

Z á p i s n i c a č. 8/2015

z riadneho zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
03. novembra 2015 /t.j. v utorok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

- Prítomní:** podpredseda komisie: JUDr. Alžbeta Esterková
členovia: Ing. Ján Adamec , Mgr. Roman Šíra, Ing. Radovan Štekl ,
- Nepřítomní:** Mgr. Michal Cimmermann - ospravedlnený, JUDr. Helena Rozborová - ospravedlnená
Bc. Martin Raček - ospravedlnený
- Hostia:** MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta,
PhDr. Marián Takáč – prednosta MsÚ
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová – poslankyňa MsZ
Ivan Madola – poslanec MsZ
PaedDr. Pavol Petrovič – poslanec MsZ
p. Róbert Pekník – splnomocnený zástupca vlastníkov bytov 1. mája 17,19
p. Kvetoslava Nádaždyová - nájomníčka
- Sekretár:** Ing. Peter Kmeť
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvorila podpredsedkyňa komisie a privítala prítomných

2.

Podpredsedkyňa komisie dala schváliť program rokovania komisie podľa pozvánky doplnený o ďalší bod – žiadosť Spojenej školy, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v MŠ Slnecná do 30.06.2021 :

- 2.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy parcely KN registra „E“ č. 161 a 162.
- 2.2 Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E“ č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), 161 (60% výmery), 162 a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).
- 2.3 Žiadosť manželov Ing. Mária a Július Kesegovi o odkúpenie mestského pozemku - parcely registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - pod ich stavbou súp. číslo 3525 za odporúčanú cenu komisiou.
- 2.4 Žiadosť Službytu m.p. Zlaté Moravce na prevod trojizbového mestského bytu č. 38 (F2) na 2. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 55 v Zlatých Moravciach a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 83539/3740077-in pre manželov Lukáčových do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.5 Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 303 na Ulici 1. mája č. 17, 19 v Zlatých Moravciach o dlhodobý prenájom pozemku a jeho oplotenie z dôvodu jeho ochrany pred znečisťovaním a ochranou majetku domu a okolia.
- 2.6 Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na odporúčenie schválenia nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č...../2015 o podmienkach predaja výrobkov

a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce po doplnení nového trhového miesta.

- 2.7 Spoločný návrh úpravy Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. .../2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce.
- 2.8 Žiadosť Kvetoslavy Nádaždyovej - cukrárska výroba o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Rovňanovej č. 7 v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 2.9 Žiadosť Spojenej školy, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v MŠ Slnčná do 30.06.2021.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 8. riadnom zasadnutí dňa 03. 11. 2015 **schválila** predložený program rokovania komisie:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3. Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov:

- 3.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy parcely KN registra „E“ č. 161 a 162.

Komisia požaduje doplniť pôvodnú žiadosť o dobu nájmu, o cenu nájmu v €/ha, súhlas nájomcu s vytýčením pozemku na vlastné náklady a informáciu, o tom, že si je vedomý toho, že v prípade, ak mu mesto pozemky prenajme, sa s Ing. Horným, ktorý na pozemku zasial sa dohodne o ďalšom postupe. Súčasne komisia žiada predvolať Ing. Petra Filipčíka a Ing. Milana Horného na rokovanie komisie na 01.12.2015 o 16:00 hodine.

Komisia o tomto bode nehlasovala, ale ho presunula na rokovanie komisie dňa 01.12.2015.

- 3.2 Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E“ č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), 161 (60% výmery), 162 a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).

Komisia požaduje doplniť pôvodnú žiadosť o dobu nájmu, o cenu nájmu v €/ha, o potvrdenie platenia daní z nehnuteľností za prenajatú pôdu. Súčasne komisia žiada predvolať Ing. Milana Horného a Ing. Petra Filipčíka na rokovanie komisie na 01.12.2015 o 16:00 hodine.

Komisia o tomto bode nehlasovala, ale ho presunula na rokovanie komisie dňa 01.12.2015.

- 3.3 Žiadosť manželov Ing. Mária a Július Kesegoví o odkúpenie mestského pozemku - parcely registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie - pod ich stavbou súp. číslo 3525 za odporúčanú cenu komisiou.

Podpredseda komisie dal znovu hlasovať o tomto bode **Uznesenie č. 63/ 2015:**

a) kto je za odpredaj pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1918/12 o výmere 52 m² v kultúre zastavané plochy a nádvorie v celosti manželom Kesegovým za kúpnopredajnú cenu 75,- €/m².

b) komisia žiada doplniť do kúpnej zmluvy, že po dobu 10 rokov po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemku, sa kupujúci zaväzujú zabezpečiť, že oni alebo tí, ktorým stavbu s pozemkov v budúcnosti

predajú alebo prenajmú nebudú v stavbe, ktorá sa na pozemku nachádza prevádzkovať pohostinstvo a hazardné hry pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 20.000,-€. Manželia Kesegovi v minulosti deklarovali, že sú ochotní dať písomné vyhlásenie, že stavba na odpredávanom pozemku nebude slúžiť ako pohostinstvo a preto komisia navrhla znenie tohto vedľajšieho ustanovenia kúpnej zmluvy. Komisia si je vedomá toho, že Mesto ich nemôže obmedziť pri odpredaji tejto nehnuteľnosti, pričom však kupujúci môžu na seba zobrať osobný záväzok, ktorý budú môcť preniesť aj na prípadného budúceho vlastníka pozemku a stavby.

