

Zmluva o nájme pozemku č. P- 502/2012

uzatvorená podľa ustanovení §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce
sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
číslo účtu: 33422162/0200
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ing. Roman Geiszler**
Ul. Nitrianska č. 11, 953 01 Zlaté Moravce
bankové spojenie: SLSP, a.s. Zlaté Moravce
číslo účtu: 231163528/0900
IČO: 35 105 623

Zapísaný v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod číslom 407-3543

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku a Uznesenie MsZ č. 213/2011 zo dňa 15.12.2011 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 502/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok parcely KN registra „E“, č. parcely **5601 (druh pozemku: ostatné plochy)** o celkovej výmere **15 678**, zapísaný v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedený na **LV č. 5417**. Vyššie uvedený pozemok sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nájomcovi do užívania predmet nájmu - **časť pozemku parcely KN registra „E“, parcelné číslo 5601 (druh pozemku: ostatné plochy)** o výmere **11,2 m²**, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach.

Čl. II Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, za účelom umiestnenia stánku s pevným základom, ktorý bude využívaný na podnikateľské účely.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť – časť pozemku uvedenú v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

čl. III Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.

čl. IV. Cena nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,00 €/ m²/rok** (slovom: dvadsať euro), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 11,2 m², predstavuje sumu **224,00 €/rok** (slovom: dvestodvadsaťštyri eur).

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne štvrtročne uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **35105623**, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu v nasledovných splátkach:

▪ za I. štvrtrok	- do 15.02.	- sumu	56,00 €
▪ za II. štvrtrok	- do 15.05.	- sumu	56,00 €
▪ za III. štvrtrok	- do 15.08	- sumu	56,00 €
▪ za IV. štvrtrok.	- do 15.11.	- sumu	56,00 €
S p o l u:			224,00 €

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

- 4.3 Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 4.1 a 4.2 tohto článku riadne v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy.

5.2 Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:

- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
- b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 5.1 písm. c) tohto článku,

v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zámer prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov špecifikovanej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 11. zasadnutia MsZ dňa 15.12.2011.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- prenajímaná časť pozemku na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach o výmere 11,2 m² sa nachádza pod stánkom, v ktorom menovaný podnikateľ prevádzkoval

podnikateľskú činnosť – prenájom pozemku na podnikateľské účely, nízka výmera prenajímaného pozemku.

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 213/2011 Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **11. zasadnutí** konanom dňa **15.12.2011**.

- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t.j. na stránke Mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
- 7.5 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach 04.01.2012

V Zlatých Moravciach 04.01.2012

Ing. ROMAN GEISZLER
súkromný podnikateľ
Nítrianska 11, 053 01 Zlaté Moravce
IČO: 35 105 623
Tel.: 037/0440-399, 0905 583 129
e. adresa: rg@zlmoravce.eu

Ing. Roman Geiszler
n á j o m c a



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce