



Mestský úrad, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

## Z á p i s n i c a

### z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva

konaného

v obradnej sále Mestského strediska kultúry a športu v Zlatých Moravciach

**Ospravedlnení:** na rokovaní bola 100% účasť poslancov MsZ

**Dátum konania:** 08. septembra 2015 o 16,00 hod.

#### Program:

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o účasti poslancov na zasadnutí
5. Schválenie návrhovej komisie
6. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
7. Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
8. Kontrola plnenia uznesení (mat. č.1-9MZ-2015)
9. Odpovede na interpelácie poslancov
10. Informácia poslancom mestského zastupiteľstva Zlatých Moraviec o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014 (mat. č.2-9MZ-2015)
11. Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach - 2015“ a na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11 (mat. č.3-9MZ-2015)
12. Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.4-9MZ-2015)
13. Návrh na odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce (mat. č.5-9MZ-2015)
14. Návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.6-9MZ-2015)

15. Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4 (mat. č.7-9MZ-2015)
16. Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 65/2015 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, pre Richarda Havettu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.8-9MZ-2015)
17. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, investorom p. Ing. Františkom Paulovičom, a oprávneným z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s. („Plynová prípojka k rodinnému domu“) (mat. č.9-9MZ-2015)
18. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parciel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.10-9MZ-2015)
19. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.11-9MZ-2015)
20. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – Župného domu a nádvorí na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce stavby súpisné číslo č. 314 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.12-9MZ-2015)
21. Vystúpenia občanov
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Interpelácie poslancov
25. Schválenie uznesenia
26. Záver

### K bodu 1/

#### **Otvorenie**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - privítala všetkých prítomných Zlatomoravčanov, poslankyne a poslancov Mestského zastupiteľstva, viceprimátorku, prednostu MsÚ, riaditeľov mestských podnikov, riaditeľov základných škôl a materských škôl, vedúcich oddelení a pracovníkov Mestského úradu na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 08. septembra 2015 so začiatkom o 16-tej hodine.

Primátorka mesta – zablahoželala poslancovi Ing. Adamcovi v mene všetkých prítomných k narodeniu jeho syna.

### K bodu 2/

#### **Určenie zapisovateľky**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že za zapisovateľku na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 08. septembra 2015 určuje Silviu Švajčíkovú.

### K bodu 3/

#### **Určenie overovateľov zápisnice**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že za overovateľov zápisnice z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 08.09. 2015 určuje poslancov Mgr. Denisu Uhrinovou a PaedDr. Klaudiu Ivanovičovú.

### K bodu 4/

#### **Informácia o účasti poslancov na zasadnutí**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 08. septembra 2015 je účasť všetkých poslancov MsZ.

Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### K bodu 5/

#### **Schválenie návrhovej komisie.**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že za členov návrhovej komisie navrhuje:

za predsedu: p. poslankyňu MVDr. Martu Balážovú

za členov: p. poslanca Ing. Mareka Holuba a p. poslanca Vladimíra Klučiara

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov MsZ hlasovať za predložený návrh uznesenia, ktorý bol premietaný v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a volí

za predsedu: p. poslankyňu MVDr. Martu Balážovú

za členov: p. poslanca Ing. Mareka Holuba a p. poslanca Vladimíra Klučiara

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh uznesenia bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 6/**

**Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva je premietaný a je v súlade s pozvánkou na toto zasadnutie. Následne požiadala poslancov, že ak má niekto pozmeňujúci návrh, aby ho predniesol a súčasne podľa rokovacieho poriadku predložil návrh aj v písomnej forme spolu s návrhom uznesenia.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – zaznamenala poslancov, ktorí sa prihlásili o slovo – poslankyňa PaedDr. Ivanovičová, Mgr. Cimmermann, Ing. Adamec

- **Návrh p. poslankyne PaedDr. Kludie Ivanovičovej** - doplnenie bodu: „Návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce a na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta“ ako bod č.22

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie :

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčik, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

- **Návrh poslanca Mgr. Michala Cimmermanna** - stiahnutie bodu č. 15 pôvodného programu: „Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4“

**Mgr. Michal Cimmermann** – vyjadril svoj právny názor a výhrady voči predkladanému návrhu, nakoľko zdôvodnenie nepodpísania Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce , dodatku č. 4 je podľa jeho právneho názoru v rozpore so zákonom. Podľa jeho názoru nebol dodržaný zákonný postup a toto VZN nenadobudlo účinnosť.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – oficiálne predstavila novú právničku Mestského úradu JUDr. Katarínu Páleníkovú a požiadala ju o stanovisko k vyjadreniu poslanca Mgr. Cimmermanna.

**JUDr. Katarína Páleníková** – uviedla, že podľa jej právneho názoru je tento návrh ako aj spôsob zdôvodnenia nepodpísania Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatku č.4 v súlade so zákonom a dodala, že uvedený dodatok č. 4 nebol podpísaný primátorkou mesta na základe písomnej požiadavky poslancov MsZ.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že uvedená pripomienka nebola predložená a prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov k Mestskému zastupiteľstvu, kde bol priestor na vyjasnenie si výhrad, preto by bola nerada keby sa teraz zbytočne rozbíjal program rokovania okrem dohodnutých vecí. Vyjadrila sa, že uvedené pripomienky si dá preveriť a pokiaľ bude niečo v rozpore so zákonom,

uznesenie nepodpíše. Dodala, že dodatok k VZN č. 4 nebol podpísaný na základe požiadavky jednej pani poslankyne, ktorá vraj pochybila pri schvaľovaní tohto dodatku a z dôvodu, že túto požiadavku podporili aj niektorí ďalší poslanci, dodatok nepodpísala.

**Poslanec PaedDr. Husár** - upozornil na to, že pokiaľ poslanec Mgr. Cimmermann nestiahne svoj návrh malo by sa o ňom hlasovať.

**Mgr. Michal Cimmermann** – trval na svojom návrhu, nakoľko pri riešení sa pochybilo a nebol dodržaný zákonný postup.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k návrhu poslanca Mgr. Cimmermanna :

**Za: 2** (Dvonč, Cimmermann)

**Proti: 8** ( Petrovič, Paluška, Švajčík, Esterková, Adamec, Balco, Ivanovičová, Balážová)

**Zdržali sa: 7** ( Husár, Šíra, Vicianová, Holub, Uhrinová, Klučiar, Madola )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh poslanca nebol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

- **Návrh p. poslanca Ing. Jána Adamca** - doplnenie bodu: „Odňatie majetku zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce do majetku Mesta Zlaté Moravce“ ako bod č.21

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie :

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

- **Návrh poslanca Ivana Madolu**, ktorý si osvojil tento návrh z dôvodu, že Ing. Miroslav Šlosár, prednosta MsÚ nemôže predkladať návrhy a žiadal poslancov MsZ o doplnenie bodu, v ktorom by chcel informovať poslancov o situácii v Záhradníckych službách mesta - doplnenie programu rokovania MsZ o bod „Informácia o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015“ ako bod č. 23

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie :

**Za: : 16** (Balco, Husár, Vicianová, Švajčík, Petrovič, Paluška, Adamec, Klučiar, Madola, Dvonč, Cimmermann, Uhrinová, Ivanovičová, Holub, Šíra, Balážová)

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Nehlasovala: 1** (Esterková)

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

- **Návrh p. poslankyne PaedDr. Klaudie Ivanovičovej** - zaradenie bodu: „Návrh na schválenie rozsahu zápisnice z rokovania Mestských zastupiteľstiev“ ako bod č.24

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie :

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar,

Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k Schváleniu kompletného programu rokovania MsZ v znení schválených pozmeňujúcich návrhov:

**Za: 15** (Balco, Husár, Vicianová, Švajčík, Petrovič, Paluška, Esterková, Adamec, Madola, Klučiar, Uhrinová, Ivanovičová, Holub, Šíra, Balážová)

**Proti: 2** (Dvonč, Cimmermann)

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**Schválený program rokovania 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva:**

1. Otvorenie a procedurálne veci
2. Určenie zapisovateľky
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Informácia o účasti poslancov na zasadnutí
5. Schválenie návrhovej komisie
6. Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
7. Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
8. Kontrola plnenia uznesení (mat. č.1-9MZ-2015)
9. Odpovede na interpelácie poslancov
10. Informácia poslancom mestského zastupiteľstva Zlatých Moraviec o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014 (mat. č.2-9MZ-2015)
11. Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach - 2015“ a na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11 (mat. č.3-9MZ-2015)
12. Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.4-9MZ-2015)
13. Návrh na odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce (mat. č.5-9MZ-2015)

14. Návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.6-9MZ-2015)
15. Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4 (mat. č.7-9MZ-2015)
16. Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 65/2015 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, pre Richarda Havettu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.8-9MZ-2015)
17. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, investorom p. Ing. Františkom Paulovičom, a oprávneným z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s. („Plynová prípojka k rodinnému domu“) (mat. č.9-9MZ-2015)
18. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parciel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.10-9MZ-2015)
19. Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.11-9MZ-2015)
20. Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – Župného domu a nádvoria na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce stavby súpisné číslo č. 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.12-9MZ-2015)

21. Odňatie majetku zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce do správy Mesta Zlaté Moravce
22. Návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce a na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta
23. Informácia o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015
24. Návrh na schválenie rozsahu zápisnice z rokovania Mestských zastupiteľstiev
25. Vystúpenia občanov
26. Rôzne
27. Diskusia
28. Interpelácie poslancov
29. Schválenie uznesenia
30. Záver

#### **K bodu 7/**

#### **Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že žiada o stanovisko overovateľov zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, poslancov Mgr. Romana Šíru a PaedDr. Pavla Petroviča.

Mgr. Roman Šíra - zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

PaDr. Pavol Petrovič - zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Primátorka mesta následne požiadala o stanovisko overovateľov z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva poslancov Ing. Karola Švajčíka a Vladimíra Klučiara.

Ing. Karol Švajčík - zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

Vladimír Klučiar - zápisnicu som si prečítal a na znak súhlasu som ju podpísal.

#### **K bodu 8/**

#### **Kontrola plnenia uznesení**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala Mgr. Horváta, vedúceho oddelenia vnútornej správy a služieb občanom, aby podal informáciu k plneniu uznesení z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

**Mgr. Horvát** - uviedol, že na 8. zasadnutí MsZ bolo prijatých 31 uznesení, z toho 24 bolo splnených, 6 uznesení sa priebežne plní a 1 je v riešení.

#### **K bodu 9/**

#### **Odpovede na interpelácie poslancov**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že odpovede na interpelácie boli podané priamo na rokovaní Mestského zastupiteľstva na niektoré bolo odpovedané priamo na zasadnutí MsZ. Požiadala poslancov MsZ, že v prípade záujmu vystúpia k tomuto bodu rokovania nech sa prihlásia o udelenie slova.



**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že nakoľko ju občania mesta žiadali o informácie, ako aj poslanci formou interpelácie, chce prečítať a informovať o podnete, ktorý podal JUDr. Ing. Martin Cimrák, poverený riadením Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na Generálnu prokuratúru Slovenskej republiky o preskúmanie postupu riešenia vo veci trestného stíhania za zločin sprenevery. (viď. príloha č.2)

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – prítomným oznámila, že zajtrašším dňom ustanovuje MUDr. Ninu Horniakovú za Manažérku transformácie Mestskej nemocnice. Zdôraznila, že vždy jej záležalo na zachovaní Mestskej nemocnice a preto túto problematiku zveruje do rúk MUDr. Horniakovej, ktorá počas pôsobenia vo funkcii, kedy bola poverená riadením Mestskej nemocnice dokázala hospodáriť s vyrovnaným rozpočtom. Z tohto dôvodu bude dobrou manažérkou transformácie Mestskej nemocnice, ktorá poslancom MsZ určite pripraví aj na základe konzultácií s krajským lekárom z NSK MUDr. Ševčíkom, ktorý prisľúbil spoluprácu, najlepšie návrhy a podklady pre rozhodnutie.

#### **K bodu 10/**

**Informácia poslancom mestského zastupiteľstva Zlatých Moraviec o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014 (mat. č.2-9MZ-2015)**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu a o stručné informácie k tomuto bodu rokovania požiadala právničku mesta JUDr. Katarínu Páleníkovú.

JUDr. Katarína Páleníková – prečítala správu nezávislého audítora Mestskému zastupiteľstvu mesta Zlaté Moravce, týkajúcu sa výsledku konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá bola so záporným výrokom (viď. príloha č. 1).

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová - poukázala na to, že audítorská správa sa vzťahuje k roku 2014, kedy mesto riadilo bývalé vedenie mesta a potrebné je dodať, že uvedenú audítorskú spoločnosť na vykonanie auditu si tiež objednávalo ešte bývalé vedenie mesta. Poukázala na zlé hospodárenie mestských podnikov (Technické služby mesta, Záhradnícke služby mesta), ktoré vytvorili stratu a zdôraznila závažnosť zlej finančnej situácie mesta, ktorú jej potvrdila aj audítorská spoločnosť. Dodala, že považovala za povinnosť informovať Mestské zastupiteľstvo o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014, ku ktorej audítor vydal záporný názor.

Ing. Miroslav Šlosár – potvrdil slová primátorky mesta, zmluva a objednávka na audítorskú spoločnosť bola ešte za bývalého vedenia mesta, v súčasnej dobe bola realizovaná len fakturácia. Čo sa týka výsledku, každý si názor spraví, potrebné je už začať v tomto probléme konať.

Následne informoval, že mestský podnik Službyt ušetril finančné prostriedky na údržbe, nakoľko sa nevyskytla žiadna havarijná situácia a tieto finančné prostriedky sa využijú na výmenu okien na DOS.

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová - informovala o vypísanom výberovom konaní na funkciu riaditeľov Záhradníckych služieb mesta a Technických služieb mesta.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie Informáciu o výsledku konsolidovanej účtovnej

závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

#### **K bodu 11/**

**Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach - 2015“ a na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11 (mat. č.3-9MZ-2015)**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiadala Ing. Ivetu Szobiovú vedúcu oddelenia financií a rozpočtu.

**Ing. Iveta Szobiová** – informovala o projekte, na ktorý nám poskytne dotáciu Ministerstvo vnútra SR finančné prostriedky vo výške 10 000 eur na kapitálové výdavky, ale podmienkou je spoluúčasť Mesta Zlaté Moravce aspoň 20%, čiže spolufinancovanie zo strany Mesta bude vo výške 2 000 eur na kapitálové výdavky. Z tohto dôvodu je predkladaný návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č.11

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach prerokovalo Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach – 2015 a schvaľuje:

- a) spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach – 2015“
- b) zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c), d) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

#### **Hlasovanie:**

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

#### **K bodu 12/**

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup>**

v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.4-9MZ-2015)

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, žiada o bližšie informácie Ing. Petra Kmet'a, vedúceho oddelenia pre správu majetku mesta.

- Bez pripomienok a otázok poslancov MsZ.

**Primátorka mesta , Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje : spôsob prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločností Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m<sup>2</sup>.

**Za: 12** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco )

**Proti: 5** ( Balážová, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič )

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh**

**bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

PaedDr. Petrovič - zdôvodnil svoje hlasovanie proti návrhu. Uviedol, že dôvodom bola cena 20 eur, nakoľko znalecký posudok na uvedený pozemok bol 25 eur.

Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - uviedla, že teraz sa schvaľoval len spôsob prevodu mestských pozemkov kde bola uvedená cena minimálne 20 eur, nie samotný prevod, ten sa ešte len bude schvaľovať.

**K bodu 13/**

**Návrh na odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce (mat. č.5-9MZ-2015)**

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová – otvorila diskusiu a opýtala sa či má niekto z poslancov záujem o bližšie informácie okrem tých ktoré sú uvedené v materiáloch k tomuto bodu rokovania.

- Bez pripomienok poslancov MsZ.

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje : odňatie s účinnosťou od 08.09.2015 zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce nasledovný majetok mesta:

1. odňať celý pozemok - parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obstarávacia hodnota 830,- €, zostatková hodnota 830,- €.
2. odňať časť pozemku - časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy (podľa GP č. 88/2015 je to novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, ale ešte nezapísaná v katastri nehnuteľností) – zvyšná časť parcely 3407/1 o výmere 4 3874 m<sup>2</sup> ostáva naďalej v správe MSKaŠ. Obstarávacia hodnota 1514,54 €, zostatková hodnota 1514,54 €,

a to z dôvodu podľa čl. 6 ods. 2 písm. b) VZN č. 6/2011 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, že je v záujme mesta využívať takýto majetok iným spôsobom.

**Hlasovanie:**

**Za: 12** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco)

**Proti: 4** Adamec, Paluška, Esterková, Balážová

**Zdržali sa: 1** ( Petrovič )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 14/**

**Návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre**

ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.6-9MZ-2015)

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, bude odpovedať Ing. Peter Kmeť, vedúci oddelenia pre správu majetku mesta.

**Poslanec Mgr. Roman Šíra** – požiadal primátorku mesta, aby Ing. Kmeť prezentoval občanom tohto mesta body rokovania ohľadne odpredaja pozemkov a zámeru spoločnosti NBM s.r.o. Uviedol, že poslanci MsZ vedia o čo ide, ale potrebné je informovať aj občanov o podmienkach odpredaja ako aj o projekte, ktorý má táto spoločnosť na pozemkoch realizovať.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – poďakovala za návrh, s ktorým sa plne stotožňuje.

Ing. Peter Kmeť – uviedol, že tento návrh je na základe žiadosti o odkúpenie mestského pozemku za účelom vybudovania multifunkčného športovo relaxačného centra na pozemkoch mesta. Následne informoval o podmienkach prevodu, ktoré sú nasledovné:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhne vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhne zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady

Ing. Kmeť uviedol, že zámer je zverejnený od 11.08.2015 do 08.09.2015 čiže po dobu minimálne 15 dní pred konaním MsZ. Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podlieha schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Cena je navrhovaná na základe znaleckého posudku 25 €/m<sup>2</sup>.

Dodal, že poslanci Mestského zastupiteľstva doplnili uznesenie o výrok, že ukladá vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpno predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia, s prihliadnutím na zakotvenie podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho Mesta Zlaté Moravce v prípade, že kupujúcemu nebudú poskytnuté finančné prostriedky získané z eurofondov z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 na základe Výzvy č. 7/PRV/2015

**PaedDr. Dušan Husár** – poukázal na to, že v prípade úspešnosti tohto projektu a odpredaja týchto pozemkov by organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti, ktorej bol majetok, mohla žiadať a dostať aspoň 50% z týchto získaných financií. Uviedol, že pani primátorka určite ako poslankyňa NSK má vedomosť, že takto sa to realizuje v NSK.

Navrhol, aby sa určitá časť finančných prostriedkov vrátila do mestského štadiónu. Ako príklad kde investovať finančné prostriedky uviedol športovú halu, kde zateká strecha. Ďalej uviedol, že pokiaľ by bol projekt úspešný mohlo by sa s investorom začať rokovať o nejakej pridanej hodnote projektu a to vybudovanie parkovacích plôch pred zimným štadiónom a mestským štadiónom, ktoré by sa mohli v budúcnosti využívať aj ako záchytné parkovisko.

**RNDr. Jozef Paluška** - uviedol, že voči projektu ako takému nemá výhrady, výhrady má voči cene a lokalite pozemku, vadí mu celková pripravenosť celej transakcie, ktorej nedôveruje.

**Ing. Ján Adamec** – dôvodom výhrad k predloženému projektu je stanovená cena za pozemok, nakoľko stále počúvame ako aj pred chvíľou v audítorskej správe, o zlej finančnej situácii Mesta Zlaté Moravce navrhuje cenu zvýšiť na 50 €/m<sup>2</sup>.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že ona má vedomosť o cene podľa znaleckého posudku a požiadala Ing. Kmeť'a o zverejnenie tejto informácie.

**Ing. Peter Kmeť** - uviedol, že cena podľa znaleckého posudku, ktorý bol predložený je 24,99 eur, zaokrúhlene 25 eur.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – skonštatovala, že sú tu dva návrhy. Jeden je ako povedal poslanec Petrovič podľa znaleckého posudku 25 €/m<sup>2</sup> ako aj viacerí poslanci navrhovali na pracovnom stretnutí a na základe toho bolo pripravené uznesenie, druhý poslanecký návrh Ing. Adamca je 50 €/m<sup>2</sup>.

**Primátorka mesta , Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k prvému návrhu a to k uzneseniu, ktoré bolo dohodnuté na pracovnom stretnutí, čiže za cenu podľa znaleckého posudku 25 €/m<sup>2</sup>. Dodala, že uznesenie je premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady

- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu 25 €/m<sup>2</sup>.

#### *u k l a d á*

- vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia, s prihliadnutím na zakotvenie podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho Mesta Zlaté Moravce v prípade, že kupujúcemu nebudú poskytnuté finančné prostriedky získané z eurofondov z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 na základe Výzvy č. 7/ PRV/2015

#### **Hlasovanie:**

**Za: 13** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco )

**Proti: 4** ( Paluška, Esterková, Adamec, Balážová )

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že nakoľko prvý návrh bol schválený nebude dávať hlasovať za návrh poslanca Ing. Jána Adamca.

#### **K bodu 15/**

**Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4 (mat. č.7-9MZ-2015)**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiada vedúceho príslušného oddelenia.

- Bez príspevku k diskusii.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a ruší uznesenie č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4

#### **Hlasovanie:**

**Za: 14** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 2** ( Cimmermann, Dvonč )

**Zdržali sa: 1** ( Uhrinová )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 16/**

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 65/2015 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, pre Richarda Havettu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.8-9MZ-2015)

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiada o bližšie informácie Ing. Petra Kmeťa.

- Bez príspevku do diskusie.

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (z LV č. 5417) - podľa geometrického plánu č. 65/2015 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský zo dňa 30.07.2015, úradne overeného 03.08.2015 novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach v susedstve nehnuteľností žiadateľa,

- pre Richarda Havettu rod. Havetta, nar. 01.06.1968, bytom ul. Tolstého 1637/24, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva v celosti,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- za schválenú kúpno predajnú cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.
- za podmienok, že kupujúci zrekonštruuje na vlastné náklady prístupovú cestu ku chodníku, dodá materiál na rekonštrukciu samotného chodníka popred jeho časť pozemku a vytvorí spevnenú plochu pre zásobovanie budovy zo zámkovej dlažby na odkupovanom pozemku

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve pána Richarda Havettu, podľa listu vlastníctva č. 2724 a bude slúžiť na ich zásobovanie.

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpno predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

**Hlasovanie:**

**Za: 14** ( Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Esterková, Paluška, Švajčík, Vicianová, Husár, Šíra, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 3** ( Balco, Petrovič, Adamec )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**



### K bodu 17/

**Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, investorom p. Ing. Františkom Paulovičom, a oprávneným z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s. („Plynová prípojka k rodinnému domu“) (mat. č.9-9MZ-2015)**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiada o bližšie informácie Ing. Petra Kmeťa.

- Bez príspevku do diskusie.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje - Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Mestom Zlaté Moravce ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 ako oprávneným z vecného bremena a Ing. Františkom Paulovičom, nar. 10.05.1958, bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce ako investorom v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – Plynovej prípojky k rodinnému domu vybudovanej na verejnom priestranstve a vo veci súhlasu so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Budúca zaťažaná nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce zapísaná v liste vlastníctva č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:

- parcela KN registra „E“ číslo **2322/1** o výmere 6778 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predmetom zriadenia vecného bremena bude v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2015 vyhotoveným Ing. Mario Lorinczi, IČO: 35338768, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 210/2015 dňa 02.06.2015 a
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta pripraviť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena

*s p l n o m o c ň u j e*

primátorku mesta Zlaté Moravce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena

### **Hlasovanie:**

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčik, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

Prezentovaní: 17

Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.

K bodu 18/

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parcel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.10-9MZ-2015)

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiada o bližšie informácie Ing. Petra Kmeťa.

- Bez príspevku do diskusie.

Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj stavby a pozemkov účelovo viazať na projektové dokumentácie nehnuteľností v majetku mesta, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre - stavbu súpisné číslo 62 postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnú chatu a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok pod stavbou, parcelu KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok na ktorom sa nachádza dvor a parcelu KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Kopanice v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 62 postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnej chaty a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 446/1, 446/2 a 447/1 o spoločnej výmere 1020 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v intraviláne obce Hodruša-Hámre v katastrálnom území Kopanice, všetok majetok zapísaný v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 142) -

„Odpredaj stavby a pozemkov v obci Hodruša-Hámre“, a to

stavby, ktorá sa nachádza v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- stavba súpisné č. 62 (druh stavby: rekreačná chata) nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 446/1

dlhodobou nevyužívanou Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- parcela KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a
- parcela KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup> (druh pozemku: záhrady)

a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

*menuje*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinovou a p. poslankyňu PaedDr. Klaudiu Ivanovičovou

*schvaľuje*

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj stavby a pozemkov účelovo viazať na projektové dokumentácie nehnuteľností v majetku mesta

*ukladá*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 23.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu (100%)
- predložiť primátorky mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

**Hlasovanie:**

**Za: 17** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 19/**

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č.1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.11-9MZ-2015)**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová – otvorila diskusiu s tým, že v prípade nejakých otázok zo strany poslancov MsZ, požiada Ing. Petra Kmeťa, vedúceho oddelenia pre správu majetku mesta. Následne odovzdala slovo JUDr. Alžbete**

Esterkovej, ktorá sa prihlásila do diskusie.

**Poslankyňa JUDr. Alžbeta Esterková** - uviedla, že je proti tomuto návrhu a to z dôvodu, že tento objekt nespĺňa žiadne kritéria na neupotrebitel'nosť. Je to areál, ktorý prináša Mestu zisk, znalecký posudok je na 750 000 eur, preto nerozumie prečo ho chce mesto predať.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – odovzdala slovo Ing. Petrovi Kmeťovi, vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta.

Ing. Peter Kmeť – uviedol, že záujem o odkúpenie objektu na Viničnej ulíci prejavil Ing. Šišmiš, uvedené bolo prerokované na komisii správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb, ktorá sa ustanovila na predložených podmienkach.

**Primátorka mesta** odovzdala slovo poslancovi Petrovičovi, ktorý sa hlásil o slovo.

**PaedDr. Pavol Petrovič** - poukázal na to, že areál je v dezolátnom stave, objekt bol už niekoľkokrát vo VOS za vyššiu cenu, žiaľ vždy neúspešne. Ďalej poukázal na to, že Ing. Šišmiš zamestnáva ľudí, čiže podporuje zamestnanosť, je potrebné myslieť aj na to.

Dodal, že za finančné prostriedky, ktoré sa získajú odpredajom sa môže zrekonštruovať iný mestský majetok a príjem, ktorý bol z objektu Viničná môžeme získať z rekonštruovanej nehnuteľnosti.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - poďakovala poslancovi Petrovičovi za stanovisko s ktorým sa plne stotožňuje a návrh určite podporuje.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulíci č. 1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých

Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4
- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrтанá studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých

Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4
- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia/

*m e n u j e*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to p. poslanec Ing. Ján Adamec a p. poslanec PaedDr. Pavol Petrovič

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 23.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu ponúknutú cenu (50%) a účel využitia budov (50%)
- predložiť primátorky mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

**Hlasovanie:**

**Za: 16** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 1** ( Esterková )

**Zdržali sa: 0**

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafina Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

### K bodu 20/

Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – Župného domu a nádvorí na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce stavby súpisné číslo č. 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parcel registra „C“ číslo 658/1, 658/2 a celých parcel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat. č.12-9MZ-2015)

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu k predloženému bodu rokovania. Nakoľko do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpila k hlasovaniu.

**Primátorka mesta , Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje

a) spôsob prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru prenajať nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnú kultúrnu pamiatku Župný dom s nádvormi a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parcel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parcel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, za podmienky zrekonštruovania nebytových priestorov a pozemkov podľa určených požiadaviek spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľností nachádzajúcich sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnú kultúrnu pamiatku Župný dom s nádvormi a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parcel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parcel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Prenájom a rekonštrukcia Župného domu a prísluších pozemkov v Zlatých Moravciach“, a to stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach):

- stavba súpisné č. 314 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/1 pozostávajúca:
  - z podzemného priestoru o rozlohe 32,64 m<sup>2</sup> (schody 4,48 m<sup>2</sup> a 3 menšie priestory o rozlohe 28,16 m<sup>2</sup>)
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 1606,81 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1315 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výťahové šachty 291,81 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 1680,15 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1284,68 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 395,47 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2391 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/2 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 592,85 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 499,30 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výťahové šachty 93,55 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 392,23 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 353,78 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 38,45 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2392 (druh stavby: dom) Nízka administratívna budova nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/9 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 93,30 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 80,08 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie 13,22 m<sup>2</sup>)
 z väčšej časti dlhodobo nevyužívaných Mestom Zlaté Moravce a pozemkov o celkovej rozlohe 3238 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce priľahlých k Župnému domu v Zlatých Moravciach):
  - z parcely KN registra „C“ číslo 658/1 o celkovej výmere 3841 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) plocha nádvoria cca 1347 m<sup>2</sup> a v ostatnej časti dvora cca 160 m<sup>2</sup>,
  - z parcely KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora cca 53 m<sup>2</sup>,
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/3 o celkovej výmere 681 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/4 o celkovej výmere 782 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/5 o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - z parcely KN registra „C“ číslo 658/9 o celkovej výmere 184 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) ako prístrešok v ostatnej časti dvora cca 51 m<sup>2</sup>.

príčom súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia.

*menuje*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

dvaja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a všetci poslanci mestského zastupiteľstva

*ukladá*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a ukončenie predkladania návrhov s termínom uzávierky do 30.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok



komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov: najvyššiu cenu prenájmu (25%), najkratšiu dobu rekonštrukcie (25%) a najkratšiu dobu prenájmu (50%)
- predložiť primátorke mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

**Hlasovanie:**

**Za: 13** ( Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Paluška, Petrovič, Švajčík, Husár, Balco )

**Proti: 3** ( Šíra, Esterková, Balážová )

**Zdržali sa: 1** ( Vicianová )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 21/**

**Odňatie majetku zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce do správy Mesta Zlaté Moravce**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu k predloženému bodu rokovania. Následne odovzdala slovo Mgr. Denise Uhrinovej, ktorá sa prihlásila do diskusie.

**Poslankyňa Mgr. Denisa Uhrinová** - uviedla, že na pracovnom stretnutí sa poslanci nedohodli na tom, či tento bod bude zaradený do programu rokovania, no napriek tomu prešiel na návrh poslanca Ing. Adamca. K uvedenému návrhu vyjadrila poslankyňa Mgr. Uhrinová výhrady z dôvodu, že nie je dopracovaný a podľa jej názoru je potrebné sa k nemu ešte vyjadriť a zodpovedne postaviť. Uvedomuje si dôvod zverenia majetku do správy Mestskej nemocnici, ako aj to, že projekt neprešiel. S odňatím majetku Mestskej nemocnici problém nemá, poukázala na riziko tohto kroku, pri ktorom môžeme prísť o licenciu. Mestská nemocnica by po odňatí majetku musela mať majetok v nájme a táto, podľa jej názoru nie je dostatočne pripravená a právnicko ošetrená.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že návrh bol od pani viceprimátorky a Ing. Adamca, ktorých týmto žiada o stanovisko. Dodala, že nakoľko sa hlási poslankyňa JUDr. Esterková, ktorej udeľuje slovo.

Následne uviedla, že je tu požiadavka, aby sa k uvedenej veci, že či nemocnica môže prísť o licenciu po odňatí majetku zo správy vyjadrila zástupkyňa riaditeľa Mestskej nemocnice MUDr. Nina Horniaková.

**MUDr. Nina Horniaková** – uviedla, že do správy majetku boli dané pozemky a nehnuteľnosti z dôvodu možnosti zapojenia sa do projektu, ktorý žiaľ nevyšiel. Dodala, že nikto nie je proti tomu, aby majetok bol zo správy Mestskej nemocnice odňatý, ale zároveň musí byť vypracovaná nájomná zmluva. Nemôže nastať stav kedy Mestská nemocnica nebude mať nájomnú zmluvu k majetku, pretože nájomná zmluva je potrebná k licenci. Dodala, že hneď ako sa odníme majetok zo správy Mestskej nemocnice, k tomu dátumu musí byť samozrejme vypracovaná nájomná zmluva.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - uviedla, že kolegyňa ju upozorňuje, že poslanci navrhovali účinnosť odňatia od 1.10. 2015 a dovtedy by zmluva bola

vypracovaná a ňou podpísaná. Následne dodala, že teraz sa pýta poslancov, či ona môže takúto nájomnú zmluvu podpísať, to musia schváliť..... Na pracovnom stretnutí bolo prezentované uznesenie v nasledovnom znení, že Mestské zastupiteľstvo odníma zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce, nasledovný majetok Mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.10.2015 a ukladá vedúcemu oddelenia správy majetku mesta vypracovať nájomnú zmluvu k podpisu štatutárnym zástupcom mesta v súlade s VZN č.6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení dodatkov.

**Mgr. Denisa Uhrinová** - uviedla, že nájomnú zmluvu musia schváliť uznesením.

**JUDr. Alžbeta Esterková** - sa opýtala, že ktorú nájomnú zmluvu schvaľovalo Mestské zastupiteľstvo

**Mgr. Denisa Uhrinová** - uviedla, že predtým bola nájomná zmluva na dlhšiu dobu, ktorú je potrebné schváliť Mestským zastupiteľstvom. Pani primátorka môže schváliť nájomnú zmluvu len na tri roky a nemocnica nemala zmluvu len na tri roky.

**JUDr. Alžbeta Esterková** - to neznamená, že na najbližšom Mestskom zastupiteľstve sa nemôže táto nájomná zmluva predĺžiť. Počíta sa s transformáciou, takže prečo by sa potom nemohol vyriešiť aj problém správy. Uvedené bolo navrhnuté z dôvodu, aby JUDr. Ing. Cimrák nemohol manipulovať s nájomníkmi.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - sa opýtala poslancov MsZ, či má ešte niekto záujem v rámci diskusie vystúpiť. Nakoľko do diskusie sa nikto neprihlásil pristúpila k hlasovaniu.

**Primátorka mesta , Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh odňatia majetku mesta zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce, nasledovný majetok Mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.10.2015 a ukladá vedúcemu oddeleniu správy majetku mesta vypracovať nájomnú zmluvu k podpisu štatutárnym zástupcom mesta v súlade s VZN č.6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení dodatkov

budovy vedené na LV č. 3467 vedené v k. ú. Zlaté Moravce

Parc. Číslo	Popis	Súpisné	Obstarávacia
		číslo	cena
3	Interný pavilón	486	2 487 790,09
7/2,7/3	Interno-chirurg.pavilón	491,2257	160 671,02
7/2	Interno-chirurg.pavilón TZ	491	313 058,01
7/7	Adm. budova riaditeľstva	492	43 813,52
7/5	Gyn.-pôr. Pavilón	496	62 037,64
7/6	Hospodárska budova-prijem	501	2 900,19
25	Budova OUM	505	4 750,45
7/16	Budova márnice	909	2 129,46
27	Budova starého výbraku	2255	4 721,40
29	Budova dielne – sklad	2256	8 778,03
7/4	Odpadová jama	2258	168,86
7/8	Pivnica	2259	952,40
7/10	Garáže	2260	6 070,70
7/13	Kotolňa	2262	282 593,01
7/15	Budova elektrocentrály	2263	34 108,21

7/18	Budova vodárne	2264	2 464,65
	<b>Spolu</b>		<b>3 417 007,64</b>

**Hlasovanie:**

**Za: 14** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 2** ( Uhrinová, Cimmermann )

**Zdržali sa: 1** ( Dvonč )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – odovzdala slovo Ing. Szobiovej, ktorá uviedla, že sa hlásila ešte počas hlasovania poslancov, nakoľko pri premietaní a zapisovaní hlasovania poslancov si všimla nesprávnu formuláciu textu. Následne bola informovaná, že nesprávne formulovaný text bol len pri zapisovaní hlasovania, nie v samotnom texte uznesenia.

Primátorka mesta upozornila vedúcich oddelení, ktorých sa uznesenie týka, aby dávali pozor na správnu formuláciu a v prípade chyby upozornili na to skôr ako sa bude hlasovať.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** ešte raz prečítala uznesenie a nakoľko sa potvrdila nesprávna formulácia, vyhlásila hlasovanie za zmätočné a požiadala poslancov MsZ o opätovné hlasovanie k predloženému návrhu uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a odníma zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce, nasledovný majetok Mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.10.2015 a ukladá vedúcemu oddelenia správy majetku mesta vypracovať nájomnú zmluvu k podpisu štatutárnym zástupcom mesta v súlade s VZN č.6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení dodatkov

budovy vedené na LV č. 3467 vedené v k. ú. Zlaté Moravce

Parc. Číslo	Popis	Súpisné	Obstarávacia
		číslo	cena
3	Interný pavilón	486	2 487 790,09
7/2,7/3	Interno-chirurg.pavilón	491,2257	160 671,02
7/2	Interno-chirurg.pavilón TZ	491	313 058,01
7/7	Adm. budova riaditeľstva	492	43 813,52
7/5	Gyn.-pôr. Pavilón	496	62 037,64
7/6	Hospodárska budova-prijem	501	2 900,19
25	Budova OUM	505	4 750,45
7/16	Budova márnice	909	2 129,46
27	Budova starého výbraku	2255	4 721,40
29	Budova dielne – sklad	2256	8 778,03
7/4	Odpadová jama	2258	168,86
7/8	Pivnica	2259	952,40
7/10	Garáže	2260	6 070,70
7/13	Kotolňa	2262	282 593,01

7/15	Budova elektrocentrály	2263	34 108,21
7/18	Budova vodárne	2264	2 464,65
	Spolu		3 417 007,64

**Hlasovanie:**

**Za: 14** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 2** ( Uhrinová, Cimmermann )

**Zdržali sa: 1** ( Dvonč )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 22/**

**Návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce a na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu a odovzdala slovo poslancovi PaedDr. Dušanovi Husárovi, ktorý sa hlásil o slovo.

**Poslanec PaedDr. Dušan Husár** - opýtal sa či riaditeľky ZŠ Pribinova a ZŠ Mojmírova s uvedeným návrhom súhlasia a boli s ním oboznámené.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala o stanovisko Mgr. Nociarovú za školtvo a Ing. Szobiovú, ako vedúcu oddelenia financií a rozpočtu.

**Mgr. Katarína Nociarová** - uviedla, že s pani Ing. Szobiovou pozvali riaditeľky ZŠ na pracovnú poradu za účasti pána prednostu, kde boli prerokované všetky podmienky, ktoré neskôr boli ešte raz prerokované a myslí si, že obidve riaditeľky sú stotožnené s týmto návrhom.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – odovzdala slovo poslancovi Ing. Holubovi.

**Poslanec Ing. Marek Holub** – poukázal na to, že Mesto mohlo predísť tejto situácii tak, že by využilo kompetenciu zdržania 10% normatív, s tým že tieto finančné prostriedky by využívalo na sanovanie školy, ktorá by mala finančné problémy. Vyjadril výhrady voči súčasnému stavu, kedy školám sú poskytnuté financie v plnej miere a škole, ktorá ušetrí potom financie zoberieme.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že plne súhlasí s názorom poslanca Ing. Holuba. Uviedla, že určite Mesto bude v budúcnosti využívať kompetenciu zdržania 10% normatívu na osobné náklady a 20% normatívu na prevádzkové náklady a ich prípadné prerozdelenie medzi školami podľa potreby jednotlivých škôl. Následne požiadala Mgr. Nociarovú a Ing. Szobiovú, aby uvedené zobrali na vedomie. Následne sa opýtala, či má ešte niekto záujem vystúpiť v rámci diskusie inak pristúpi k hlasovaniu.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení: Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje:

a) prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce podľa predloženého návrhu

b) zmenu rozpočtu normatívnych finančných prostriedkov na prenesené kompetencie štátnej správy na rok 2015 v rozpočtových organizáciách mesta na úrovni kategórií ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie nasledovne:

Základná škola Robotnícka – mzdy + 18.000 eur  
Základná škola Robotnícka – odvody + 6.000 eur

Základná škola Pribinova – tovary a služby - 17.000 eur  
Základná škola Mojmirova – tovary a služby - 7.000 eur

**Hlasovanie:**

**Za: 12** ( Šíra, Ivanovičová, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 4** ( Švajčík, Holub, Cimmermann, Dvonč )

**Zdržali sa: 1** ( Uhrinová )

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 23/**

**Informácia o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu s tým, že o bližšie informácie požiadala Ing. Miroslava Šlosára, prednostu MsÚ, ktorý je poverený aj riadením Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce bez toho, aby mal za to nejakú odmenu.

**Ing. Miroslav Šlosár** - poukázal na správu nezávislého audítora, kde sa uvádza, že audítor sa najskôr nemohol zúčastniť fyzickej inventúry zásob k 31.12.2014 a neskôr k 28.2.2015, inventúra ktorej sa zúčastnil nebola dokončená a podpísaná.

- Skonštatoval, že na mestom podniku hneď po prevzatí funkcie zistil, že vládne chaos a nikto nevie čo má robiť.
- Následne informoval o skončených pracovných pomeroch v Záhradníckych službách mesta, kde k 31.08.2015 skončili 5 ľudí, k 11.09.2015 odchádza 1 pracovník a 30.09.2015 ďalší dvaja. Informoval, že trom zamestnancom je potrebné vyplatiť odchodné + dovolenka, sumy sú uvedené v materiáli, ktorý je poskytnutý k tomuto bodu rokovania.
- Poukázal na to, že väčšina zamestnancov si priebežne vôbec nečerpala dovolenku, vraj si ju nemohli zobrať. Dodal, že zamestnanci pracujú za minimálnu mzdu.
- Poukázal na problémy s účtom, na ktorom bol ešte stále ako štatutár vedený pán Tomajko, za neriešené záväzky voči Slovenskej televízii a rozhlasu bol exekúciou zablokovaný účet, ďalej bola blokácia na podnikateľskom účte, kde neboli vymazané pohľadávky, ktoré už splatené Slovenskej sporiteľni boli, čiže nebola zrealizovaná tzv. kvitancia. Ďalej poukázal na nekompetentnosť administratívnej pracovníčky, ktorá nemá poriadok v papieroch a Záhradnícke služby nie sú schopné Ing. Szobiovej jednoduchú tabuľku. Ako veľký problém vidí zohnať šikovnú ekonómku, ktorá tieto papiere dá ako tak dokopy.

- Myslí si, že v súčasnej dobe zamestnanci, ktorí tvoria torzo tohto mestského podniku vedia už poskytnúť služby občanom tohto mesta v požadovanej kvalite. Následne verejne vyzval občanov, ktorí chcú zodpovedne pracovať v Záhradníckych službách, aby sa informovali na podniku. Potrebné je zabezpečiť kosenie v meste a opílovanie stromov, ktoré sú nebezpečné a nestíha sa požiadavkám občanov.
- Poukázal na to, že z jeho strany je snaha zlepšiť pracovné podmienky zamestnancov a nadstaviť systém tak, aby tento mestský podnik začal zarábať a postupne začal splácať vytvorené dlhy
- Informoval o zrušení troch pokladní, presťahovaní kvetinárstva a ponuke týchto priestorov do nájmu, o aktuálnych problémoch tohto Mestského podniku – početné záväzky mestského podniku, chýbajúci zodpovední pracovníci s chuťou pracovať hlavne, chýbajúce auto s plošinou a celkový zlý technický stav vozového parku
- Poukázal na nezodpovednosť bývalých štatutárov tohto mestského podniku, na prenájom pozemkov pod trhovú cenu a na ekonomiku, ktorá zlyháva na plnej čiare.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – poďakovala Ing. Šlosárovi za jeho náročnú prácu, ktorú vykonáva bez akejkoľvek odmeny a nikto z nás si nevie ani predstaviť problémy, s ktorými sa denno-denne stretáva. Dodala, že týmto musí dať za pravdu Mgr. Šírovi, ktorý právom poukazoval na problémy v Záhradníckych službách a poukazoval na to, že bez radikálnych rozhodnutí sa situácia nevyrieši. Uviedla, že aj z tohto dôvodu bolo vyhlásené výberové konanie na riaditeľa Záhradníckych služieb a v prípade, že sa neprihlásia seriózní ľudia, ktorí by vedeli dokázať nadstaviť prosperitu podnikov podľa nášho očakávania, bola by rada, keby poslanci MsZ pristúpili k zlúčeniu mestských podnikov Technické služby mesta a Záhradnícke služby mesta.

Následne odovzdala slovo Mgr. Uhrinovej, ktorá sa hlásila do diskusie.

**Poslankyňa Mgr. Denisa Uhrinová** – opýtala sa na dôvody ukončenia pracovných pomerov, či sú v súlade so zákonom, nakoľko Mesto v tejto veci už pár krát prehralo súd.

**Ing. Miroslav Šlosár** – uviedol, že pracovníci odchádzajú s dohodou, jeden zamestnanec do starobného dôchodku, jedine s pánom Gábrišom zatiaľ rieši formu, uvidí sa či to bude dohodou, alebo z dôvodu nadbytočnosti.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – odovzdala slovo poslancovi Ing. Holubovi, ktorý sa hlásil o slovo.

**Poslanec Ing. Marek Holub** – uviedol, že v rámci tohto uznesenia schvaľujeme aj zmenu rozpočtu, preto sa chce opýtať, či zmena rozpočtu je zmena a presun medzi položkami v rámci rozpočtu mestského podniku, alebo v rámci rozpočtu mesta.

**Ing. Iveta Szobiová** - uviedla, že sa jedná o zmenu v rámci rozpočtu mesta, kde Mesto navyšuje príspevok Záhradníckym službám účelovo viazaný na vyplatenie odchodného a preplatenie nevyčerpanej dovolenky.

**Poslanec, Mgr. Roman Šíra** - sa opýtal, že z ktorého programu sa presúvajú finančné prostriedky do Záhradníckych služieb mesta.

**Ing. Iveta Szobiová** - uviedla, že z rozpočtu mesta z položky v programe Služby občanom, znížením položky služby – Postúpené pohľadávky vo výške 4500 €, zostatok vo výške 2 000 € ide z položky Tarifný plat z rozpočtu mesta na dofinancovanie preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku, kde sa ušetrilo.

**Ing. Miroslav Šlosár** – ubezpečil poslancov MsZ, že všetko čo ostáva na účte, každú položku účelovo platí a postupne sa zbavuje nevyplatených faktúr. Uviedol, že zakázal brať ďalší tovar na faktúru pokiaľ nebudú vyplatené staré. Následne informoval

o firmách, ktoré majú pohľadávky v Záhradníckych službách mesta.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – sa opýtala či je pravda, že aj pán Gábriš má nezaplatenú pohľadávku za opílenie stromov v tomto mestskom podniku.

Na uvedenú otázku odpovedal Ing. Gábriš osobne a to, že pohľadávka vo výške 460 € je ešte z obdobia, keď nebol zamestnaný v Záhradníckych službách mesta (r. 2014), doteraz však nebola vyplatená.

Primátorka mesta odovzdala slovo poslancovi Mgr. Cimmermannovi, ktorý mal záujem vstúpiť do diskusie.

**Poslanec Mgr. Michal Cimmermann** – opýtal sa na stanovisko k tejto situácii hlavného kontrolóra. Ako je možné, že sa to dostalo do takého stavu, že nefunguje účtovníctvo a administratíva, keď určite robil priebežné kontroly.

**Ing. Michal Borkovič, Hlavný kontrolór** - uviedol, že k uvedenému čo tu odznelo sa nemôže vyjadriť z dôvodu, že nemá k tomu žiadny konkrétny materiál, na ktorý by mohol reagovať a všetko čo tu bolo povedané, bolo vo všeobecnosti. Stav Záhradníckych služieb, ktorý tu je dnes prezentovaný trvá dlhšie, asi 20 rokov a nikto do doteraz nedoriešil. Poukázal na to, že v minulom volebnom období bola táto problematika otvorená nespočetne veľa krát. Niekoľko krát upozorňoval na kritickú situáciu, ktorú treba riešiť a navrhoval zlúčenie týchto dvoch mestských podnikov (Technické a Záhradnícke služby).

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - prečítala uznesenie predložené k bodu rokovania a upozornila že v uznesení sa schvaľuje aj účinnosť zlúčenia podnikov od 1.11.2015. Požiadala o odstránenie dátumu účinnosti z dôvodu, že legislatíva nás v tomto nepustí a uviedla, že znenie by malo začať „príprava zlúčenia“ a bez uvedenia účinnosti. O bližšie vysvetlenie požiadala Ing. Borkoviča, hlavného kontrolóra.

**Ing. Michal Borkovič** - uviedol, že zákon hovorí o tom, že mestské podniky by sa mali zlučovať k 1.januáru, alebo k 30. júnu daného roku, a to hlavne z účtovného hľadiska.

**Poslankyňa JUDr. Alžbeta Esterková** - poukázala na znenie, či je potrebné, aby podniky boli pomenované v uznesení ako mestský podnik, nakoľko ona osobne zastáva názor aby po zlúčení bola právna forma subjektu - s.r.o.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že ona osobne je proti forme zlúčenia s.r.o. a dodala, že v uznesení musí byť pomenovanie mestský podnik, nakoľko je to ich názov: Technické služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik. Na základe námietky poslankyne JUDr. Esterkovej potom navrhla znenie pozmeniť „ ktoré sú mestskými podnikmi“.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo :

a) informáciu o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik

b) návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015

berie na vedomie predloženú informáciu a schvaľuje:

a) zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

b) prípravu zlúčenia podnikov Technické služby mesta Zlaté Moravce a Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, ktoré sú mestskými podnikmi

**Hlasovanie:**

**Za: 16** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Vicianová, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 1** (Husár)

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 24/**

**Návrh na schválenie rozsahu zápisnice z rokovania Mestských zastupiteľstiev**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila diskusiu k bodu rokovania. Bez príspevku.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - požiadala poslancov o hlasovanie k uzneseniu, ktoré bolo premietané v nasledovnom znení : Mestské zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh a schvaľuje Návrh na schválenie rozsahu zápisnic z rokovaní Mestských zastupiteľstiev:

z každého rokovania Mestského zastupiteľstva sa vyhotoví najneskôr do 10 dní zápisnica, ktorá obsahuje záznam o tom, kto viedol rokovanie, počet prítomných poslancov, program zasadnutia, stručný a vecný obsah rokovania a prijaté uznesenia, počty hlasov pri jednotlivých hlasovaniach, príp. menovité hlasovanie

**Hlasovanie:**

**Za: 16** ( Šíra, Holub, Ivanovičová, Uhrinová, Cimmermann, Dvonč, Madola, Klučiar, Adamec, Esterková, Paluška, Petrovič, Švajčík, Husár, Balco, Balážová )

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 1** (Vicianová)

**Prezentovaní: 17**

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová - skonštatovala, že predložený návrh bol poslancami Mestského zastupiteľstva schválený.**

**K bodu 25/**

**Vystúpenia občanov**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala občanov, ktorí chcú vystúpiť, aby sa prihlásili o slovo. Zároveň požiadala všetkých občanov, aby svoje príspevky predniesli v krátkosti, v časovom rozsahu 5 minút, tak ako je to schválené v rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva. Pomôže to tomu, aby sa nepredlžovali rokovania Mestského zastupiteľstva zbytočne do neskorých večerných hodín.

**Pani Božena Laktišová** – informovala prítomných o nepovolenej stavebnej činnosti v areáli firmy PKP na parcele bývalého ihriska v Príleпоч. Uviedla, že miestny Stavebný úrad požiadala o vykonanie štátneho stavebného dohľadu bez zbytočného odkladu. Opýtala sa, či bol vykonaný, kedy a kto ho konal?

**Primátorka mesta** - požiadala o vyjadrenie prednostu MsÚ Ing. Šlosára a Bc. Nociara

**Prednosta Ing. Miroslav Šlosár** - odpovedal, že štátny stavebný dohľad tam bol



stanovený Ing. Jedlovským. Podľa informácii, ktorými disponuje vie, že pán Kabát požiadal o odklad štátneho stavebného dohľadu z dôvodu, že v stanovený termín bol vycestovaný v zahraničí. Druhý termín bol stanovený na dnešný deň o 10,00 hod., avšak telefonicky oznámil, že mu ráno zomrel blízky rodinný príslušník (brat) a nebude sa môcť nám venovať. Nový termín je stanovený na budúci týždeň štvrtok.

**Božena Laktišová** – uviedla, že Stavebný zákon pamätá aj na možnosť, že štátny stavebný dohľad nemôže vykonať príslušný Stavebný úrad a v tom prípade sa môže sa požiadať o vykonanie štátneho stavebného dohľadu nadriadený, čiže Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala o stanovisko Bc. Nociara.

**Bc. Štefan Nociar** - uviedol, že štátny stavebný dohľad na Mestskom úrade môže vykonávať na základe oprávnenia jedine Ing. Jedlovský, ostatní účastníci môžu byť len prizvaní. Dôvod prečo sa do dnešnej doby dohľad nezrealizoval bol už vysvetlený, dodať môže len toľko, že v najbližšej dobe bude vykonaný.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – informovala prítomných o tom, že Krajský stavebný úrad zrušil Rozhodnutie Mesta Zlaté Moravce a to stanovenie pokuty za nelegálnu stavbu pánovi Kabátovi. Rozhodnutie vrátili na prehodnotenie. Určitými osobami jej bolo povedané, že to bola jedna z najvyšších pokút v rámci Slovenska.

**Božena Laktišová** – uviedla, že Stavebný zákon pamätá aj na možnosť, že štátny stavebný dohľad nemôže vykonať príslušný Stavebný úrad a v tom prípade sa môže sa požiadať o vykonanie štátneho stavebného dohľadu nadradený, čiže Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že ani Okresný úrad by nevykonala tento dohľad v čase keď je úmrtie v rodine.

**Ing. Miroslav Šlosár** – vysvetlil, že nie je to také jednoduché a rýchle ako si predstavuje pani Laktišová, nakoľko je potrebné o vykonaní štátneho stavebného dohľadu písomne informovať kontrolovaného, čo sa aj udialo, ale nakoľko zásielku nepreberal, telefonicky kontaktoval pána Kabáta, kde sa dozvedel, že je vycestovaný v zahraničí a dohodol termín po návrate na Slovensko. Nie je pravda, že v tejto veci nekonali.

**Primátorka mesta** - následne odovzdala slovo hlásiacej sa pani Jahnovej.

**Pani Jahnová** – opätovne vyjadrila svoje výhrady voči výstavbe bytoviek v mestskej časti Ďatelinisko. Pripomienkovala, že nevie podľa ktorého projektu sú bytovky postavené, nakoľko už videla štyri, ale ani jeden sa s výstavbou nezhoduje. Podľa jej informácii v projekte boli plánované parkoviská pri každej bytovke, plánovaná bola v tejto časti aj výsadba stromov, ktorá sa nezrealizovala. Ďalej mala výhrady voči tomu, že pripomienkovala územný plán mesta a na tento podnet jej nebolo odpovedané.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že riešením tejto záležitosti bola poverená pani MVDr. Balážová, ktorej týmto odovzdávam slovo a prosí ju o stanovisko.

**MVDr. Marta Balážová** - uviedla, že podľa informácií na internete, ktoré teraz vyhládala architektom projektu bol arch. Dubravský Čanda. Dodala, že čo sa týka pripomienok ku konceptu územného plánu, s týmto vedenie mesta a Mestské zastupiteľstvo nesúhlasilo a bude vybratý nový spracovateľ územného plánu, ktorému budú poskytnuté všetky pripomienky občanov. Následne sa vyjadrila, že v súčasnej dobe sa na Ďatelinisku robia rozkopávky z dôvodu, že sa tam bude robiť trafostanica, nakoľko je tam problém s odberom elektrickej energie.

**MUDr. Sýkora** - sa vyjadril, že nie je pravda tvrdenie pani Jahnovej, že bytovky na Ďatelinisku sú postavené na súkromnom pozemku p. Fabiša, nakoľko tento sa k pozemku

v rámci reštitúcie nehlásil a tým pádom sú jeho nároky premlčané.

Ďalej uviedol výhrady voči prenájmu Župného domu podnikateľom, nakoľko si myslí, že v tejto kultúrnej pamiatke by mali byť verejné inštitúcie : Okresný úrad a Mestský úrad. Následne vyjadril výhrady voči kronike mesta Zlaté Moravce a spochybnil jej pravdivosť, podľa jeho názoru sú informácie skreslené.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – sa opýtala prítomných občanov, či má ešte niekto záujem vystúpiť v rámci tohto bodu. Nakoľko neprejavil nikto záujem o vystúpenie, ukončila bod Vystúpenie občanov a prešla k bodu Rôzne.

#### K bodu 26/

##### **Rôzne**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala poslancov, ak majú nejaký návrh do bodu Rôzne, o jeho prednesenie. Následne odovzdala slovo poslankyni PaedDr. Klaudii Ivanovičovej, ktorá sa hlásila o slovo.

**Poslankyňa PaedDr. Klaudia Ivanovičová** - uviedla, že by chcela verejne reagovať na príspevok, ktorý bol zverejnený v týždenníku My, Nitrianske noviny voči jej osobe z dôvodu, že článok sa jej osobne dotkol. Následne prečítala svoj pohľad a názor na informácie voči jej osobe ako aj dôvod, prečo podáva trestné oznámenie voči redaktorovi pánovi Holúbekovi ( vid' príloha č. 3)

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** - sa opýtala poslancov MsZ či má niekto z poslancov MsZ záujem vystúpiť v rámci tohto bodu.

Nikto neprejavil záujem o vystúpenie, preto primátorka mesta ukončila bod rokovania.

#### K bodu 27/

##### **Diskusie**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – otvorila bod Diskusia a požiadala poslancov o prípadné príspevky.

O slovo sa prihlásili poslanci RNDr. Jozef Paluška a PaedDr. Dušan Husár.

**RNDr. Jozef Paluška** - uviedol, že v rámci tohto bodu by sa chcel opýtať pána Mgr. Mareka Horváta ako aj správcu siete, či by sa dali materiály k Mestskému zastupiteľstvu, ktoré sú zverejňované na portáli uložiť, zverejňovať v dostupnejšej forme pre bežných občanov, ktorí majú s rozbalením týchto súborov problém. Uviedol, že existuje možnosť, kedy občan na súbor klikne a ten sa mu automaticky rozbalí a tým uľahčíme dostupnosť materiálov k Mestskému zastupiteľstvu.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – súhlasila s návrhom poslanca a požiadala o pomoc v prípade nejakých nejasností nakoľko vie, že je veľmi dobrým informatikom.

**PaedDr. Dušan Husár** - uviedol, že ľudia, ktorých stretáva sa zaujímajú o problematiku zamestnanosti v tomto meste. Pýtajú sa ho na možnosť zamestnať sa, či plánujú nejaký investori prísť do Zlatých Moravciach a pod.

Uviedol, že podľa jeho názoru veľmi málo ľudí vie a možno je to málo spropagované, že zamestnanosť v najväčšej firme v Zlatých Moravciach stúpa, a z dôvodu nejakej fúzie s rakúskou spoločnosťou rozširujú výrobu a dokonca roka chcú prijať 30 nových zamestnancov, 100 nových zamestnancov je už v pracovnom procese a 30 ľudí v školiacom procese. Dodal, že bol by rád, aby bola táto spoločnosť dostatočne

spropagovaná, možno by nebolo zlé osloviť pána riaditeľa, aby predstavil vízie budúcnosti tejto spoločnosti.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – uviedla, že hneď po nastúpení do funkcie rokovala aj za účasti pána prednostu s predstaviteľmi tejto spoločnosti, ktorí s jej podporou prejavili dôveru v to, že sa budú môcť stabilizovať na našom pracovnom trhu, nakoľko za bývalého vedenia boli na nich vznášané osobné požiadavky. Na tomto pracovnom stretnutí ich ubezpečila, že prednosta MsÚ ako aj ostatní referenti im vyjdú maximálne v ústrety, čo sa aj stalo a na každom rokovaní, ktoré následne prebehli na Mestskom úrade boli všetky potrebné veci doriešené. Dodala, že v tejto veci bola zaviazaná určitou mlčanlivosťou, nakoľko mala zlú skúsenosť z predošlého volebného obdobia, kedy nám investorov odlákali iné mestá na Slovenku, ktorým kontakt na prichádzajúcu spoločnosť ponúkli za províziu vlastní, Moravčania. Uzavrela túto problematiku s tým, že je veľmi rada, že sa všetko podarilo a materská spoločnosť zavrela dcérsku spoločnosť v Rakúsku a výrobu presunula k nám do Zlatých Moraviec. Následne poďakovala všetkým svojim kolegom, ktorí sa snažia svoju prácu si plniť zodpovedne a pre dobro Zlatomoravčanov. Následne odovzdala slovo poslancovi PaedDr. Husárovi, ktorý ju požiadal o udelenie slova.

**PaedDr. Dušan Husár** – poukázal na to, že v minulom volebnom období bolo schválené uznesenie kde Mestská nemocnica by sa mala transformovať na neziskovú organizáciu. Chcel by sa opýtať právničky mesta, či by sa na najbližšom Mestskom zasadnutí nemalo toto uznesenie zrušiť.

**Primátorka mesta, Ing. Serafína Ostrihoňová** – ubezpečila poslanca PaedDr. Dušana Husára, že nové uznesenie ruší staré. Opýtala sa či má ešte niekto záujem vystúpiť v rámci tohto bodu a uzavrela bod rokovania.

#### **K bodu 28/**

##### **Interpelácie poslancov**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala poslancov, ktorí chcú predložiť svoje interpelácie, aby sa prihlásili o slovo.

##### **Poslankyňa Mgr. Denisa Uhrinová**

Uviedla, že v rámci bodu interpelácie sa chce vyjadriť k poslednému, 8. zasadnutiu Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo v Chyzerovciach, kde odznela nepravdivá informácia, že z neúčasti sa neospravedlnila. Uviedla, že z 8. zasadnutia MsZ sa riadne ospravedlnila aj spolu s poslancom Husárom osobne pani primátorke na pracovnom stretnutí poslancov. Uvedomuje si, že pani primátorka má toho veľa, ale bola osobne pri tom, ako dala pokyn prednostovi MsÚ, aby si uvedenú informáciu zapísal. Dodala, že chcela, aby na tomto Mestskom zastupiteľstve odznela informácia, že z 8. Zasadnutia MsZ bola riadne ospravedlnená.

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala poslancov, aby v budúcnosti svoju neúčasť nahlasovali Mgr. Marekovi Horvátovi a na sekretariát. Prejde sa tým zbytočným nedorozumeniam, nakoľko aj pán prednosta má veľa povinností a môže sa stať, že zabudne.

##### **Poslanec PaedDr. Dušan Husár**

##### **Interpeloval riaditeľa Záhradníckych služieb mesta**

Poukázal na ulicu Továrenskú, kde chodníka cyklistický chodník pred priemyselným parkom vôbec nie je vidieť, lebo je zarastený a aj odpad z odpílených kríkov, ktorý tam nechali znova prerastá zelinou. Požiadal o vyčistenie tohto chodníka, ktorý je v zlom

stave už dva mesiace.

Primátorka mesta - požiadala poslanca PaedDr. Husára, aby svoju predstavu o riešení prípadne konkrétne požiadavku prekonzultoval s Ing. Šlosárom, ktorému následne odovzdala slovo.

Ing. Miroslav Šlosár, poverený riadením Záhradníckych služieb mesta – uviedol, že včerajším dňom je celá Továrenská ulica vyčistená a všetok odpad sa odniesol.

#### **Interpeloval vedúcu oddelenia financií a rozpočtu Ing. Szobiovú**

Požiadal o písomnú informáciu v priebehu 2-3 týždňov, že koľko finančných prostriedkov vyhradených na odmeny poslancov bolo do teraz z rozpočtu čerpaných a aký je predpoklad čerpania do konca roka. Uvedené zdôvodnil, že nakoľko všetkým išlo o šetrenie, bolo schválených aj menej poslancov, chce vedieť koľko a či sa vôbec oproti minulému roku ušetrí.

#### **Poslankyňa PaedDr. Klaudia Ivanovičová**

##### **Interpelovala Mestskú políciu, náčelníka PhDr. Mariána Takáča**

Požiadala o zvýšený dohľad Občianskej hliadky na detské ihrisko na Školskej ulici a to hlavne v poobedňajších hodinách, kedy tam rómske deti robia neporiadok.

Primátorka mesta Ign. Serafína Ostrihoňová - uviedla, že k uvedenému sa akurát vyjadriala prítomná občianska hliadka, že od pána Jozefa Čuláka, ktorý teraz zastupuje náčelníka Mestskej polície už dostali pokyn na zvýšený dohľad v týchto miestach. Primátorka mesta požiadala poslankyňu, aby sa porozprávala s pánom Čulákom v ktorých hodinách by to bolo najlepšie. Následne odovzdala slovo poslancovi RNDr. Paluškovi.

#### **Poslanec RNDr. Jozef Paluška**

##### **Interpeloval riaditeľa Technických služieb Branislava Vargu**

Požiadal ho o informáciu či stanovisko ktoré mu dal minulý týždeň na komisii ohľadne termínu dokončenia rozhlasu v mestskej časti Chyzerovce platí, alebo sa predlžuje.

Branislav Varga - uviedol, že termín platí.

#### **K bodu 29/**

##### **Schválenie uznesenia**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – požiadala návrhovú komisiu, aby podala stanovisko k prijatým uzneseniam z dnešného rokovania Mestského zastupiteľstva.

**Viceprimátorka MVDr. Balážová** – uviedla, že ako predseda návrhovej komisie konštatuje, že na dnešnom rokovaní Mestského zastupiteľstva boli body programu prerokované a schválených bolo 19 uznesení v súlade so schváleným programom Mestského zastupiteľstva.

**Schválené uznesenia:**

**Uznesenie č. 163/2015**  
z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Určenie zapisovateľky**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

určenie zapisovateľky a

*berie na vedomie*

že Silvia Švajčíková bola určená za zapisovateľku zápisnice na 9. zasadnutí MZ konanom dňa 08.09.2015

V Zlatých Moravciach, dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 164/2015**

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Určenie overovateľov zápisnice**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

určenie overovateľov zápisnice

*berie na vedomie*

overovateľov zápisnice: p. poslankyňu PaedDr. Klaudiu Ivanovičovú a p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinovú

V Zlatých Moravciach, dňa 08.09.2015

**Ing. Serafina Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 165/2015**

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Schválenie návrhovej komisie**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na voľbu návrhovej komisie

v o l í

za predsedu návrhovej komisie: p. poslankyňu MVDr. Martu Balážovú

za členov: p. poslanca Ing. Mareka Holuba a p. poslanca Vladimíra Klučiara

V Zlatých Moravciach, dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 166/2015**  
z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Schválenie programu zasadnutia**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

program zasadnutia 9. MZ

*schvaľuje*

program zasadnutia 9. MZ s nasledujúcimi zmenami:

- Návrh p. poslanca Ing. Jána Adamca na zaradenie bodu: „Odňatie majetku zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce do majetku Mesta Zlaté Moravce“, ako bod č. 21 programu zasadnutia
- Návrh p. poslankyne PaedDr. Klaudie Ivanovičovej na zaradenie bodu: „Návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce a na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta“ ako bod č. 22 programu zasadnutia
- Návrh p. poslanca Ivana Madolu na zaradenie bodu: „Informácia o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015“ ako bod č. 23 programu zasadnutia
- Návrh p. poslankyne PaedDr. Klaudie Ivanovičovej na zaradenie bodu: „Návrh na schválenie rozsahu zápisníc z rokovaní Mestských zastupiteľstiev“ ako bod č. 24 programu zasadnutia

V Zlatých Moravciach, dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ



**Uznesenie č. 167/2015**

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Informácia poslancom mestského zastupiteľstva Zlatých Moraviec o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

Informáciu o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014

*berie na vedomie*

Informáciu o výsledku konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Zlaté Moravce za rok 2014

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 168/2015**

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach - 2015“ a na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

- a) návrh na spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach – 2015“
- b) návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11

*schvaľuje*

- a) spolufinancovanie projektu „Rozšírenie kamerového systému v Zlatých Moravciach – 2015“
- b) zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 11 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c), d) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

## Uznesenie č. 169/2015

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08. 09. 2015

---

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvorí a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na schválenie spôsobu prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvorí a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhovel vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhovel zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m<sup>2</sup>.

*schvaľuje*

spôsob prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoría a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhne vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhne zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu minimálne 20 €/m<sup>2</sup>.

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 170/2015**

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08. 09. 2015

**Návrh na odňatie majetku mesta zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na odňatie zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce nasledovný majetok mesta:

1. odňať celý pozemok - parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
2. odňať časť pozemku - časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy (podľa GP č. 88/2015 je to novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, ale ešte nezapísaná v katastri nehnuteľností) – zvyšná časť parcely 3407/1 o výmere 4 3874 m<sup>2</sup> ostáva naďalej v správe MSKaŠ.

*s chvaľuje*

odňatie s účinnosťou od 08.09.2015 zo správy príspevkovej organizácie Mestské stredisko kultúry a športu, Nám. A. Hlinku 1, 953 01 Zlaté Moravce nasledovný majetok mesta:

1. odňať celý pozemok - parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, obstarávacia hodnota 830,- €, zostatková hodnota 830,- €.
2. odňať časť pozemku - časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy (podľa GP č. 88/2015 je to novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, ale ešte nezapísaná v katastri nehnuteľností) – zvyšná časť parcely 3407/1 o výmere 4 3874 m<sup>2</sup> ostáva naďalej v správe MSKaŠ. Obstarávacia hodnota 1514,54 €, zostatková hodnota 1514,54 €.

a to z dôvodu podľa čl. 6 ods. 2 písm. b) VZN č. 6/2011 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, že je v záujme mesta využívať takýto majetok iným spôsobom.

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

## Uznesenie č. 171/2015

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08. 09. 2015

---

**Návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy pre spoločnosť NBM, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015 novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhovel vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhovel zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu 25 €/m<sup>2</sup>.

*schvaľuje*

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce – z LV č. 4261 časť parcely KN registra „C“ číslo 3407/1 podľa GP č. 88/2015

novovytvorená parcela KN registra „C“ číslo 3407/22 o výmere 2921 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, z LV č. 4261 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/3 o výmere 160 m<sup>2</sup> v kultúre zastavané plochy a nádvoria a z LV č. 7378 parcelu KN registra „C“ číslo 3407/21 o výmere 1000 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- pre NBM, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 36/A, 983 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 546 186, zastúpenú konateľom spoločnosti Branislavom Nevínom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- vybudovanie multifunkčného športovo - relaxačného centra na základe Výzvy z programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 č. 7/PRV/2015
- účelnejšie využívanie majetku na nové športové a rekreačné účely, ktoré v meste Zlaté Moravce nie sú prístupné verejnosti: 2 squashové ihriská, krytý bazén s protiprúdom, aerobic sála, spinning aréna,
- budúci nadobúdateľ navrhol vybudovať nové multifunkčné zariadenie nahrádzajúce existujúce multifunkčné zariadenie určené na kancelárske, sociálne, hygienické a skladové účely na vlastné náklady na mieste určenom mestom Zlaté Moravce a súčasne toto zariadenie pripojiť na elektrickú sieť, vodu a septik na vlastné náklady
- budúci nadobúdateľ navrhol zabezpečiť preloženie vodovodnej prípojky s prepojením na existujúci vodovod v rámci areálu futbalového štadióna bývalého TJ CALEX na vlastné náklady
- prevod pozemkov za cenu 25 €/m<sup>2</sup>.

*u k l a d á*

- vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpno predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia, s prihliadnutím na zakotvenie podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho Mesta Zlaté Moravce v prípade, že kupujúcemu nebudú poskytnuté finančné prostriedky získané z eurofondov z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 na základe Výzvy č. 7/ PRV/2015

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafina Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 172/2015**  
z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

Návrh na zrušenie uznesenia č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4

*ruší*

uznesenie č.139/2015 - Návrh na novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce dodatkom č. 4

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ



## Uznesenie č. 173/2015

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 65/2015 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, pre Richarda Havettu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (z LV č. 5417) - podľa geometrického plánu č. 65/2015 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský zo dňa 30.07.2015, úradne overeného 03.08.2015 novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach v susedstve nehnuteľností žiadateľa,

- pre Richarda Havettu rod. Havetta, nar. 01.06.1968, bytom ul. Tolstého 1637/24, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva v celosti,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- za schválenú kúpno predajnú cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.
- za podmienok, že kupujúci zrekonštruuje na vlastné náklady prístupovú cestu ku chodníku, dodá materiál na rekonštrukciu samotného chodníka popred jeho časť pozemku a vytvorí spevnenú plochu pre zásobovanie budovy zo zámkovej dlažby na odkupovanom pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve pána Richarda Havettu, podľa listu vlastníctva č. 2724 a bude slúžiť na ich zásobovanie.

*schvaľuje*

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (z LV č. 5417) - podľa geometrického plánu č. 65/2015 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský zo dňa 30.07.2015, úradne overeného 03.08.2015 novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1918/17 o výmere 100 m<sup>2</sup> v kultúre ostatná plocha, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach v susedstve nehnuteľností žiadateľa,

- pre Richarda Havettu rod. Havetta, nar. 01.06.1968, bytom ul. Tolstého 1637/24, 953 01 Zlaté Moravce do vlastníctva v celosti,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- za schválenú kúpno predajnú cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.
- za podmienok, že kupujúci zrekonštruuje na vlastné náklady prístupovú cestu ku chodníku, dodá materiál na rekonštrukciu samotného chodníka popred jeho časť pozemku a vytvorí spevnenú plochu pre zásobovanie budovy zo zámkovej dlažby na odkupovanom pozemku

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza v susedstve nehnuteľností vo vlastníctve pána Richarda Havettu, podľa listu vlastníctva č. 2724 a bude slúžiť na ich zásobovanie.

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 174/2015**  
z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce, investorom p. Ing. Františkom Paulovičom, a oprávneným z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s. („Plynová prípojka k rodinnému domu“)**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Zlaté Moravce ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 ako oprávneným z vecného bremena a Ing. Františkom Paulovičom, nar. 10.05.1958, bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce ako investorom v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – Plynovej prípojky k rodinnému domu vybudovanej na verejnom priestranstve a vo veci súhlasu so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce zapísaná v liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:

- parcela KN registra „E“ číslo 2322/1 o výmere 6778 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predmetom zriadenia vecného bremena bude v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2015 vyhotoveným Ing. Mario Lörinczi, IČO: 35338768, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 210/2015 dňa 02.06.2015 a
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

*schvaľuje*

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Mestom Zlaté Moravce ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 ako oprávneným z vecného bremena a Ing. Františkom Paulovičom, nar. 10.05.1958, bytom Železničiarska 2088/19, 953 01 Zlaté Moravce ako investorom v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – Plynovej prípojky k rodinnému domu vybudovanej na verejnom priestranstve a vo veci súhlasu so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

Budúca zaťažená nehnuteľnosť, ktorej výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce zapísaná v liste vlastníctva č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce je:

- parcela KN registra „E“ číslo 2322/1 o výmere 6778 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Predmetom zriadenia vecného bremena bude v povinnosti povinného z vecného bremena

ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 10/2015 vyhotoveným Ing. Mario Lörinczi, IČO: 35338768, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom pod číslom 210/2015 dňa 02.06.2015 a

b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta pripraviť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena

*s p l n o m o c ň u j e*

primátorku mesta Zlaté Moravce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

## Uznesenie č. 175/2015

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce –**

**stavba a pozemky v k.ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre – rekreačná chata súpisné číslo č. 62, pozemky čísla parcel 446/1, 446/2 a 447/1, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre - stavbu súpisné číslo 62 postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnú chatu a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok pod stavbou, parcelu KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok na ktorom sa nachádza dvor a parcelu KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Kopanice v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 62 postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnej chaty a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 446/1, 446/2 a 447/1 o spoločnej výmere 1020 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v intraviláne obce Hodruša-Hámre v katastrálnom území Kopanice, všetok majetok zapísaný v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 142) - „Odpredaj stavby a pozemkov v obci Hodruša-Hámre“, a to

stavby, ktorá sa nachádza v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- stavba súpisné č. 62 (druh stavby: rekreačná chata) nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 446/1

dlhodobo nevyužívanej Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- parcela KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a
- parcela KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup> (druh pozemku: záhrady)

a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

*prerokovalo*

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj stavby a pozemkov účelovo viazať na projektové dokumentácie nehnuteľností v majetku mesta

*s c h v a ľ u j e*

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre - stavbu súpisné číslo 62 postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnú chatu a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok pod stavbou, parcelu KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pozemok na ktorom sa nachádza dvor a parcelu KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Kopanice v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 62 postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 446/1 – rekreačnej chaty a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 446/1, 446/2 a 447/1 o spoločnej výmere 1020 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v intraviláne obce Hodruša-Hámre v katastrálnom území Kopanice, všetok majetok zapísaný v LV č. 142 v celosti na Mesto Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 142) - „Odpredaj stavby a pozemkov v obci Hodruša-Hámre“, a to

stavby, ktorá sa nachádza v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- stavba súpisné č. 62 (druh stavby: rekreačná chata) nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 446/1

dlhodobu nevyužívanú Mestom Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Kopanice v obci Hodruša-Hámre:

- parcela KN registra „C“ číslo 446/1 o výmere 91 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“ číslo 446/2 o výmere 50 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a
- parcela KN registra „C“ číslo 447/1 o výmere 879 m<sup>2</sup> (druh pozemku: záhrady)

a súťažné podmienky, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

*m e n u j e*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to p. poslankyňu Mgr. Denisu Uhrinovou a p. poslankyňu PaedDr. Klaudiu Ivanovičovou

*s c h v a ľ u j e*

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj stavby a pozemkov účelovo viazať na projektové dokumentácie nehnuteľností v majetku mesta

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 23.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu (100%)
- predložiť primátorke mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

## Uznesenie č. 176/2015

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – (LV č. 3453) – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach - v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

pre r o k o v a l o

a) Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4



- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrtná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4

- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrтанá studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia/

*s c h v a ľ u j e*

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti – pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č.1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4

- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vrтанá studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - pozemky a stavby v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/1 o výmere 6053 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/2 o výmere 304 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/3 o výmere 1703 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/4 o výmere 518 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria),
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/5 o výmere 132 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/6 o výmere 65 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/7 o výmere 63 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/8 o výmere 501 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- parcela KN registra „C“, číslo parcely 2606/12 o výmere 12 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

a stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Viničnej v Zlatých Moravciach):

- stavby súpisné č. 1873 (druh stavby: administratívna budova a soc. zariadenie) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/2
- stavby súpisné č. 3282 (druh stavby: dielne) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/3
- stavby súpisné č. 3283 (druh stavby: vypaľovacia pec) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/4

- stavby súpisné č. 3284 (druh stavby: kotolňa združených prevádzok) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/5
- stavby súpisné č. 3285 (druh stavby: sklad) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/6
- stavby súpisné č. 3286 (druh stavby: sklady) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/8
- drobnej stavby bez súpisného čísla (druh stavby: vodáreň) nachádzajúcej sa na pozemku parcela č. 2606/12

a ďalej plot oddeľujúci pozemok p. č. 2606/1 od pozemku p. č. 2606/13, vŕtaná studňa, vonkajšie úpravy (vodovodná prípojka z vodárne, kanalizačná čistiaca šachta, teplovodné rozvody, kanalizačná vpusť, spevnené plochy, rampa objektu skladu súpisné číslo 3286, chodník pri objekte p. č. 2606/8, plynová prípojka), v súčasnosti využívané na podnikateľské účely na Viničnej ulici č. 1 v Zlatých Moravciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia/

*m e n u j e*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

traja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a dvaja poslanci určení mestským zastupiteľstvom, a to p. poslanec Ing. Ján Adamec a p. poslanec PaedDr. Pavol Petrovič

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a realizovanie obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky do 23.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu ponúknutú cenu (50%) a účel využitia budov (50%)
- predložiť primátorke mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

## Uznesenie č. 177/2015

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Návrh na schválenie spôsobu prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce – Župného domu a nádvorí na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach – v k.ú. Zlaté Moravce stavby súpisné číslo č. 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**  
Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

a) návrh na schválenie spôsobu prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru prenajať nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnú kultúrnu pamiatku Župný dom s nádvoriami a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, za podmienky zrekonštruovania nebytových priestorov a pozemkov podľa určených požiadaviek  
spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľností nachádzajúcich sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnej kultúrnej pamiatky Župný dom s nádvoriami a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavenej na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>  
v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Prenájom a rekonštrukcia Župného domu a príľahlých pozemkov v Zlatých Moravciach“, a to

stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach):

- stavba súpisné č. 314 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/1 pozostávajúca:
  - z podzemného priestoru o rozlohe 32,64 m<sup>2</sup> (schody 4,48 m<sup>2</sup> a 3 menšie priestory o rozlohe 28,16 m<sup>2</sup>)
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 1606,81 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1315 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výťahové šachty 291,81 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 1680,15 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1284,68 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 395,47 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2391 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/2 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 592,85 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 499,30 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výťahové šachty 93,55 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 392,23 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 353,78 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 38,45 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2392 (druh stavby: dom) Nízka administratívna budova nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/9 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 93,30 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 80,08 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie 13,22 m<sup>2</sup>)

z väčšej časti dlhodobo nevyužívaných Mestom Zlaté Moravce

a pozemkov o celkovej rozlohe 3238 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce príľahlých k Župnému domu v Zlatých Moravciach):

- z parcely KN registra „C“ číslo 658/1 o celkovej výmere 3841 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) plocha nádvoria cca 1347 m<sup>2</sup> a v ostatnej časti dvora cca 160 m<sup>2</sup>,
  - z parcely KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora cca 53 m<sup>2</sup>,
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/3 o celkovej výmere 681 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/4 o celkovej výmere 782 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - celá parcela KN registra „C“ číslo 658/5 o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
  - z parcely KN registra „C“ číslo 658/9 o celkovej výmere 184 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) ako prístrešok v ostatnej časti dvora cca 51 m<sup>2</sup>.
- príčom súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia.