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.4 Žiadosť Službytu m.p. Zlaté Moravce na prevod trojizbového mestského bytu č. 38 (F2) na 2. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 55 v Zlatých Moravciach a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 83539/3740077-in pre manželov Lukáčových do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Podpredseda komisie po objasnení veci sekretárom komisie, že žiadatelia – kupujúci sú pôvodní nájomníci, ktorí uhradili zábezpeku pri výstavbe bytového domu, sa začala rozprava k tomuto bodu. Výsledkom bol nasledovný návrh uznesenia: **Uznesenie č. 64/2015**

Kto je za prevod trojizbového mestského bytu č. 38 (F2) na 2. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 55 v Zlatých Moravciach a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 83539/3740077-in manželom Lukáčovým do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 34.129,09 €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadatelia - kupujúci zaplatili finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadatelia - kupujúci sú užívateľmi – nájomníkmi bytu.

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

3.5 Žiadosť vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 1321 na Ulici 1. mája č. 17, 19 v Zlatých Moravciach o dlhodobý prenájom pozemku a jeho oplotenie z dôvodu jeho ochrany pred znečisťovaním a ochranou majetku domu a okolia.

Podpredseda komisie privítal splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a odovzdal mu slovo. Pán Róbert Pekník vysvetlil dôvody, ktoré ich k tomu vedú a žiada o prenájom mestského pozemku na dobu 10 rokov. Výstavba oplotenia bude z rovnakého pletiva ako pri podobnom oplotení na Ulici 1. mája 29,31,33,35 v Zlatých Moravciach.

Podpredseda komisie poďakoval p. Pekníkovi za objasnenie vecí a následne po jeho odchode sa začala rozprava k tomuto bodu. Výsledkom bol nasledovný návrh **uznesenia č. 65/2015**

Kto je za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o celkovej výmere **708,3 m²** (časť pozemku o výmere **692,3 m²** z parcely KN registra „C“ číslo **2507/56**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere **841 m²** zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce a prenájom pozemku - parcely registra „C“ číslo **2507/62**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere **16 m²** zapísanej v k.ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce), ktorý sa nachádza na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach podľa priloženej situácie

- pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Ul. 1. Mája, Zlaté Moravce, súpisné číslo 1321, orientačné číslo 17-19 (podľa LV č. 5120), ktorí svojimi podpismi splnomocnili p. Róberta Pekníka, trvale bytom 1. mája 19, Zlaté Moravce, spoluvlastníka bytu č. 4 a 5 vo vchode č. 19 na zastupovanie pri vybavovaní žiadosti o prenájom pozemku, **na dobu 10 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2025, za nájomné podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov, Článok 9, ods. 1., písmeno b)**

„b) prenájom pozemku na nepodnikateľské účely ako záhradky s výnimkou pozemkov v záhradkárskejších osadách - **0,10 eur/m²/rok**“,

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedený pozemok – verejná zeleň je prirátaná k bytovému domu, žiadatelia sa budú starať o túto verejnú zeleň na vlastné náklady, oplotia tento pozemok na vlastné náklady a osadia na oplotenie 3 ks bránky na vlastné náklady

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.6 Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na odporúčenie schválenia nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č....../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Zlaté Moravce po doplnení nového trhového miesta.

Sekretár komisie vysvetlil, že oproti minulému prerokovaniu tohto nového VZN sa rozšírilo o Trhový poriadok príležitostného trhu „Farmárskych trhy“ v meste Zlaté Moravce a vypustil sa predaj na trhovách miestach surového tepelne neošetreného kozieho mlieka na trhovách miestach v meste Zlaté Moravce na základe odporúčania Štátnej veterinárnej a potravinovej správy.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto upravenom návrhu VZN : **Uznesenie č. 66/ 2015:**

Kto je za odporúčenie schváliť predložený návrh VZN mesta Zlaté Moravce č....../2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Zlaté Moravce tak ako je predkladaný na komisii:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.7 Spoločný návrh úpravy Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. .../2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predloženom návrhu VZN : **Uznesenie č. 67/ 2015:**

Kto je za odporúčenie schváliť predložený návrh VZN mesta Zlaté Moravce č....../2015 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce tak, ako je predkladaný na komisii:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.8 Žiadosť Kvetoslavy Nádaždyovej - cukrárska výroba o predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch na Rovňanovej č. 7 v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podpredseda komisie privítal p. Nádaždyovú a odovzdal jej slovo.

