

# NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM ČASTI POZEMKU č. 5/20/2013

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce**

v zastúpení Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta Zlaté Moravce

**sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce**

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

## **Nájomca: Akzent Media spol. s r.o.**

zastúpená konateľmi spoločnosti

Mgr. Richardom Flimelom a Mgr. Marcelom Gregom

**sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava**

IČO: 00895628

Zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Uznesenie MsZ č. 485/2012 zo dňa 13.12.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. 5/20/2013, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

## **čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **p o z e m k o v**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely **1 568 (druh pozemku: trvalé trávne porasty)** o celkovej výmere parcely **282 m<sup>2</sup>**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 5417** a pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely **1 462 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría)** o celkovej výmere parcely **1 565 m<sup>2</sup>**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 5417**.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - časť z pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku nevyhnutne potrebnú na účel nájmu.

## Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy:
- časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely **1 568 (druh pozemku: trvalé trávne porasty), ktorý sa nachádza na Ul. 1. mája v Zlatých Moravciach /pri oplotení Veľkého mestského parku/ za účelom umiestnenia 2 ks jednostranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ – každý o rozmere 5,1 m x 2,4 m;**
  - časť pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely **1 462 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), ktorý sa nachádza na Ul. 1. Mája v Zlatých Moravciach /pri budove požiarnej zbrojnice/ za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného veľkoplošného zariadenia typu „billboard“ o rozmere 5,1 m x 2,4 m.**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemkov uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

## čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2013 do 31.12.2015.

## čl. IV Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške vo výške **1 400,00 €/rok (slovom: jedentisícštyristo eur)** v zmysle VZN č. 6/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, kde je v Čl. 9 /Stanovenie minimálnych cien pri prevoze a nájme majetku mesta/ stanovená minimálna cena vo výške 350,00 €/rok za prenájom pozemku na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m<sup>2</sup> /5,10 m x 2,40 m = 12,24 m<sup>2</sup>; pri počte 4 kusov reklamných plôch o rozmere 5,10 m x 2,40 m výška ročného nájomného za prenájom pozemku na umiestnenie veľkoplošného reklamného zariadenia nad 12 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1400,00 € (4ks x 350,00 €/rok = 1400,00 €/rok).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol **00895628**.  
**Nájomné v roku 2013 za obdobie od 01.06.2013 do 31.12.2013 vo výške 816,66 €** sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol **00895628** nasledovne:
- |                    |              |        |                  |
|--------------------|--------------|--------|------------------|
| ▪ za jún           | - do 15. 07. | - sumu | <b>116,66 €</b>  |
| ▪ za III. štvrťrok | - do 15. 08. | - sumu | <b>350,00 €</b>  |
| ▪ za IV. štvrťrok  | - do 15. 11. | - sumu | <b>350,00 €.</b> |

V ďalších rokoch sa nájomca zaväzuje platiť nájomné vo výške určenej podľa bodu 4.3 štvrťročne v štyroch rovnakých splátkach na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol **00895628** nasledovne:

- za I. štvrt'rok - **do 15. 02.**
- za II. štvrt'rok - **do 15. 05.**
- za III. štvrt'rok - **do 15. 08.**
- za IV. štvrt'rok - **do 15. 11.**

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- 4.3 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného uvedená v ods. 4.1 bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, najskôr však od 1.1.2014. Pri určení nájomného na ďalší rok trvania nájmu sa bude vychádzať z nájomného za predchádzajúci rok. Výšku nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi bezodkladne po potvrdení ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok Štatistickým úradom SR.
- 4.4 Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 4.1 tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.5 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

## čl. V Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy
- 5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na primerané opotrebenie, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
  - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,
- v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

## **čl. VI Ostatné dojednania**

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním, montážou a demontážou reklamných zariadení a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemkov) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných pozemkov a v takom stave ich preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný udržiavať reklamné zariadenia vo vyhovujúcom stave, spĺňajúcom požiadavky pôvodného určenia.
- 6.7 Nájomca je povinný dodržiavať príslušné právne predpisy týkajúce sa umiestnenia a spôsobu reklamy, nesmie umiestňovať reklamy propagujúce násilie, fašizmus, pornografiu a výrobky zákonom zakázané.
- 6.8 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.
- 6.9 Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

## **čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 21. zasadnutia MsZ dňa 13.12.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že uvedené reklamné zariadenia /2 ks jednostranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm a 1 ks obojstranný reklamný panel o rozmeroch 510 cm x 240 cm / sú umiestnené na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce už od roku 1994 a obchodná spoločnosť Akzent Media spol. s r.o., sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 00895 628, zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 237/B si doposiaľ riadne plnila všetky povinnosti voči Mestu Zlaté Moravce, vyplývajúce z uzatvoreného nájomného vzťahu.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 485/2012 Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na **21. zasadnutí** konanom dňa **13.12.2012**.

- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce [www.zlatemoravce.eu](http://www.zlatemoravce.eu).
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy je príloha – fotografické zobrazenie umiestnenia reklamného zariadenia na predmete nájmu.
- 7.8 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 19.05.2013

V Zlatých Moravciach ..... 16. MÁJ 2013

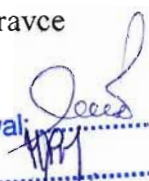
Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

  
akzent media  
akzent media, spol. s r.o.  
SR-421 04 Bratislava 3, Iľanová cesta 2D  
IČO: 49 636 676, IČ DPH: SK220297180  
-9-  
Akzent Media spol. s r.o.  
zastúpená konateľmi spoločnosti  
Mgr. Richardom Flimelom  
a Mgr. Marcelom Gregom



  
Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval:   
Za správnosť: .....  
Dňa: 16. MÁJ 2013

www.generali.sk | 0850 111 117

Erzenti media

Rýchly servis  
pri škodách



Bola by to  
**veľká škoda,**  
keby ste nemali  
**poistený  
majetok**

Generali  
SLOVENSKO

keby niečo

akcent media

**35**  
**ROKOV**

**baumax**  
Najnižšie ceny

**2014/2015**  
Konečný plat 1,97 €

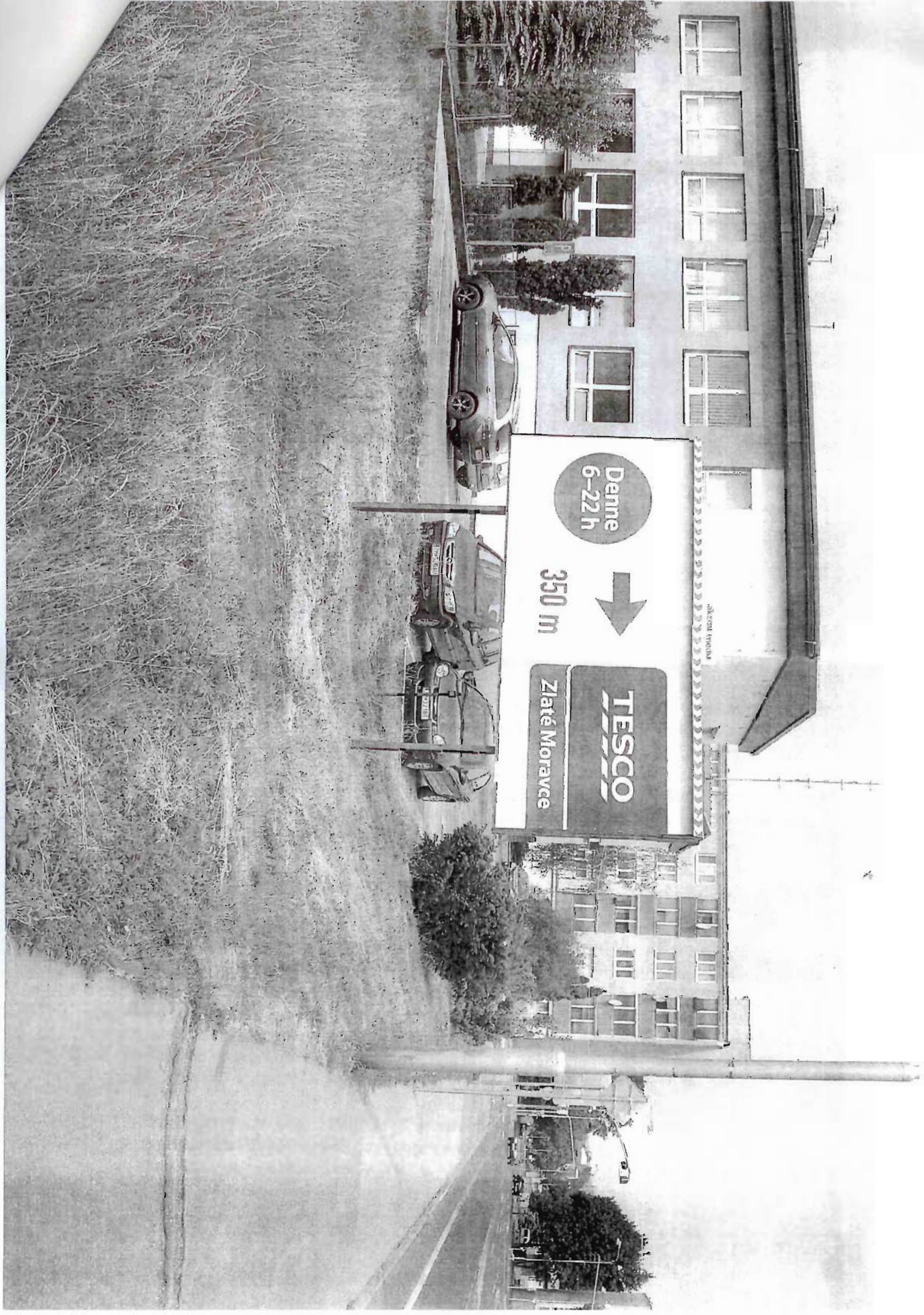


**Benzínový krovinořez**  
1 kW, 33 cm, šířka záběru struny: 42 cm, šířka nože: 25,5 cm

**119,-**  
**129,-**

**NARODENINOVÁ**  
**CENA**

Vše včetně garance výrobce. Sazba daně z přidané hodnoty 21%. Změna ceny po 31. 12. 2012 možná. Platnost akce do vypršení zásob.



Denne  
6-22 h

350 m



**TESCO**  
Zlaté Moravce