

N á j o m n á z m l u v a

na základe rozhodnutia MsÚ RSV95/2012, zo dňa 26.09.2012 ,
ktorú v zmysle § 43 a násl. a § 685 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavreli medzi sebou

1. Mesto Zlaté Moravce,
Sídlo: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
IČO: 00308676

d'alej len p r e n a j í m a t e ľ

2. Titul:
Priezvisko: Lutková
Meno: Mária
Narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
trvalý pobyt:

číslo OP:

d'alej len n á j o m c a / n á j o m c o v i a

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania 2-izbový byt, 1.kategórie byt č. 12 na 3.podlaží , Rovňanova číslo 1 , súpisné číslo 2012, Zlaté Moravce o celkovej rozlohe 44,10 m2, pozostávajúceho z kuchyne, 2 izieb a nasledovného zariadenia:

Položka	Dátum inštal.	Počet Ks
Kuchynská linka so skrinkami	- .	1,0
Kuchynská linka bez skriniek	- .	žiadna
Vstavaná skriňa kusov	- .	3,0
Sporák	- .	žiadny
Varič	- .	žiadny
Elektrický boiler / prietokový ohrievač vody	- .	žiadny
Zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom	- .	žiadny
Meracie a regulačné zariadenia	20.02.12	4,0
Elektrická dvojplotenka		

1.2. Predmetný byt je v užívania schopnom stave . Nájomca sa so stavom bytu oboznámil osobne a v tomto stave ho preberá.

4.3. Prenajímateľ

- a./ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný nerušený výkon práv, spojených s užívaním bytu,
- b./ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v byte bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu: tento súhlas nájomca môže odoprieť iba z vážnych dôvodov: ak takéto úpravy bude prenajímateľ povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, nájomca sa zaväzuje, že ich vykonanie bezodkladne umožní.

V. Ostatné ustanovenia

- 5.1. Nájomca berie na vedomie, že dňom 31.12.2013 nájom končí a do troch dní od zániku nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať od uvedeného bytu všetky kľúče.
- 5.2. Nájomca berie na vedomie, že v zmysle platnej právnej úpravy pri nájme na dobu určitú nemá nárok na bytovú náhradu, takže po skončení nájmu v prípade neuvolnenia bytu, bude byt prenajímateľom okamžite vypratáný.
- 5.3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán, smrťou nájomcu alebo písomnou výpoveďou podľa úpravy obsiahnutej v Občianskom zákonníku. V prípade smrti nájomcu nedochádza k prechodu nájmu.
- 5.4. Predmetný byt bol nájomcovi prenajatý na základe žiadosti nájomcu a rozhodnutia Komisie sociálno - zdravotnej a bytovej, ktorá rozhodla o pridelení predmetu nájmu nájomcovi, a to na základe toho, že nájomca splnil podmienky stanovené VZN Mesta Zlaté Moravce č.1/2006, ktorým sa stanovujú zásady pridelenia mestských nájomných bytov v meste Zlaté Moravce.
- 5.5. Nájomca si je vedomý toho, že nemá právny nárok na odkúpenie predmetu nájmu do osobného vlastníctva.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 6.2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.3. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana obdržala po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre MsÚ Zlaté Moravce.

V Zlatých Moravciach dňa 20.09.2013




.....

Prenajímateľ

Materiál spracoval: 
Za správnosť:
Dňa: 28 JÚN 2013