

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2896/Ne-14/2011

## Povinný z vecného bremena:

### **Mesto Zlaté Moravce**

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc., primátor

IČO: 00 308 676

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra

štatutárny orgán: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

IČO: 36550949

DIČ: SK 2020154609

Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava, Gorkého č. 7

číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Zlaté Moravce:

- a) zapísaných v liste vlastníctva č. 3453 ako
  - pozemok reg. „C“ parcela č. 2851/1, ostatné plochy o výmere 4841 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „C“ parcela č. 3164/2, orná pôda o výmere 4619 m<sup>2</sup>,
- b) zapísaných v liste vlastníctva č. 5417 ako
  - pozemok reg. „E“ parcela č. 4435, trvalé trávne porasty o výmere 1230 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „E“ parcela č. 5658/3, ostatné plochy o výmere 754 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „E“ parcela č. 5695, ostatné plochy o výmere 2895 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena ako budúci stavebník v rámci verejnoprospešnej líniovej stavby „ČOV - Stred, Región Zlaté Moravce – odvedenie a čistenie odpadových vôd“ vybuduje **podzemné čerpacie stanice**, ktoré budú ukončené poklopom na povrchu telesa miestnej komunikácie a to:

**ČS 2** na častiach pozemkov parc. reg. „E“ č. 4435, trvalé trávne porasty o výmere 1230 m<sup>2</sup> a parc. reg. „E“ č. 5658/3, ostatné plochy o výmere 754 m<sup>2</sup> - na novovytvorenej parcele č. 2792/4, ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> (diel 1 z parc. č. 5658/3 o výmere 16 m<sup>2</sup> a diel 2 z parc. č. 4435 o výmere 4 m<sup>2</sup>), ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 27/2010 vyhotovenom Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 zo dňa 27.09.2010, overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25.11.2010 pod číslom 391/2010,

**ČS 3** na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3164/2, orná pôda o výmere 4619 m<sup>2</sup> - na novovytvorenej parcele č. 3164/84, orná pôda o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 28/2010 vyhotovenom Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01



Nitra, IČO: 36519090 zo dňa 28.09.2010, overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 21.10.2010 pod číslom 392/2010,

**ČS 4** na časti pozemku parc. reg. „C“ č. 2851/1, ostatné plochy o výmere 4841 m<sup>2</sup> - na novovytvorenej parcele č. 2851/6, ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 29/2010 vyhotovenom Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 zo dňa 30.09.2010, overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 21.10.2010 pod číslom 393/2010,

**ČS 5** na časti pozemku parc. reg. „E“ č. 5695, ostatné plochy o výmere 2895 m<sup>2</sup> - na novovytvorenej parcele č. 15695/2, ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v geometrickom pláne č. 30/2010 vyhotovenom Geocentrum, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36519090 zo dňa 30.09.2010, overený Správou katastra Zlaté Moravce dňa 21.10.2010 pod číslom 394/2010.

3. Na uskutočnenie vodnej stavby vydal Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek živ. prostredia Zlaté Moravce, stavebné povolenie pod č. Z/2010/00902-003-F33 zo dňa 03.09.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2010.

## II.

Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú **vecné bremeno** ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako stavebníka a budúceho vlastníka čerpacích staníc v katastrálnom území Zlaté Moravce, **ktorého obsahom je:**

a) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať podzemnú stavbu – čerpaciu stanicu **ČS 2** a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť postavenú čerpaciu stanicu a jej prevádzkovanie na novovytvorenej parcele č. 2792/4 o výmere 20 m<sup>2</sup> (diel 1 z parc. reg. „E“ č. 5658/3 o výmere 16 m<sup>2</sup> a diel 2 z parc. reg. „E“ č. 4435 o výmere 4 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území Zlaté Moravce, vyznačenej v citovanom geometrickom pláne č. 27/2010,

b) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať podzemnú stavbu – čerpaciu stanicu **ČS 3** a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť postavenú čerpaciu stanicu a jej prevádzkovanie na novovytvorenej parcele č. 3164/84 o výmere 20 m<sup>2</sup> (z parc. reg. „C“ č. 3164/2) v katastrálnom území Zlaté Moravce, vyznačenej v citovanom geometrickom pláne č. 28/2010,

c) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať podzemnú stavbu – čerpaciu stanicu **ČS 4** a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť postavenú čerpaciu stanicu a jej prevádzkovanie na novovytvorenej parcele č. 2851/6 o výmere 20 m<sup>2</sup> (z parc. reg. „C“ č. 2851/1) v katastrálnom území Zlaté Moravce, vyznačenej v citovanom geometrickom pláne č. 29/2010,

d) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a prevádzkovať podzemnú stavbu – čerpaciu stanicu **ČS 5** a povinnosť povinného z vecného bremena trpieť postavenú čerpaciu stanicu a jej prevádzkovanie na novovytvorenej parcele č. 15695/2 o výmere 22 m<sup>2</sup> (z parc. reg. „E“ č. 5695) v katastrálnom území Zlaté Moravce, vyznačenej v citovanom geometrickom pláne č. 30/2010.

## III.

1. Zmluvné strany dohodli vecné bremeno zriadiť bezodplatne vzhľadom k tomu, že predmetná stavba je ako verejnoprospešná stavba budovaná vo verejnom záujme.

2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

#### IV.

1. Vecné bremeno zanikne:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby kanalizačného potrubia,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavby čerpacích staníc na uvedených pozemkoch, prechádzajú pri zmene ich vlastníctva na nového vlastníka.

#### V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená. Súčasne vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle a jej obsahu porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu. Právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností uvedených v predmetnej zmluve a k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú určené na vklad do katastra nehnuteľností a po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V Zlatých Moravciach dňa 29.3.2011

V Nitre dňa 28.02.2011

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

  
Dipl. Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor



Schválené MsZ v Zlatých Moravciach  
uznesením č. 46/2011  
dňa 24.3.2011

  
Ing. Ján Podmanický  
predseda predstavenstva

  
Ing. Jozef Tarič  
člen predstavenstva

Materiál spracoval: .....

Za správnosť:  .....

Dňa: .....