

Zmluva o úhrade nákladov spojených so zmenami územnoplánovacej dokumentácie mesta Zlaté Moravce – „Lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelenou ulicou“

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Zlaté Moravce**, zastúpené primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
Sídlo: ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika
IČO: 00308676
Bankové spojenie: VUB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200

(ďalej len mesto)

a

2. **KALAHARI a.s.**, zastúpená Miroslav Kamenický – predseda predstavenstva
Sídlo: U Habrovky 247/11, 14 000 Praha 4, Česká republika
IČ: 278 836 04,
Bankové spojenie: Unicredit bank Slovakia a.s
Číslo účtu: 1187522005/1111
Spoločnosť zaregistrovaná – Městský soud v Praze, spisová značka B 11752
(ďalej len „**Kalahari**“)

PREAMBULA

NAKOEKO spoločnosť Kalahari požiadala mesto o zmenu územného plánu Mesta Zlaté Moravce v Lokalite medzi Zimným štadiónom a Zelenou ulicou, a mesto na svojom 22. zasadnutí, konanom dňa 28.02.2013 uznesením č. 509/2013 schválilo začatie obstarávania zmeny územného plánu - Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN mesta Zlaté Moravce;

NAKOEKO vyššie uvedená zmena územného plánu vznikla na základe výhradnej potreby spoločnosti Kalahari, nahradí spoločnosť Kalahari mestu náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);

Č.II.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Mesto Zlaté Moravce prehlasuje, že v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní uskutočnilo verejné obstarávanie na výber dodávateľa územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN mesta Zlaté Moravce (Lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelenou ulicou)“.
2. Spoločnosť Kalahari ako žiadateľ o zmenu územnoplánovacej dokumentácie mesta Zlaté Moravce týmto prehlasuje, že súhlasí s postupom mesta pri verejnom obstarávaní a výbere dodávateľa na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a

potvrďuje touto zmluvou svoj záujem uhradiť náklady, ktoré mesto vynaloží na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Kalahari sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí mestu náklady spojené so zmenou územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5 k ÚPN mesta Zlaté Moravce (Lokalita medzi Zimným štadiónom a Zelenou ulicou)“ v nasledovnej výške:

a) zmena územnoplánovacej dokumentácie, ktorú vypracuje EAGLE s.r.o., sídlo: Južná 6, 949 01 Nitra, IČO: 44522797, na základe Zmluvy o dielo zo dňa 22.4.2013 vo výške **11.844,- eur** s DPH (cena za dielo bez DPH predstavuje sumu 9.870,- eur)

a)b) obstarávateľské úkony pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vykoná Ing. Arch. Gertruda Čuboňová, na základe Dohody o vykonaní práce zo dňa 22.4.2013, vo výške 830 eur,- €, pričom odvody mesta ako zamestnávateľa predstavujú sumu 270,11 eur, t.j. odmena vrátane príslušných odvodov predstavuje sumu **1.100,11 eur**

spolu vo výške **12.944,11 eur** (slovom dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur jedenásť centov).

2. Náklady podľa bodu 1 písmo a) budú spracovateľovi zmeny územnoplánovacej dokumentácie uhradené mestom na základe faktúry a to v lehote do 28 dní od jej vystavenia. Náklady podľa bodu 1 písm b) budú osobe vykonávajúcej obstarávateľské úkony uhradené v súlade s Dohodou o vykonaní práce do 15.11.2013.
3. Spoločnosť Kalahari sa zaväzuje uhradiť náklady uvedené v bode 1, t.j. vo výške spolu **12.944,11 eur** v lehote do 7 dní od doručenia faktúry, ktorú po obdržaní faktúry podľa bodu 2 prvej vety, vystaví mesto. Podkladom pre jej vystavenie bude faktúra vyhotovená dodávateľom podľa bodu 1 písm.a) tohto článku zmluvy a doručená mestu.
4. Kalahari berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi a že v procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré mesto nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.), ktoré však môžu zapríčiniť predĺženie procesu obstarávania, resp. neschválenie navrhovaných zmien a doplnkov. V takomto prípade mesto nemá povinnosť vrátiť jemu uhradené náklady a Kalahari si nebude nárokovať vrátenie financií, ktoré uhradil mestu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.
5. Všetky prípadné výdavky po prekročení sumy uvedenej v ods. 1 musia byť vopred písomne odsúhlasené spoločnosťou Kalahari a Kalahari sa zaväzuje tieto finančné prostriedky uhradiť mestu v lehote 3 dní odo dňa doručenia tohto písomného odsúhlasenia mestu.

Čl. III Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
3. Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode jej zmluvných strán a to písomne vo forme dodatku k zmluve.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, je pre nich určitá a zrozumiteľná, zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.



V Zlatých Moravciach, dňa 02.05.2013

.....
Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta Zlaté Moravce

V PRAHE dňa 29.4.2013

KALAHARI a.s. ②
Development of real estate
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČ: 27883604 • tel: +420 774 925 927
e-mail: kalahari.mk@gmail.cz

.....
Miroslav Kamenický
predseda predstavenstva KALAHARI, a.s.

11.11.2023 15:57

Materiál spracoval: Kováčovi
Za správnosť: HP
Dňa: