 hod.	7
22.01.2013	8.00 hod. – 15.00 hod.	7
23.01.2013	8.00 hod. – 15.00 hod.	7
24.01.2013	8.00 hod. – 15.00 hod.	7
25.01.2013	8.00 hod. – 15.00 hod.	7

Spolu:

35 hodín

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 500,00 EUR /slovom: päťsto eur/ za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladnice Mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **35 927 259 najneskôr do 5 dní po skončení prenájmu, t.j. do 30.01.2013.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu školenia si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatej časti nehnuteľnosti za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

V.

Skončenie nájmu

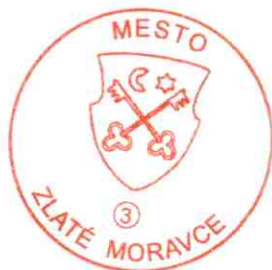
1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
9. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Zlatých Moravciach dňa ...18. JAN. 2013

V Zlatých Moravciach dňa ...18. JAN. 2013

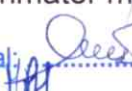




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

AXSON Central Europe s. r. o.
Fovárenská 49, 953 01 Zlaté Moravce
ČO: 35 927 259 IČ DPH: SK2021983817


AXSON Central Europe s.r.o.

Materiál spracoval: 

Za správnosť:

Dňa: ...18. JAN. 2013