

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo: 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: 1622578653/0200

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: ViOn, a.s.
Sídlo: Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č. 601/B
Zastúpený: Viliam Ondrejka – predseda predstavenstva
IČO: 36 526 185
DIČ: 2020146084
IČ DPH: SK 2020146084
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1260172057/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I. Označenie nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN reg. „E“, číslo parcely 438 o výmere 10710 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je v jeho prospech zapísaný na LV č. 1361, vedenom Správou katastra Zlaté Moravce pre katastrálne územie Hoňovce.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012, vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince, IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013 a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .

Geometrický plán č. 22/2012 zo dňa 21.12.2012 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.22/2012 zo dňa 21.12.2012.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Liška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topoľčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

4. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a minimálne dva pre potreby príslušnej správy katastra.

5. S návrhom tejto zmluvy vyslovilo súhlas mestské zastupiteľstvo na 24. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013 a to uznesením č. 594/2013. Kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach číslo 594/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Zlatých Moravciach dňa 11.07.2013

V Zlatých Moravciach dňa 18. JÚL 2013

17 
Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

Investor:
Viliam Ondrejka
predseda predstavenstva ViOn, a.s.



Povinný:
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Súhlas tretej osoby SPP – distribúcia, a.s. – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou: 17 07 2013
V Nitre dňa

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739, IČ DPH: SK7020000372
- 111 -

Ing. Miloš Ivanička

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť
SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.. 3481/B
oprávnení konať v jej mene

Sebastian Jochem - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Miloš Ivanička, dátum narodenia

Adresa:

vedúci oddelenia prevádzky
(ďalej len „splnomocnenec“)

na:

- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 46/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 21.1.2013

V Bratislave, dňa 21.1.2013



Sebastian Jochem
predseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.



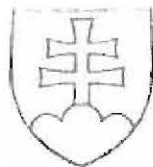
Ing. Štefan Šebesta
podpredseda predstavenstva
SPP – distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 21.1.2013



Ing. Miloš Ivanička
vedúci oddelenia prevádzky

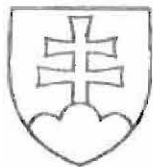


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Sebastian Jochem**, dátum narodenia r.č. , bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37783/2013**.

Bratislava dňa 21.1.2013



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Šebesta**, dátum narodenia bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) , zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 37784/2013**.

Bratislava dňa 21.1.2013



Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

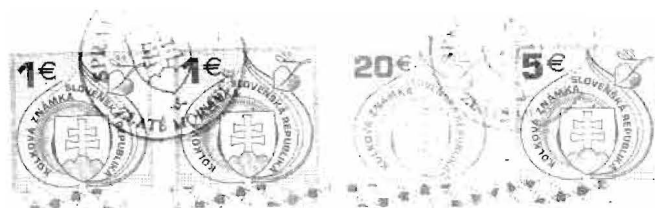
VÝKAZ VÝMER

Zmeny							Nový stav				
m ²	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind. práv. osoba) adresa, (sídlo)
								ha	m ²	Kód	
Stav právny											
1	0710 2570 627	orná pôda orná pôda ostatná plocha					(438) (439) (529)	1	0710 2570 627	orná pôda orná pôda ostatná plocha	doterajší detto detto
Stav podľa registra C KN											
20	6005 627	orná pôda ostatná plocha					500 529	20	6005 627	orná pôda ostatná plocha 37	doterajší detto

sietí na parcelách registra "E": 438, 439, 529 v prospech SPP.

bu, na ktorom sa pestujú obilniny, akopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné
mok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

rokliny, výmple, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Ondriaš - GEPRON Geodetické a kartografické práce Kopanická 283, 951 93 Machulince IČO: 44851553 DIČ: 1061620287		Kraj Nitriansky	Okres Zlaté Moravce	Obec ZLATÉ MORAVCE
Kat. územie HOŇOVCE		Číslo plánu 22/2012	Mapový list č. ZS-VII-19-11	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra "E": 438, 439, 529 v prospech SPP.				
Vyhoviteľ Dňa: 21.12.2012 Meno: Ing. Martin Ondriaš		Autorizačne overil Dňa: 2.1.2013 Meno: Ing. Miloslav Hatala		Úradne overil Meno: Ing. Miloslav Hatala Dňa: 2.1.2013 Číslo: 22/2012
Nové hranice boli v prírode označené drevm. kolíkmi		Rozlíštením a prešnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z z o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Uznesenie č. 594/2013

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.06.2013

Návrh na schválenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce /povinný z vecného bremena - LV č. 1361/ - na pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 10 710 m²) , ktorá sa nachádza v k. ú. Hoňovce pre tretiu osobu – oprávneného: SPP – distribúcia, a.s., spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení (investor: ViOn, a.s.)

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 24. zasadnutí MZ konaného dňa 20.06.2013

prerokovalo

návrh na schválenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 10 710 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hoňovce v prospech tretej osoby ako oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s. (investor - ViOn, a.s.), ktoré spočíva v povinnosti povinného Mesta Zlaté Moravce strpieť na uvedenej nehnuteľnosti existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

schvaľuje

a) návrh zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Mesto Zlaté Moravce, zastúpené Ing. Petrom Lednárom, CSc., primátorom mesta, sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 00308676 ako povinným z vecného bremena, investorom: ViOn, a.s., zastúpená Viliamom Ondrejkom, predsedom predstavenstva, sídlo: Továrenská č. 64, 953 01 Zlaté Moravce, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel Sa, VI.č.1044/N, IČO: 36 526 185 a treťou osobou ako oprávneným z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 1361) - na pozemku KN registra „E“, č. parcely 438 (druh pozemku: orná pôda, celková výmera: 10 710 m²), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Hoňovce, a ktoré spočíva v povinnosti Mesta Zlaté Moravce ako povinného strpieť na špecifikovanej nehnuteľnosti:

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 22/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 21.12.2012. vyhotoveným Ing. Martinom Ondriašom - GEPRON, Kopanická 283, 951 93 Machulince. IČO 44851553, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 14/2013 dňa 25.1.2013

a

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť,

pričom

b) zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. a) tohto uznesenia odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 20/2013, ktorý vyhotovil Ing. Blažej Líška, Bazovského 2351/20, 955 03 Topolčany, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 155,- € (slovom jedenstopäťdesiatpäť Eur) */jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena/*

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

s p l n o m o c n u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 20.06.2013



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