

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Nájomca : **Správa športových zariadení, mestský podnik**
Továrenská 46, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení: **Ivan Horvát**, pov. ved. podniku
IČO : 37869639
DIČ : 2021704410
č.ú. : 1689948559/0200

a

Podnájomca : **Lenka Geiszlerová**
Nitrianska 11 , 95301 Zlaté Moravce
IČO : 35101733
Č.ž.reg. : 407-3058

čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je podnájom nebytových priestorov - Bufet na kúpalisku - o rozlohe 150 m², vonkajších priestorov pred bufetom o rozlohe 100 m², na parcele č. 3407/6, na adrese Zlaté Moravce, Továrenská 46.

čl. 2

Účel používania

Podnájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať výhradne na poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, v zmysle znenia svojho živnostenského oprávnenia.

čl.3

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1.7.2011 do 31.8.2011** .

čl.4

Výška a splatnosť ceny podnájmu a ostatných poplatkov

- 1.Cena podnájmu na r.2011 sa určuje dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 500,00 eur/ mesiac, slovom : Päťsto eur mesačne.
- 2.Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu podnájmu nasledovne :
 - prvá splátka vo výške 500,- Euro pri podpise zmluvy
 - druhá splátka vo výške 500,- Euro do 31.7.2011.
- 3.Spotreba elektrickej energie za bežný mesiac bude nájomcovi vyúčtovaná podľa skutočnej spotreby. Faktúra za spotrebu el. energie za 07/2011 je splatná do 10.8.2011 a za spotrebu el. energie za 08/2011 je splatná pri odovzdaní predmetu podnájmu nájomcovi, najneskôr však do 10.9.2011 .Spotreba vody je zahrnutá v cene nájomného.
- 4.V prípade omeškania termínu splatnosti jednotlivých zmluvných platieb, má nájomca právo účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z výšky príslušnej splátky za každý deň omeškania.
- 5.Podnájomca zaplatí všetky zmluvné platby na účet nájomcu vo VÚB a.s., pobočka Zlaté Moravce, resp. v hotovosti do pokladne nájomcu.

čl.5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 1.Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov, ktoré sú v prevádzkyschopnom stave a v takomto stave ich od nájomcu preberá.
- 2.Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v zmysle živnostenského oprávnenia a v čase otváracej doby kúpaliska. Nájomca umožní podnájomcovi vstup do prenajatých priestorov pred začiatkom a po ukončení doby nájmu na čas potrebný na prípravu a ukončenie prevádzky bufetu podľa vzájomnej dohody.
- 3.Počas prevádzky kúpaliska bude podnájomcovi a obslužnému personálu bufetu povolený vstup do prenajatých priestorov aj pred začiatkom a po ukončení otváracej doby kúpaliska podľa vzájomnej dohody tak, aby to vyhovovalo nutným prevádzkovým potrebám podnájomcu a boli zabezpečené všetky bezpečnostné podmienky nájomcu.
- 4.Prípadné stavebné úpravy je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
- 5.Podnájomca je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a znehodnotením a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.Podnájomca je povinný uhradiť prípadnú škodu, ktorá vznikne v dôsledku jeho zavinenia alebo v dôsledku zavinenia tretích osôb resp. prípadným porušením zákonných noriem pri prevádzkovaní predmetu podnájmu.
- 7.Podnájomca znáša všetky náklady spojené s bežným užívaním predmetu podnájmu, vrátane potrebných opráv a úprav.
- 8.Podnájomca zabezpečí objekt pred možným vniknutím neoprávnených osôb a zabezpečí požiarnu ochranu predmetu podnájmu v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.Podnájomca bude zabezpečovať upratovanie prenajatých priestorov, udržiavať ich v poriadku a čistote a odvoz odpadu.
- 10.Po ukončení nájomného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu najneskôr do 10.9.2011 a v stave ako v deň prevzatia, resp. v prevádzkyschopnom stave. Prípadné rozdiely budú podnájomcom odstránené, resp. odstránené nájomcom na náklady podnájomcu.

čl.6
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne, formou dodatku k tejto zmluve, po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade neplnenia podmienok zmluvy, alebo zákonných podmienok prevádzkovania predmetu podnájmu si nájomca vyhradzuje právo zrušiť zmluvu okamžite, resp. dočasne pozastaviť platnosť zmluvy do doriešenia vzniknutých problémov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými zákonnými ustanoveniami zákonov SR a VZN mesta Zlaté Moravce.
4. K právoplatnému uzatvoreniu tejto zmluvy je potrebný aj súhlas mesta Zlaté Moravce, ako majiteľa predmetu zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia obidve zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Zlatých Moravciach, 29.6.2011

Lenka Geiszlerová

Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 35 101 733, Tel.: 0907 372 435

č. živ. reg. 407 - 3058

.....
podnájomca

Správa športových zariadení

mestský podnik

Továrenská 46

953 01 ZLATÉ MORAVCE

IČO: 37 869 639 DIČ: 2021704410

.....
nájomca

.....
Vyjadrenie mesta Zlaté Moravce



WAP