

DODATOK č. 1 k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2010

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 v platnom znení medzi

Zmluvnými stranami:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

a

Peter Drahoš DRAHOŠ

951 91 Host'ovce 119

IČO: 41 043 936

Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 431-5221

čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, *sa dohodli* podľa § 516 Občianskeho zákonníka z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a mestským podnikom Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce ako nájomcom, týkajúceho sa predmetu podnájmu špecifikovaného v ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2010 zo dňa 24.03.2010 uzatvorenej medzi Záhradníckymi službami ako nájomcom a Petrom Drahošom DRAHOŠ ako podnájomníkom (ďalej len „Zmluva“), *na uzatvorenie tohto DODATKU č. 1 k predmetnej Zmluve*, ktorým:

Podnájomný vzťah uzatvorený medzi Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce ako nájomcom a Petrom Drahošom DRAHOŠ ako podnájomníkom sa s účinnosťou od 1.1.2013 mení na nájomný vzťah uzatvorený medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Petrom Drahošom DRAHOŠ ako nájomcom, v dôsledku čoho sa zmluvné strany označujú ako:

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Peter Drahoš DRAHOŠ
951 91 Host'ovce 119
IČO: 41 043 936
Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 431-5221
(ďalej len „nájomca“)

pričom obsah a rozsah práv a povinností zmluvných strán špecifikovaný v Zmluve zostáva zachovaný, a teda Prenajímateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia nájomcu podľa Zmluvy a súčasne Nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia podnájomníka podľa Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli iba na zmene Čl. V. Zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:

- v Čl. V. (Výška a splatnosť nájomného) sa mení znenie ods. 2 nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné /ročné nájomné spolu: 1 388,49 €/ **štvrt'ročne** vo výške **347,12 €** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **41043936**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, nasledovne:

▪ za I. štvrt'rok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	347,12 €
▪ za II. štvrt'rok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	347,12 €
▪ za III. štvrt'rok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	347,12 €
▪ za IV. štvrt'rok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	347,13 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu:

- záloha za el. energiu	1 000,00 €
- záloha za odvedenie pomernej časti dažďovej vody do kanalizácie	114,96 €
Spolu ročne:	1 114,96 €

sa zaväzuje nájomca uhrádzať pravidelne **štvrt'ročne** účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, nasledovne:

▪ za I. štvrt'rok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	278,74 €
▪ za II. štvrt'rok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	278,74 €
▪ za III. štvrt'rok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	278,74 €
▪ za IV. štvrt'rok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	278,74 €

Nájomné a služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **dňa 01.01.2013** za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu. Na uvedené účely udeľujú osoby, ktoré tento dodatok za zmluvné strany podpísali svoj súhlas druhej zmluvnej strane so zverejnením svojho podpisu na dodatku.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa

31. DEC. 2012

Za prenajímateľa:

Nájomca:



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Peter Drahoš DRAHOŠ

Materiál spracoval:

Za správnosť:

Dňa: **31. DEC. 2012**