

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci č. 026/2011

Prenajímateľ : **NORWIT SLOVAKIA s.r.o., Hraničná 4533/2A, 058 01 Poprad
s.r.o. zapísaná v OR-OS Prešov, vl.č.3325P.**
Zastúpený : Ing. Richard Schovanec – predaj ťažkej mechanizácie
IČO : 31734553
IČ DPH : SK2020515376
Bankové spojenie : Slovenská Sporiteľňa Poprad, č.úctu: 0492274357/0900

a

Nájomca : **Technické služby mesta Zlaté Moravce, Bernoláková č. 59, 953 01 Zlaté
Moravce**
Zastúpený : Ing. Jozef Latika, p.r.
IČO : 00587168
IČ DPH : SK2020411877
Bankové spojenie : 2230102001/5600, Dexia Vráble

uzavreli túto
zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci.

I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu kompaktor komunálneho odpadu BOMAG BC 462 RB, v č.101930021001 hmotnosť 22 ton a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Cena prenájmu na jeden kalendárny mesiac je dohodnutá na 5.000 EUR bez DPH.

V cene je zahrnuté uvedenie stroja do prevádzky na skládke, zaškolenie ohľadom obsluhy a údržby a poradenstvo pri hutnení.

Dopravné náklady na skládku vo výške cca 1.500 EUR bez DPH sú v režii nájomcu. Tieto budú vyúčtované podľa skutočných nákladov prepravcu. Dopravné náklady zo skládky po ukončení prenájmu sú v režii prenajímateľa.

V prípade výskytu porúch, pre ktoré predmet nájmu nemožno riadne užívať, alebo ktoré užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby bol predmet bezodkladne opravený do prevádzkyschopného stavu.

II.

Nájomný pomer vzniká dňom pristavenia kompaktora na skládku TS Zlaté Moravce a uzatvára sa na dobu určitú a to 1 mesiac, s možnosťou predĺženia. Prvých sedem kalendárnych dní práce kompaktora na skládke od uvedenia do prevádzky sa považuje za skúšobnú dobu a prenájom počas tejto doby je bezplatný.

III.

Nájomca je oprávnený vec uvedenú v bode I. tejto zmluvy užívať primerane jej povahe a určeniu. Taktiež je povinný zabezpečiť komplexnú starostlivosť v zmysle návodu na obsluhu a údržbu. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

IV.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. Za čas takéhoto použitia vzniká prenajímateľovi právo účtovať 100 %-ný príplatok k nájomnému.

V.

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.

VI.

Nájomca sa zaväzuje na základe faktúry – daňového dokladu uhradiť prenajímateľovi cenu prenájmu do 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúra bude vystavená vždy na začiatku daného mesiaca.

V prípade oneskorenej úhrady nájomného si prenajíateľ vyhradzuje právo vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VII.

Ak nájomca nevráti vec v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný platiť nájomné až do vrátenia predmetu prenájmu prenajíateľovi. Za vrátenie stroja sa považuje aj jeho odstavenie mimo telesa skládky po ukončení doby prenájmu.

VIII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatú vec prenajíateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. nechať odstrániť vzniknuté škody.

IX.

Prevádzkové náklady, náklady na odstránenie škod vzniknutých neodbornou manipuláciou v rozpore s návodom na obsluhu a údržbu znáša nájomca.

Pravidelný servis každých 500 mth zabezpečuje prenajíateľ na svoje náklady. Nájomca je povinný prenajíateľa 3 dni vopred písomne informovať o blížiacom sa termíne pravidelného servisu.

Nájomca umožní prenajíateľovi na základe jeho požiadavky vykonať obhliadku stroja kedykoľvek počas doby prenájmu za účelom preverenia podmienok prevádzkovania a celkovej starostlivosti o stroj.

X.

Prenajíateľ je oprávnený zmluvu zrušiť a odobrať nájomcovi stroj:

- **okamžite, ak je nájomca v omeškaní s platbou o viac ako 14 dní**
- ak nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy v čl.III. až IX
- ak prenajíateľ pri obhliadke zistí zanedbanie údržby a neadekvátne používanie

XI.

Pre iné, v tejto zmluve neobsiahnuté vzťahy platia adekvátne ustanovenia Obchodného zákonníka

XII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa 19. Septembra 2011

V Zlatých Moravciach, dňa 19. Septembra 2011

Ing. Richard Schovanec

Ing. Jozef Latika

Prenajíateľ

Nájomca



Technické služby mesta
Bernolákova č. 59
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00587168 DIČ: 2020411877