Pani Kvetoslava Nádaždyová vysvetlila dôvody, ktoré ju k tomu vedú, aby žiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov, ktoré doteraz užíva, o ďalších 5 rokov na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2020.

Podpredseda komisie poďakoval p. Nádaždyovej za objasnenie vecí a následne po jej odchode sa začala rozprava k tomuto bodu. Výsledkom bol nasledovný návrh **uznesenia č. 68/2015**

Kto je za prenájom nebytových priestorov v k. ú. Zlaté Moravce o celkovej výmere 136,00 m² nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti – budova na Ul. Rovňanova č. 7 v Zlatých Moravciach so súpisným číslom 2062 (budova CVČ) postavená na pozemku – parcele KN registra „C“ číslo 2601/17, zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020, pre podnikateľský subjekt – Kvetoslavu Nádaždyovú CUKRÁRSKA VÝROBA, miesto podnikania: Odbojárov 4, Zlaté Moravce, IČO: 41 374 941 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1, písmeno f), ktorý znie: „**prenájom nebytových priestorov podľa účelu – obchodné priestory 34,00 €/m²/rok**“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- dlhodobá nájomkyňa, ktorá má uvedené nebytové priestory v prenájme od r. 2008 a na ich úpravy za účelom prevádzkovania činnosti vynaložila nemalé finančné prostriedky,
- prevádzkovaním činnosti podnikateľka dlhodobo poskytuje služby pre obyvateľov mesta Zlaté Moravce a širokého okolia

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3.9 Žiadosť Spojenej školy, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory v MŠ Slnčná do 30.06.2021.

K uvedenému bodu podala vysvetlenie MVDr. Marta Balážová zástupca primátora mesta, nakoľko žiadosť bola doručená len dnes 03.11.2015 a potrebuje byť schválená na MsZ dňa 19.11.2015.

Jedná sa o predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky od 01.07.2018 do 30.06.2021 nakoľko nájomnú zmluvu majú platnú od 01.07.2013 do 30.06.2018. Z dôvodu zatekania do prenajatých priestorov cez poškodenú strechu, im predĺženie nájmu o ďalšie tri roky, umožní získať finančné prostriedky na opravu strechy.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predloženom návrhu: **Uznesenie č. 69/ 2015:**

Kto je za odporúčenie schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov pre Spojenú školu, J. Kráľa 39, 953 01 Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú v nebytových priestoroch MŠ na Slnčnej ulici, o ďalšie 3 roky do doby 30.06.2021, za nájomné vo výške 1,00 €/rok v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho Dodatkov č.1 a č.2, článku 9 ods. 1 písmeno g), pričom nájomca uhrádza za služby spojené s predmetom nájmu. Predĺženie prenájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- nebytové priestory sú už dlhšiu dobu v ich prenájme, priestory rekonštruujú na vlastné náklady
- využitie nebytových priestorov na výučbu žiakov Spojenej školy so zdravotným znevýhodnením

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

4. Rôzne

Sekretár komisie sa opýtal na odsúvané žiadosti H.K.Gastro s.r.o. o zrovnanie doby nájmu a o prenájom poschodia s jeho rekonštrukciou – môžu byť zaradené na najbližšie rokovanie komisie?

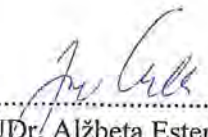
Komisia odporúča vedeniu mesta vyvolať rokovanie s H.K.Gastro s.r.o. o podmienkach ďalšieho prenájmu a prípadnej rekonštrukcie ďalších priestorov, fasády, strechy a podobne. Na základe výsledkov rokovaní pripraviť materiál do komisie.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

6. **Záver** zasadnutie komisie ukončila podpredseda komisie JUDr. Alžbeta Esterková, ktorá poďakovala prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.


.....
Zapísal: Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie


.....
JUDr. Alžbeta Esterková
podpredseda komisie



PREZENČNÁ LISTINA

z 8. zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti,
obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 03. 11. 2015 v utorok o 16⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti
MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda
2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda
3. Ing. Ján Adamec - člen
4. Mgr. Roman Šíra – člen
5. JUDr. Helena Rozborová - člen
6. Bc. Martin Raček - člen
7. Ing. Radovan Štekl - člen

ospravedlňujú

[Signature]

[Signature]

ospravedlňujú

ospravedlňujú

[Signature]

Pozvaní:

MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta

PhDr. Marián Takáč - prednosta MsÚ

JUDr. Katarína Páleníková – právnik mesta

Ing. Milan Horný – SHR

Manželia Dušan Lukáč a Mária Lukáčová

Róbert Pekník – zástupca vlastníkov bytov

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmet'

[Signature]

Ostatní přítomní:

VIEIA NOVA- IONA
IVA'DAIDYONA'

Vieia I
IVA'DAIDYONA'

V Zlatých Moravciach: 03.11.2015