

Zmluva o spoločnej výstavbe komunikácie

uzatvorená podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov firmy: **STARS, s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova, č. 24, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 35956305
v zastúpení konateľom: MUDr. Starovecký Vladimír, r.č. 540630/2121, bytom Podjavorinskej 75, 953 01 Zlaté Moravce
spoločnosť zapísaná v: obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vl.č.: 17120/N
(ďalej len ako „STARS, s.r.o.“)
a

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom: Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s. č.ú: 1622578653/0200
(ďalej len ako „Mesto Zlaté Moravce“)

(STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce môžu byť ďalej označovaní len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ a táto Zmluva o spoločnej výstavbe komunikácie bude ďalej označená len ako „Zmluva“)

uzatvárajú podľa § 51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Preambula

1. Projekt IBV- Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce (ďalej len ako „Projekt“) rieši urbanistické rozčlenenie tejto lokality za účelom prípravy 73 stavebných pozemkov pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby.
2. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že Projekt je v súlade s platným územným plánom rozvoja Mesta Zlaté Moravce.
3. Realizácia Projektu bude prebiehať postupne v 3. etapách, časovo na seba naväzujúcich, podľa potreby a dopytu individuálnych bytových stavebníkov.
4. Výsledným produktom 1. etapy Projektu bude 31 stavebných pozemkov, zoradených v dvoch uliciach, vrátane vybudovania potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry pre túto lokalitu.
5. Realizáciu Projektu IBV Mlynský potok v lokalite „Za majerom“ v k.ú. Zlaté Moravce organizuje a finančne zabezpečuje spoločnosť STARS, s.r.o., so sídlom Bernolákova 24, Zlaté Moravce ako investor projektu (stavebník) v spolupráci s Mestom Zlaté Moravce, bez finančnej spoluúčasti Mesta Zlaté Moravce, okrem komunikácie č. 4, SO-02 Miestne komunikácie, kde bude spoluinvestor aj Mesto Zlaté Moravce a to s jeho finančným podielom na výstavbe vo výške symbolického 1,-Euro.

6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že realizácia Projektu- IBV Mlynský potok v k.ú. Zlaté Moravce, I.etapa, je tak v záujme Mesta Zlaté Moravce, ako aj v záujme STARS, s.r.o., a že výstavba predĺženia Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku je verejnoprospešná stavba vo verejnom záujme.
7. Obe zmluvné strany prehlasujú, že pred termínom uzavretia tejto zmluvy bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia „IBV Mlynský potok v k.ú. Zlaté Moravce- I. et.“, číslo 129/211-007-LK, pre navrhovateľa STARS, s.r.o.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom komunikácie č. 4 (predĺženie Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku), SO-02 Miestne komunikácie, bude spoločnosť STARS, s.r.o. ako aj Mesto Zlaté Moravce a to s finančným podielom Mesta Zlaté Moravce na výstavbe vo výške symbolického 1,00 Eur. Za týmto účelom STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce požiadajú stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia pre SO 02- Miestne komunikácie, v časti komunikácia č.4, v žiadosti ktorej budú uvedené v postavení stavebníka obidva subjekty – STARS, s.r.o. a Mesto Zlaté Moravce.
2. STARS, s.r.o. sa zaväzuje, že v súvislosti so stavebným konaním, predmetom ktorého bude vydanie stavebného povolenia na komunikáciu č. 4 (predĺženie Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku), SO-02 Miestne komunikácie, ako aj samotnou výstavbou predmetnej komunikácie č. 4, bude zabezpečovať všetky záležitosti, plniť uložené povinnosti, zodpovedať za prípadné škody a znášať ďalšie náklady týkajúce sa uvedeného stavebného konania a výstavby a to v plnom rozsahu.
3. STARS, s.r.o. sa ďalej zaväzuje, že v súvislosti so stavebným konaním, predmetom ktorého bude vydanie stavebného povolenia na komunikáciu č. 4 (predĺženie Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku), SO-02 Miestne komunikácie, ako aj samotnou výstavbou predmetnej komunikácie č. 4, bude v plnom rozsahu zodpovedať za všetky konania, ktoré budú mať za následok pokuty, sankcie, odškodnenia, prípadne akékoľvek iné, najmä finančné, plnenia a nároky tretích osôb a zaväzuje sa ich znášať a hradiť v plnom rozsahu. Mesto v tomto smere nebude znášať žiadne náklady.
4. Mesto Zlaté Moravce sa zaväzuje v súvislosti so stavebným konaním, predmetom ktorého bude vydanie stavebného povolenia na komunikáciu č. 4 (predĺženie Záhradníckej ulice s napojením na ulicu Slaviansku), SO-02 Miestne komunikácie, ako aj samotnou výstavbou predmetnej komunikácie č. 4, poskytnúť spoločnosti STARS, s.r.o. potrebnú súčinnosť.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu prehlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a spôsobilé na právne úkony.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po 2 kópiách obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť v písomnej forme a odsúhlasený oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 21.12.2011

Za STARS, s.r.o.



MUDr. Starovecký Vladimír
konateľ STARS, s.r.o.

Za Mesto Zlaté Moravce



Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: *Vozňák*
Za správnosť: *MPJ*
Dňa: *21.12.2011*