

Zmluva o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi účastníkmi:

1. Účastník č.1 (Odovzdávajúci) :

GASTROOSKO, s.r.o.

Hviezdoslavova 1799/32, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 45 956 758

Zapísaná v OR OS Nitra. Oddiel: Sro. Vložka číslo: 27962/N

Zastúpená: Jozefom Horváthom – konateľom spoločnosti

(ďalej aj ako „Odovzdávajúci“)

2. Účastník č.2 (Preberajúci) :

Jaroslav Jaššo CONNEL

Miesto podnikania: SNP 1234/9, 951 93 Topoľčianky

IČO: 34393846

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Nitra. pod č.: 407-2407

(ďalej aj ako „Preberajúci“)

a

3. Účastník č.3 : (Mesto Zlaté Moravce)

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**

so sídlom : ul. 1.mája. č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter. CSc.

IČO: 00308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej aj ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(Odovzdávajúci, Preberajúci a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o postúpení práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Odovzdávajúci a Mesto Zlaté Moravce uzatvorili dňa 31.12.2012 Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 2/2012, ktorým bol podnájomný vzťah

založený Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 2/2012 zo dňa 20.7.2012 uzatvorenou medzi mestským podnikom Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce ako nájomcom a odovzdávajúcim ako podnájomníkom zmenený na vzťah nájomný medzi Mestom Zlaté Moravce a odovzdávajúcim.

2. Predmetom Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2/2012 v znení jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Odovzdávajúcim ako nájomcom je prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy súp.č. 1572 – budova SOV, Duklianska 2B, Zlaté Moravce, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2490/2 v k.ú. Zlaté Moravce, ktorá je vedená na LV č. 3453. Prenajímaná plocha nebytového priestoru je o výmere 43,41 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako predajne s potravinovým tovarom – rýchle občerstvenie.

3. Odovzdávajúci má záujem na ukončení svojej podnikateľskej činnosti v predmete nájmu s tým, že vybavenie interiéru prevádzky ako investície vložené do predmetu nájmu má záujem využívať Preberajúci v rámci jeho podnikateľskej činnosti. Odovzdávajúci a Preberajúci vyhlasujú, že sa vzájomne dohodli na odstúpení vybavenia a zariadenia predmetnej prevádzky.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa z dôvodu uvedeného v bode 3 Preambuly dohodli, že dňom 1.9.2013 Odovzdávajúci postupuje a Preberajúci preberá na seba všetky práva nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2/2012 v znení jej Dodatku č. 1 špecifikovanej v Preambule, čo Mesto Zlaté Moravce podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu uvedeného v bode 3 Preambuly dohodli, že Preberajúci dňom 1.9.2013 preberá od Odovzdávajúceho bezodplatne na seba všetky záväzky a povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 2/2012 v znení jej Dodatku č. 1 špecifikovanej v Preambule, pričom Mesto Zlaté Moravce k tomuto prevzatíu záväzkov a povinností udeľuje svoj súhlas. Prevzatie záväzkov sa nevzťahuje na všetky známe i neznáme záväzky Odovzdávajúceho - najmä na nedoplatky na nájomnom a službách spojených s predmetom nájmu, ktoré vznikli do 1.9.2013 a ktoré sa zaväzuje Odovzdávajúci Mestu Zlaté Moravce bezodkladne uhradiť.

3. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že Preberajúci ako nový nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom zriadenia predajne a servisu zabezpečovacích systémov, pričom dohodnuté nájomné bude uhrádzať pod variabilným číslom: 34393846.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2013 za podmienky jej zverejnenia na stránke Mesta Zlaté Moravce.

2. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu o odovzdaní a prevzatí práv a povinností prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Mesto Zlaté Moravce obdrží po dve (2) vyhotovenia a ostatné zmluvné strany po jednom vyhotovení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený všetkými zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 20.8.2013


Jaroslav Jaško


Za GASTROOSKO, s.r.o.
Jozef Horváth, konateľ


Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: 19.8.2013