*s c h v a ľ u j e*

a) spôsob prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru prenajať nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnú kultúrnú pamiatku Župný dom s nádvormi a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parcel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parcel

registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup>, za podmienky zrekonštruovania nebytových priestorov a pozemkov podľa určených požiadaviek spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže prenájmu a rekonštrukcie majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - nehnuteľností nachádzajúcich sa na Župnej ul. v Zlatých Moravciach - národnú kultúrnu pamiatku Župný dom s nádvoriami a prislúchajúcimi budovami, všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - stavby súpisné číslo 314 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/1, stavby súpisné číslo 2391 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/2, stavby súpisné číslo 2392 postavené na pozemku parcele registra „C“ číslo 658/9 a pozemkov nádvorí časť parciel registra „C“ číslo 658/1, 658/2, 658/9 a celých parciel registra „C“ číslo 658/3, 658/4 a 658/5 o spoločnej výmere cca 3238 m<sup>2</sup> v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže - prenájmu a rekonštrukcie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - „Prenájom a rekonštrukcia Župného domu a príľahlých pozemkov v Zlatých Moravciach“, a to

stavby, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (na Ul. Župnej v Zlatých Moravciach):

- stavba súpisné č. 314 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/1 pozostávajúca:
  - z podzemného priestoru o rozlohe 32,64 m<sup>2</sup> (schody 4,48 m<sup>2</sup> a 3 menšie priestory o rozlohe 28,16 m<sup>2</sup>)
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 1606,81 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1315 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výtahové šachty 291,81 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 1680,15 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 1284,68 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 395,47 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2391 (druh stavby: dom; národná kultúrna pamiatka) Župný dom nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/2 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 592,85 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 499,30 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa, WC a výtahové šachty 93,55 m<sup>2</sup>)
  - z druhého nadzemného podlažia o rozlohe 392,23 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 353,78 m<sup>2</sup> a chodby, schodišťa a WC 38,45 m<sup>2</sup>)
- stavba súpisné č. 2392 (druh stavby: dom) Nízka administratívna budova nachádzajúca sa na pozemku parcela KN registra „C“ číslo 658/9 pozostávajúca:
  - z prvého nadzemného podlažia o rozlohe 93,30 m<sup>2</sup> (z toho kancelárie 80,08 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie 13,22 m<sup>2</sup>)

z väčšej časti dlhodobo nevyužívaných Mestom Zlaté Moravce

a pozemkov o celkovej rozlohe 3238 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce príľahlých k Župnému domu v Zlatých Moravciach):

- z parcely KN registra „C“ číslo 658/1 o celkovej výmere 3841 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) plocha nádvoria cca 1347 m<sup>2</sup> a v ostatnej časti dvora cca 160 m<sup>2</sup>,
- z parcely KN registra „C“ číslo 658/2 o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora cca 53 m<sup>2</sup>,

- celá parcela KN registra „C“ číslo 658/3 o celkovej výmere 681 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
- celá parcela KN registra „C“ číslo 658/4 o celkovej výmere 782 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
- celá parcela KN registra „C“ číslo 658/5 o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) v ostatnej časti dvora
- z parcely KN registra „C“ číslo 658/9 o celkovej výmere 184 m<sup>2</sup> (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria) ako prístrešok v ostatnej časti dvora cca 51 m<sup>2</sup>.

príčom súťažné podmienky tvoria prílohu tohto uznesenia.

*m e n u j e*

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení:

dvaja zamestnanci Mesta - Mestského úradu menovaní primátorkou mesta a všetci poslanci mestského zastupiteľstva

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia pre správu majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce

- zabezpečiť v termíne do 14.09.2015 vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a ukončenie predkladania návrhov s termínom uzávierky do 30.10.2015 podľa schválených súťažných podmienok

komisii pre posúdenie súťažných návrhov

- uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov: najvyššiu cenu prenájmu (25%), najkratšiu dobu rekonštrukcie (25%) a najkratšiu dobu prenájmu (50%)
- predložiť primátorke mesta Zlaté Moravce zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na ďalší postup vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ



### Uznesenie č. 178/2015

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08. 09. 2015

#### **Odňatie majetku Mesta Zlaté Moravce zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na odňatie majetku Mesta Zlaté Moravce zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce

*odníma*

zo správy Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce, Bernolákova č. 4, Zlaté Moravce, nasledovný majetok Mesta Zlaté Moravce s účinnosťou od 01.10.2015 a ukladá vedúcemu oddeleniu správy majetku mesta vypracovať nájomnú zmluvu k podpisu štatutárnym zástupcom mesta v súlade s VZN č.6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení dodatkov

budovy vedené na LV č. 3467 vedené v k. ú. Zlaté Moravce

Parc. číslo	Popis	Súpisné	Obstarávacía
		číslo	cena
3	Interný pavilón	486	2 487 790,09
7/2,7/3	Interno-chirurg.pavilón	491,2257	160 671,02
7/2	Interno-chirurg.pavilón TZ	491	313 058,01
7/7	Adm. budova riaditeľstva	492	43 813,52
7/5	Gyn.-pôr. Pavilón	496	62 037,64
7/6	Hospodárska budova-príjem	501	2 900,19
25	Budova OUM	505	4 750,45
7/16	Budova márnice	909	2 129,46
27	Budova starého výbraku	2255	4 721,40
29	Budova dielne – sklad	2256	8 778,03
7/4	Odpadová jama	2258	168,86
7/8	Pivnica	2259	952,40
7/10	Garáže	2260	6 070,70
7/13	Kotolňa	2262	282 593,01
7/15	Budova elektrocentrály	2263	34 108,21
7/18	Budova vodárne	2264	2 464,65
	<b>Spolu</b>		<b>3 417 007,64</b>

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafina Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 179/2015**

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce a návrh na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

- a) návrh na prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce
- b) návrh na zmenu rozpočtu v rozpočtových organizáciách mesta

*schvaľuje*

- a) prerozdelenie normatívnych finančných prostriedkov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Zlaté Moravce podľa predloženého návrhu
- b) zmenu rozpočtu normatívnych finančných prostriedkov na prenesené kompetencie štátnej správy na rok 2015 v rozpočtových organizáciách mesta na úrovni kategórií ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie nasledovne:

Základná škola Robotnícka – mzdy	+ 18.000 eur
Základná škola Robotnícka – odvody	+ 6.000 eur

Základná škola Pribínova – tovary a služby	- 17.000 eur
--	--------------

Základná škola Mojzírova – tovary a služby	- 7.000 eur
--	-------------

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 180/2015**

z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

**Informácia o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik a Návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí MZ konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

- a) informáciu o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik
- b) návrh na zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015

*berie na vedomie*

informáciu o aktuálnej situácii v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik

*schvaľuje*

- a) zmenu Rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2015 rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu
- b) prípravu zlúčenia podnikov Technické služby mesta Zlaté Moravce a Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, ktoré sú mestskými podnikmi

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

**Uznesenie č. 181/2015**  
z 9. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.09.2015

---

**Návrh na schválenie rozsahu zápisníc z rokovaní Mestských zastupiteľstiev**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 08.09.2015

*prerokovalo*

návrh na schválenie rozsahu zápisníc z rokovaní Mestských zastupiteľstiev:

z každého rokovania Mestského zastupiteľstva sa vyhotoví najneskôr do 10 dní zápisnica, ktorá obsahuje záznam o tom, kto viedol rokovanie, počet prítomných poslancov, program zasadnutia, stručný a vecný obsah rokovania a prijaté uznesenia, počty hlasov pri jednotlivých hlasovaniach, príp. menovité hlasovanie

*schvaľuje*

návrh na schválenie rozsahu zápisníc z rokovaní Mestských zastupiteľstiev:

z každého rokovania Mestského zastupiteľstva sa vyhotoví najneskôr do 10 dní zápisnica, ktorá obsahuje záznam o tom, kto viedol rokovanie, počet prítomných poslancov, program zasadnutia, stručný a vecný obsah rokovania a prijaté uznesenia, počty hlasov pri jednotlivých hlasovaniach, príp. menovité hlasovanie

V Zlatých Moravciach dňa 08.09.2015

**Ing. Serafína Ostrihoňová**  
primátorka mesta

**Ing. Miroslav Šlosár**  
prednosta MsÚ

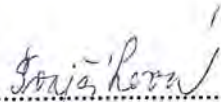
**K bodu 30/**

**Záver**

**Primátorka mesta Ing. Serafína Ostrihoňová** – poďakovala všetkým poslankyniam a poslancom Mestského zastupiteľstva, prednostovi Mestského úradu, pani zástupkyni MVDr. Balážovej, právničke Mestského úradu, riaditeľom ZŠ a MŠ, kolegom z Mestského úradu ako aj občanom tohto mesta, že sa zúčastnili 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré týmto ukončila a poprialala všetkým pekný zvyšok večera.

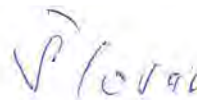
V Zlatých Moravciach 08.09.2015

Zapísala:

  
.....  
Silvia Švajčiková



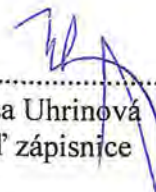
.....  
Ing. Serafína Ostrihoňová  
Primátorka mesta



.....  
Ing. Miroslav Šlosár  
prednosta MsÚ



.....  
PaedDr. Klaudia Ivanovičová  
Overovateľ zápisnice



.....  
Mgr. Denisa Uhrinová  
Overovateľ zápisnice

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### Mestskému zastupiteľstvu mesta Zlaté Moravce

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská účtovná jednotka mesto Zlaté Moravce, a ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31.12.2014, konsolidovaný výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a súvisiace poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky v konsolidovanom celku, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol v konsolidovanom celku. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre záporný názor.

#### **Základ pre záporný názor**

Súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky mesta Zlaté Moravce sú aj účtovné závierky príspevkových organizácií. Správy nezávislého audítora k 31.12.2014 príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Zlaté Moravce boli modifikované.

## **Záhradnícké služby mesta Zlaté Moravce, mestský podnik**

Vedenie organizácie neuznalo zodpovednosť za zostavenú účtovnú závierku, neuznalo zodpovednosť za rozpočtové (finančné) hospodárenie, nepodpísalo vyhlásenie vedenia. Písomné vyhlásenie manažmentu podľa medzinárodného audítorského štandardu ISA 580 – Písomné vyhlásenia nebolo audítorovi poskytnuté.

Stav materiálu na sklade je k dátumu účtovnej závierky vo výške 93.303 €. Prírastky materiálu boli za rok vo výške 17.041 € a úbytky vo výške 31.765 €. K auditu nebola predložená veková štruktúra zásob. Organizácia má na sklade vykázaný materiál starší ako jeden rok. V účtovnej závierke nebolo zobrazené riziko zníženia hodnoty materiálu na sklade.

Príspevková organizácia vykazuje na verejnú zeleň ako nedokončenú výrobu obstarávanú od roku 1992 vo výške 83.646 €. Nedokončenú výrobu v skleníkovom hospodárstve vykazuje organizácia vo výške 21.854 €. Prírastky a úbytky nedokončenej výroby za rok neboli vykázané. V účtovnej závierke nebola vykázaná amortizácia uvedeného majetku a riziko so zníženia hodnoty majetku nedokončenej výroby bolo zohľadnené opravnou položkou vo výške 3.517 €. Opravná položka je v nedostatočnej výške.

Nemohli sme sa zúčastniť na fyzickej inventúre zásob k 31.12.2014. Audítor sa zúčastnil na fyzickej inventúre zásob k 28.2.2015. Inventúra nebola ukončená do dňa vydania audítorskej správy.

Organizácia má pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 13.906 €. Organizácia v účtovnej závierke nezohľadnila v dostatočnej výške riziko nezaplatenia pohľadávok.

Organizácia vykazuje pohľadávky za hrobové miesta ako príjmy budúcich vo výške 14.150 €. Prírastok za rok je vo výške 1.980 € a úbytok vo výške 6.139 €. Organizácia v účtovnej závierke nezohľadnila riziko nezaplatenia pohľadávok za hrobové miesta.

Organizácia vyberá nájomné za hrobové miesta dopredu. Dopredu vybrané nájomné nie je v účtovnej závierke vykázané ako výnosy budúcich období.

Organizácia má záväzky voči dodávateľom 60 dní po splatnosti vo výške 181.270 €. Organizácia má záväzky voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a Finančnej správe 60 dní po splatnosti vo výške 68.132 €.

V účtovnej závierke nie je vykázaná rezerva na príslušenstvo k záväzkom.

Zmena stavu finančných prostriedkov nenadväzuje na rozdiel príjmov a výdavkov o 8.189 €.

## **Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce**

Mestská nemocnica Prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce hospodárila v roku 2014 so stratou 66.474 €. Záväzky príspevkovej organizácie sú o 645.361 € vyššie ako majetok. Záväzky organizácie sú 1.368.607 €, z toho po lehote splatnosti

sú 1.057.783 €. Príspevková organizácia nedosiahla tržby z predaja služieb v súlade s rozpočtom.

### **Technické služby mesta Zlaté Moravce**

Organizácia nehospodárila v súlade s rozpočtom. Prekročila rozpočtové výdavky, výsledok hospodárenia hlavnej činnosti je strata 55 tis. €. Náklady na podnikateľskú činnosť neboli kryté výnosmi podnikateľskej činnosti. V podnikateľskej činnosti organizácia vykázala stratu 63 tis. €. Príjmy a výdavky podnikateľskej činnosti neboli na samostatnom účte.

Závázky príspevkovej organizácie sú o 97 tis. € vyššie ako majetok. Závázky organizácie sú 200 tis. € z toho záväzky po lehote splatnosti sú 105 tis. € a dane po lehote splatnosti 22 tis. €.

Príspevková organizácia vykázala príjmy a výdavky, ktoré nenadväzujú na zmenu stavu finančných prostriedkov o 122 tis. €.

### **Záporný názor**

Podľa nášho názoru, vzhľadom k významnosti skutočností uvedených v časti Základ pre záporný názor, konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky verejnej správy, ktorú za konsolidovaný celok zostavila materská účtovná jednotka mesto Zlaté Moravce, neposkytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie k 31. decembru 2014 a jej konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Rožňava, 11. augusta 2015



Ing. Lýdia Burkovská  
Zodpovedný audítor  
licencia SKAu č. 358

GemerAudit, spol. s r. o.  
Šafárikova ul. č. 65  
048 01 Rožňava  
Licencia UDVA č.195





**Mestská nemocnica**  
**prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce**  
Bernoláková č. 4, 953 34 Zlaté Moravce



Generálna prokuratúra Slovenskej republiky  
 Štúrova 2  
 812 85 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zlaté Moravce
	1085/2015/R-MN	JUDr. Ing. Cimrák /037-6422438	28.8.2015

**VEC: Podnet.**

Uznesením zo dňa 9.11.2013 ČVS: ORP-1557/3-OVK-NR-2013/AN bolo začaté trestné stíhanie pre zločin sprenevery podľa § 213 ods. 1 ods. 4 trestného zákona a to na tom základe, že neznámy páchateľ si mal prisvojiť peniaze v hotovosti z účtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce v sume cca 197-tis. Eur.

Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce dňa 27.12.2013 doplnila na OR PZ v Nitre vyššie uvedené trestné stíhanie o tie skutočnosti, že podľa inventarizácie doteraz vyšetrovateľom nestotožnená osoba vystupujúca pod menom Michal Grujbár (bývalý štatutárny zástupca nemocnice) použila resp. si ponechala sumu 595-tis. Eur z prostriedkov nemocnice.

Vyšetrovanie bolo následne pridelené Krajskému riaditeľstvu PZ v Nitre Odbor kriminálnej polície kde je doteraz vedené pod ČVS:KRP-152/1-VYS-NR-2014. Listom zo dňa 27.2.2014 bolo Mestskej nemocnici opätovne (!) doručená informácia, že bolo začaté trestné stíhanie na obdobnom skutkovom základe, ako je uvedené v ods. 1 tohto podnetu.

Štatutárny zástupca nemocnice JUDr. Ing. Martin Cimrák dňa 13.3.2014 na výsluchu podrobne uviedol všetky skutočnosti svedčiace o tom, že bývalý riaditeľ Michal Grujbár pravdepodobne spreneveril čiastku prevyšujúcu 595-tis. Eur. Rovnako boli zadovážené do spisu výpisy z účtov preukazujúce, že na základe podpisových vzorov ako aj preukazu totožnosti bývalý riaditeľ vybral v hotovosti sumu prevyšujúcu 190-tis. Eur, ktorú doteraz nevrátil. To bolo prvý a posledný krát, čo v tejto veci bol vypočutý štatutárny orgán nemocnice a taktiež od tejto chvíle neboli vo vzťahu k nemocnici vyžiadané žiadne doklady ani



**Mestská nemocnica**  
**prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce**  
**Bernolákova č. 4, 953 34 Zlaté Moravce**




informácie. Napriek tomu, že bola prejavená maximálna ochota spolupracovať na čo najskoršom potrestaní páchatel'a ako aj dohľadani finančných prostriedkov doteraz nebol žiaden páchatel' obvinený a zo strany OČTK nebol urobený žiaden relevantný úkon vedúci k naplneniu účelu trestného konania.

Nakoľko vo veci zjavne neprebíhali žiadne úkony Mestská nemocnica sa listom zo dňa 4.12.2014 žiadala informáciu o stave konania ako aj o potvrdenie o výške uplatnenej škody. Tento list zostal bez akejkoľvek reakcie. Následne bolo vykonaných niekoľko s vecou nesúvisiacich výsluchov, aj to iba na základe článkov v regionálnych novinách. Je na mieste vhodné zdôrazniť, že napriek existencii zjavných dokladov o tom, na aké účty boli peniaze odoslané, kto z týchto účtov peniaze vyberal, doteraz nebol nikto obvinený. Jediný podozrivý, bývalý riaditeľ, nebol zo strany OČTK zabezpečený, iba mu bolo po hovorkyni KR PZ v Nitre cez médiá odkázané, že vedia, že sa nachádza v Thajsku. K stanovisku vyšetrovateľa prezentovaným mimo zápisnice, že bez výsluchu svedka Grujbára ho nemôže obviniť, nie je nutné sa bližšie aj vzhľadom na jeho absurdnosť vyjadrovať.

Keďže podľa názoru poškodeného - Mestskej nemocnice vyšetrovanie nikam nevedlo, dňa 22.7.2015 podala v zmysle § 210 trestného poriadku žiadosť o preskúmanie postupu policajta. Napriek tomu, že od doručenia tohto podnetu uplynula doba viac ako 30 dní, doteraz nebola Mestská nemocnica upovedomená o spôsobe vybavenia tejto žiadosti.

Vzhľadom na vyššie uvedené úctivo žiadam GP SR o preskúmanie postupu OČTK a to vo všetkých stupňoch počnúc OR PZ v Nitre končiac Krajskou prokuratúrou v Nitre. Je v právnom štáte neprípustné, aby sa takáto vec vysokého verejného záujmu, kedy je z príspevkovej organizácii mesta spreneverené 595-tis. Eur, vyšetrovala napriek nepochybným listinným dôkazom viac ako rok a pol bez toho, aby bol niekto vôbec obvinený.

S pozdravom

  
JUDr. Ing. Martin Cimrák, JLM Mestská nemocnica  
poverený vedením Mestská nemocnica  
prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc.  
Bernolákova č. 4, 953 34 Zlaté Moravce

**Prílohy:**

- Uznesenie o začatí trestného stíhania zo dňa 9.11.2013
- Oznámenie skutočností nasvedčujúce spáchania trestného činu zo dňa 23.12.2013
- Predvolanie svedka JUDr. Ing. Martina Cimráka zo dňa 27.2.2014
- Upovedomenie o začatí trestného stíhania zo dňa 27.2.2014
- Žiadosť o informáciu o stave konania zo dňa 4.12.2014
- Žiadosť o preskúmanie postupu policajta zo dňa 22.7.2015

Telefón  
++421- 037/6421344, 6422438

Fax  
++421- 037/6425151

E-mail  
mcorca@slvymest.sk

Internet  
www.nemocnicazlatemoravce.eu

IČO  
17336015

## PRÍLOHA C.3

Ako Zlatomoravčanka som sa vždy zaujímala o chod mesta, kde som predtým pracovala ako vedúca oddelenia Ľudských zdrojov. V roku 2011 ako učiteľka som kandidovala za poslankyňu mestského zastupiteľstva. Ľudia ma zvolili a v mojom okrsku som získala veľa hlasov, a tak som sa stala poslankyňou mestského zastupiteľstva.

V tom čase som rozmýšľala, že zmením prácu, ale bývalý pán primátor ma presvedčil, aby som išla pracovať na svoje bývalé miesto, ako vedúca oddelenia Ľudských zdrojov na mestskom úrade. Keďže som ponuku prijala, nemohla som zostať ako poslankyňa mestského zastupiteľstva, pretože by to bolo v rozpore so zákonom. A tak som sa vzdala poslanectva.

Na Mestskom úrade som mala na starosti redakciu tekovských novín, oddelenia školstva, kultúry, sociálnych vecí a projektové oddelenie. Po necelom roku mi oddelenie zrušili a ja som sa naspäť vrátila do školstva. Počas rokov, čo som pracovala na mestskom úrade som vybavila veľa finančných prostriedkov, či už z Ministerstva školstva, z Úradu vlády, z Ministerstva životného prostredia, z Ministerstva práce a sociálnych vecí alebo ÚNSK (ako napr. výstavba nového multifunkčného ihriska pri CVC, oprava a rekonštrukcia kotolní na ZUŠ, MŠ Štúrovej, výmena okien na materských školách...)

Participovala som na veľkom európskom projekte a mesto bolo partnerom pri projekte „Využitie počítačov vo verejnej sfére“, kde sme spolu so Strednou odbornou školou a fa. Vonet zaškolili pedagógov a pracovníkov na mestskom a obecných úradoch v Zlatých Moravciach a v Požitavskom regióne. Pripravovala som podklady pre európsky projekt ZŠ Pribinova, cez MŽP som získala finančné prostriedky pre materskú školu Kalinčiakovu na zakúpenie nových kosačiek a výsadbu nových stromov. Čo sa týka kultúry, počas môjho pôsobenia na Mestskom úrade sa konali folklórne festivaly s medzinárodnou účasťou, festivaly kultúry a tiež sme ako mesto participovali na projekte s partnerskými mestami zo zahraničia...

**Je zvláštne, že v tom čase som nebola pre noviny a pre p. Holúbeka natoľko zaujímavá, aby zverejňovali informácie o týchto úspešných projektoch, akciách a ľuďoch, ktorí za nimi stoja.**

Dnes pracujem ako kultúrna manažérka v MSKŠ. Do tejto pozície som sa dostala na základe oslovenia p. riaditeľky, ktorá moju prácu dobre poznala. Nebolo to vytvorená pracovná pozícia, ale predchádzajúci pracovník na vlastnú žiadosť odišiel. Keďže na rozhodnutie som mala tri dni, tak sa mi ťažko rozhodovalo, lebo práca učiteľky mi bola poslaním a deti, ktoré som učila sa mi ťažko opúšťali, ale nechcela som sklamať ľudí – voličov Zlatomoravčanov, keď mi dali ako nezávislej kandidátke na poslankyňu množstvo hlasov, tak preto som pracovnú ponuku prijala, aby som mohla byť poslankyňou MsZ.

V tom čase, keď som nastúpila na toto miesto som dostala aj iné pracovné ponuky. Kto ma pozná, vie, že som čestná a nie som skorumpovaná. Vždy mi išlo o prospech mesta. Vymenila som prácu učiteľky s kratším pracovným časom a dlhšou dovolenkou (ako pedagóg 45dní), za prácu manažérky kultúry s dlhším pracovným časom, s kratšou dovolenkou za rovnakých finančných podmienok.

V školstve som získala najvyššie vzdelanie, so všetkými možnými stupňami atestácie a kreditmi. Prácu s deťmi milujem a viem, že sa raz k práci s deťmi ešte vrátim. Záleží mi veľmi na meste, aby sa v ňom niečo dialo, aby sa začalo v Zlatých Moravciach aj niečo budovať.

Nie som členkou žiadnej strany a to, že som nesúhlasila so zlatými padákmi, aby ľudia dostali za rok odrobenej práce nehorázne odchodné, stala som sa trňom v oku novinárom.

Nesprivatizovala som žiaden mestský byt, ani žiadne iné výhody som pre seba nikdy nechcela. Preto si myslím, že je neetické od p. Holúbeka, aby ma ohováral prostredníctvom novin SME a Nitrianske noviny. Pracujem za podmienok, ktoré sme si s pani riaditeľkou dohodli. Mám ten istý plat, ako som mala ako učiteľka. To, že mám 1400 eur plat je klamstvo. Dokonca v školstve kde som bola nedávno aj zástupkyňa riaditeľky som zarábala viac ako zarábam teraz.

Nikoho som neokradla a išla som na kultúrne stredisko pracovať v čase, keď ešte som dávala výpoveď predošlému primátorovi. Pracovala som pre mesto 32 rokov a nežiadala som žiadne odstupné. Kto poznal moju prácu v školstve, či už na meste alebo tu v MSKŠ vie, že som zanietená pre prácu s ľuďmi, ochotná každému pomôcť, ale neskorumpovaná a nedám sa zastrašiť žiadnymi médiami, ktoré chcú moju prácu znevažovať.

Články p. Holúbeka sa mi zdajú účelové s cieľom zdiskreditovať moju osobu. Na pána Holúbeka dávam trestné oznámenie za ohováranie a znevažovanie mojej povesti. K otázke prečo som nereagovala na otázky pána Holúbeka, pretože už predtým písal o mne nepravdy, čo sa týkajú verejného konania. Nikdy som sa nevyjadrila, že som proti výberovému konaniu. Som za transparentnosť a česť konania. Je smutné, Nitrianske noviny a SME zamestnávajú človeka, ktorý sa vo svojich článkoch a bombastických titulkoch odvoláva na neoverené informácie, čo je v rozpore s akýmkoľvek etickým kódexom novinára.

*J. Šimonová*

Mestský úrad, ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

## Prezenčná listina

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 08. septembra 2015

v obradnej sále Mestského strediska kultúry a športu v Zlatých Moravciach.

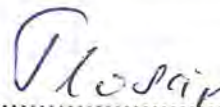
**Primátorka mesta:**

Ing. Serafína Ostrihoňová



**Prednosta MsÚ:**

Ing. Miroslav Šlosár



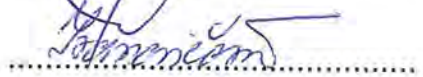
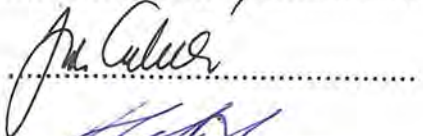
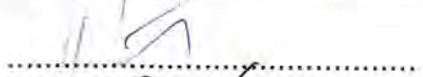
**Právnik MsÚ:**

JUDr. Katarína Páleníková



**Poslanci MZ:**

1. Ing. Ján Adamec
2. MVDr. Marta Balážová
3. MUDr. Oto Balco
4. Mgr. Michal Cimmermann
5. JUDr. Pavel Dvonč
6. JUDr. Alžbeta Esterková
7. Ing. Marek Holub
8. PaedDr. Dušan Husár
9. PaedDr. Klaudia Ivanovičová



10. Vladimír Klučiar
11. Ivan Madola
12. RNDr. Jozef Paluška
13. PaedDr. Pavol Petrovič
14. Mgr. Roman Šíra
15. Ing. Karol Švajčík
16. Mgr. Denisa Uhrinová
17. PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Prizvaní a hostia:**

PhDr. Marián Takáč

.....

JUDr. Ing. Martin Cimrák

.....

Branislav Varga

.....

Mgr. Peter Sendlai

.....

Simona Holubová

.....

Ing. Iveta Szobiová

.....

Mgr. Marek Horvát

.....

Bc. Štefan Nociar

.....

Ing. Peter Kmet'

.....

Ing. Jozef Molnár, PhD.

.....

Ing. Michal Borkovič

.....

Ing. Renáta Kordošová

.....

Mgr. Katarína Nociarová

.....

Mgr. Lenka Herdová

.....

Mgr. Jana Dudášová

.....

Mgr. Viera Striešková

.....

Mgr. Hana Poláková

.....

Viera Sykorová

.....

Ivana Homolová

.....

*Varga*  
*Sendlai*

*Szobiová*  
*Horvát*

*Nociar*  
*Kmet'*

*Molnár*  
*Borkovič*

*Kordošová*

*Nociarová*

*Herdová*

*Dudášová*

*Mgr. Jarmila Ráješková*

Mgr. Eva Bieliková

.....

Zuzana Šalingová

.....

Mgr. Jozef Zlatňanský

.....

Mgr. NINA HORŇIAKOVÁ

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....