

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 9a ods. 9 písm b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ : **MESTO ZLATÉ MORAVCE**

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta

IČO: 00308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra. expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

a

nájomca : **Martin Mráz MZ AUDIO**

Miesto podnikania: 935 22 Kozárovce 157

IČO : 46805770

DIČ: 1085334723

Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Leviciach pod č.: 420-25683

čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú priestory mestského amfiteátra, pozostávajúce z pozemkov parc.č. 1564/1 zast.pl. a nádvoria o výmere 348 m², parc.č. 1564/2 zast.pl. a nádvoria o výmere 43 m², parc.č. 1564/3 ostatné plochy o výmere 4572 m², parc.č. 1546/11 zast.pl. a nádvoria o výmere 16 m² a stavieb šatne a pódia súp.č. 2907 na pozemku parc.č. 1564/1 a sociálneho zariadenia súp.č. 1912 na pozemku parc.č. 1546/11 (ďalej ako „predmet nájmu“).

čl. 2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi ako organizátorovi do užívania predmet nájmu na účel zorganizovania verejného kultúrneho podujatia diskotéky pre Zlatomoravčanov a okolie, a to v termíne od 9.8.2013 od 9.00 h do 10.8.2013 do 06.00 h.

čl.3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára jednorazovo na zorganizovanie vyššie uvedenej akcie, ktorá sa bude konať v termíne od 9.8.2013 od 21.00 h /piatok/ do 10.8.2013 do 04.00 h /sobota/. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 9.8.2013 od 9.00 h do 10.8.2013 do 06.00 h.

čl.4

Výška a splatnosť nájomného a ostatných poplatkov

1. Nájomné sa určuje dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 150.- Eur. slovom: stopäťdesiat Eur. ktoré sa nájomca zaväzuje zaplatiť najneskôr do 9.8.2013 do pokladnice mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa, pričom do 9.8.2013 musí byť nájomné pripísané na účet prenajímateľa.
2. Spotreba plynu, vody a el. energie je zahrnutá v cene nájomného uvedeného v ods. 1 tohto článku.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti nájomného, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl.5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave ich od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a nemôže ho prenajať tretej osobe.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a znehodnotením a je povinný v plnom rozsahu uhradiť spôsobenú škodu, ktorá na ňom vznikne, ako aj škody, ktoré prípadne vzniknú vinou organizátora, resp. návštevníkmi akcie na príľahlých priestoroch okolo predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť všeobecnú bezpečnosť pri usporadúvaní akcie, požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov a zamedziť neoprávnený vstup návštevníkov do priestorov areálu mestského amfiteátra, ktoré mu boli odovzdané do nájmu. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečí samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými právnymi predpismi, ktoré s nimi súvisia.
5. Nájomca zabezpečí záverečné upratanie predmetu nájmu a odvoz odpadu.
6. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave ako v deň prevzatia. Prípadné nedostatky budú nájomcom odstránené, resp. finančne vysporiadané s nájomcom.
7. Prenajímateľ povolí organizátorovi podujatia vstup do areálu m.p. aj mimo času nájmu, podľa vzájomnej dohody, na dobu potrebnú na prípravu a na ukončenie akcie.
8. Nájomca sa za účelom uvedeným v tejto zmluve zaväzuje na vlastné náklady udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu, ako aj na vlastné náklady odstrániť všetky škody spôsobené návštevníkmi podujatia.
9. Nájomca ako organizátor sa zaväzuje splniť všetky povinnosti usporiadateľa verejného kultúrneho podujatia stanovené zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov, a to najmä zabezpečiť dostatočný počet osôb zabezpečujúcich riadny a nerušený priebeh podujatia.
10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť stráženie a bezpečnosť poskytnutých priestorov prostredníctvom SBS (8 osôb), aby tak predchádzal vzniku škôd. Osobitne sa nájomca zaväzuje zabezpečiť z dôvodu ochrany prenajatého majetku stráženie zrekonštruovaných priestorov sociálneho zariadenia (súp. č. 2912) a to prostredníctvom minimálne jednej na tento účel určenej osoby.

11. Nájomca ako organizátor zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov. Za nesplnenie povinností stanovených osobitnými predpismi ako aj prípadné škody spôsobené nesplnením týchto povinností nesie Organizátor zodpovednosť v plnom rozsahu.

12. Nájomca ako organizátor sa zaväzuje ďalej zabezpečiť v areáli amfiteátra zdravotnú službu v počte minimálne 2 zdravotníkov.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne, formou dodatku k tejto zmluve, po dohode obidvoch zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými zákonnými ustanoveniami zákonov SR, najmä zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.

3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie odbrží nájomca a dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.

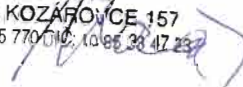
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa.

V Zlatých Moravciach, 7.8.2013


.....
prenajímateľ
Mesto Zlaté Moravce




.....
nájomca

Martin Mráz
MZ AUDIO
935 22 KOZÁROVCE 157
TEL: 46 805 770 010; 01 85 31 47 23