

D o d a t o k č. 1
K NZ o dočasnóm užívaní pozemku

Číslo: P-9/2779/2011

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta**
953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: 308 676
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
č. ú. 33422-162/0200

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Jozef Oremus PEKÁREŇ BÁNOV**
Miesto podnikania: **941 01 Bánov, Ul. Štúrova č. 42**

ICO: 14 424 240

zapísaný v ŽR Obvodného úradu Nové Zámky pod č. 404-2998

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k zmluve č. P-33/19610/2009 zo dňa 31.07. 2009 o dočasnom užívaní pozemku d o d a t o k č. 1, ktorým sa menia nasledovné ustanovenia:

Čl. IV.

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od 01.01. 2011 do 31.12. 2011

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. P-33/19610/2009 zo dňa 31.07. 2009, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. P-33/19610/2009 zo dňa 31.07. 2009.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.02. 2011



Jozef Oremus
PEKÁREŇ BÁNOV



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta



Materiál spracovať
Za schválenie
28. 02. 2011
Mesto

D o d a t o k č . 2
KNZ o dočas nom uživaní pozemku

Číslo: P-9/2770/2011

Čl. 1.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom, CSc. – primátorom mesta**
953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: **308 676**

Bankové spojenie: **VÚB Zlaté Moravce**
č. ú. 33422-162/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **ANEKO SK, s.r.o.**
Miesto podnikania: **Bernolákova 57**
953 01 Zlaté Moravce
zas t upená konateľmi – Jaroslavom Novotom
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, M. Urbana 10
a Jozefom Stolárom
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Ul. Chyzerovecká 71

IČO: **36 534 668**

zapísaný v **OR Okresného súdu Nitra Odd.: Sro**
Vložka č. 11713/N

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k zmluve č. P-52/2485/2008 zo dňa 11.03. 2008 o dočasnom užívaní pozemku d o d a t o k č. 2, ktorým sa menia nasledovné ustanovenia:

Čl. IV.

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od 01.01. 2011 do 31.12. 2011

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. P-52/2485/2008 zo dňa 11.03. 2008, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. P-52/2485/2008, zo dňa 11.03. 2008.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.02. 2011

 **ANEKO SK, s. r. o.**
Běrnolákova 57
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 036534658 IČ DPH: SK2020146348

ANEKO SK, s.r.o.



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Materiál spracovať:
28.02.2011

D o d a t o k č . 1
K NZ o dočasnom užívaní pozemku

Číslo: P-9/2776/2011

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Zlaté Moravce**
zastúpené **Ing. Petrom Lednárom – primátorom mesta**
953 33 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2

IČO: 308 676

Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
č. ú. 33422-162/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Miloš Jánov,**
Zlaté Moravce, E.M. Šoltésovej 1582/39

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k zmluve č. P-33/17640/2009 zo dňa 31.07. 2009 o dočasnom užívaní pozemku d o d a t o k č. 1, ktorým sa menia nasledovné ustanovenia:

Čl. IV.

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od 01.01. 2011 do 31.12. 2011

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. P-33/17640/2009 zo dňa 31.07. 2009, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

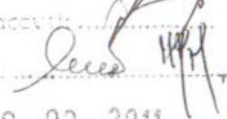
Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jednom vyhotovení a je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. P-33/17640/2009, zo dňa 31.07. 2009.

V Zlatých Moravciach, dňa 28.02. 2011


Miloš J á n o š o v




Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Miestni pracovníci
Za správnosť: 
Dátum: 28.02. 2011

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce

číslo účtu: 33422162/0200

IČO: 00 308 676

DIČ: 2021058787

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Milan Kabourek

Milan Kabourek, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

(ďalej len „nájomca“)

čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **pozemku parcelné číslo: 3164/20**, parcela registra „C“, druh pozemku **orná pôda** o výmere 6 868 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zlaté Moravce zapísaného Správou katastra Zlaté Moravce na LV 3453, ktorý sa nachádza na Nitrianskej ul. v Zlatých Moravciach.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu časť o výmere **208,62 m² (záhradka č. 21)** z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Účel nájmu je užívanie predmetu nájmu ako záhrada – pozemok , ktorý bude nájomca užívať na pestovanie zeleniny, pre vlastnú spotrebu.

čl. III
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.04.2011 na dobu 15 rokov, t. j. do 31.03.2026.**

čl. IV.
Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m²/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 208,62 m² predstavuje sumu **20,86 €/rok** (slovom: dvadsať euro a osemdesiatšesť eurocentov) Nájomné od 01.04.2011 do 31.12.2011 predstavuje sumu 15,70 € (pätnásť euro a sedemdesiat eurocentov)

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne „vždy do 30. novembra“ príslušného kalendárneho roka uhrádzať vyčíslené nájomné za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

čl. V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neustanovuje inak
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, bude v omeškani s platením nájomného viac ako 1 mesiac, alebo poruší niektorú inú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
 - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku
 - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článkuv opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám, alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak príde k ukončeniu nájomného vzťahu výpoveďou z jeho strany, účinky výpovede nastanú ku dňu ukončenia vegetačného obdobia.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1. a 2. tejto zmluvy Schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 51/2011 a uznesením č. 52/2011 na svojom 4. zasadnutí MsZ konanom dňa 24.03.2011.
2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 31.03.2011

Milan Kabourek
n á j o m c a



Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

31.03.2011