

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 793/04212/2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 medzi

prenajímateľom: **Mesto Zlaté Moravce**
1.Mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta
IČO: 00 30 86 76
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB. pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce
Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: **Daniela Lindovská,**

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatkov, sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 793/01765/2013 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Zlaté Moravce – stavby súpisné číslo 2062 - budova CENTRUM VOĽNÉHO ČASU (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), nachádzajúcej sa na Ulici Rovňanovej v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 2601/17 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku a to:

■ nebytové priestory o výmere 138 m²

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom cvičenia aerobiku.

4. Nájomca má právo užívať spoločné priestory stavby uvedenej v odseku 1. tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

II. Termín prenájmu priestorov

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy v mesiaci **marec, apríl 2013** podľa nasledovného rozpisu:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
05.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
07.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
12.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
14.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
21.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
26.03.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
04.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
09.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
11.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
16.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
18.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
23.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
25.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
30.04.2013	19.00 hod. – 20.00 hod.	1
Spolu prenájom za marec, apríl 2013:		14

III. Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za nebytové priestory podľa tejto zmluvy - pri nájomnom vo výške 5,00 €/hod. a celkovej dobe prenájmu nebytových priestorov podľa tejto zmluvy 14 hodín (14 hodín x 5,00 €/hod. = 70 €) – **vo výške 70,00 € /slovom: sedemdesiat eur/**.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za mesiac marec, apríl 2013 vo výške **70,00 € /slovom: sedemdesiat eur/** na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol , alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu **do 11.04.2013**.
3. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v prenajatých priestoroch CVC.
4. Dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a upratovanie zabezpečuje nájomca.

IV. Podmienky prenájmu

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v článku I. tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v článku II. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v článku 1 odstavce 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmetu prenájmu bez závad.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to aj keď pri spisaní protokola z fyzického prevzatia predmetu prenájmu.
5. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Uhrada nákladov za služby spojené s užívaním:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energiu a služby:

Cena za dodávku tepla	15 € /mesiac
Cena za vodné a stočné	2,67 € /mesiac
Cena za el. energiu	1,67 € /mesiac
Spolu	9,34 € /mesiac 38,68 € (2 mesiace)

Zaonová platba vo výške **38,68 €** za služby spojené s predmetom nájmu sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **číslo faktúry**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce do dátumu splatnosti (všeobecne na faktúre vystavenej prenajímateľom).

Čelkové zúčtovanie za poskytnuté služby spojené s nariadením predmetu nájmu sa vykona raz mesačne, a to do 30 dňu po doručení vypočítania od dodávateľov, jednotlivých nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 15 dňu od doručenia vypočítania prenajímateľom. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplátok zistený vypočítaním.

V.

Zvereďňujúce ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle: 9a ods. 4 písm. b) zákona č. 135/1997 Zb o meste obci v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
3. Zmluva je možné meniť na písomný, formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

4. Zmluva je spisana v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ
a 1 vyhotovenie obdrží najomca

V Zlatých Moravciach, dňa 09. APR. 2013

V Zlatých Moravciach, dňa 09. APR. 2013

Za prenajímateľa

Najomca



Ing. Peter Lednár, CSc.
príručník mesta

Daniela Lindovská

Material spracoval

Za správnosť

Dňa 04. APR. 2013