

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 9/2015

z riadneho zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb
pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
01. decembra 2015 /t.j. v utorok/ o 16⁰⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: podpredseda komisie: JUDr. Alžbeta Esterková
členovia: Ing. Ján Adamec , Mgr. Roman Šíra, JUDr. Helena Rozborová ,
Nepřítomní: Mgr. Michal Cimmermann - ospravedlnený, Ing. Radovan Štekl - ospravedlnený
Bc. Martin Raček - ospravedlnený

Hostia: MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta,
PhDr. Marián Takáč – prednosta MsÚ
PharmDr. JUDr. Ivona Vicianová – poslankyňa MsZ
PaedDr. Klaudia Ivanovičová – poslankyňa MsZ
Ing. Mgr. Peter Filipčík
MUDr. Vladimír Starovecký
Stanislav Orovnický VODOSTAV

Sekretár: Ing. Peter Kmet'
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvorila podpredsedkyňa komisie a privítala prítomných

2.

Podpredsedkyňa komisie dala schváliť program rokovania komisie podľa pozvánky:

- 2.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy parcely KN registra „E“ č. 161 a 162.
- 2.2 Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E“ č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), 161 (60% výmery), 162 a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).
- 2.3 Žiadosť na odporúčenie zverenia majetku mesta do správy Mestského strediska kultúry a športu, p.o., Námestie A. Hlinku č. 1, Zlaté Moravce – budova Kaštieľa súp. č. 435, budova Garáže súp. č. 2398, budova KD Chyzerovce súp. č. 179, budova Amfiteátra – šatne a pódium súp. č. 2907, budova Amfiteáter – premietacia kabína súp. č. 2911, budova Amfiteátra – sociálne zariadenie súp. č. 2912 v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 3453,
a budova Garáže súp. č. 2226, budova Šatní k pomocnému ihrisku súp. č. 2227, budova Telocvične T-18 súp. č. 3134, budova Sociálnych priestorov – šatne kúpaliska súp. č. 3135, budova Vodohospodárskej stavby – filtračná stanica kúpaliska súp. č. 3136, budova Hlavná s tribúnou súp. č. 40, budova Vodohospodárskej stavby – čerpacej stanice súp. č. 2229 a budova Garáže súp. č. 2228 v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 4261 (bývalý futbalový štadión Calex s kúpaliskom)
a technické stavby – ploty, studne, vonkajšie úpravy, bazén veľký, bazén malý, futbalové ihrisko hlavné, futbalové ihrisko pomocné, plot z betónových panelov na amfiteátri, lavičky na sedenie v amfiteátri a prípojky v amfiteátri (spoločný materiál s oddelením financií a rozpočtu).

- 2.4 Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na úpravu nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce po zverení majetku budov z nájmu do správy Mestského strediska kultúry a športu p.o., v ktorých je zriadené trhové miesto (kaštieľ, KD Chyzerovce)..
- 2.5 Žiadosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. SMM-2244/18380/2015 z 25.06.2015 článku V. osobitných ustanovení bod č. 12 – „Budúci oprávnený je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi budúcim oprávneným, investorom a budúcim povinným“.
- 2.6 Žiadosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zmysle Zmluvy o prenájme pozemku č. 3313/18402/2015 z 15.06.2015 článku VI. Ostatné dojednania bod č. 7 – „Nájomca je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi nájomcom, investorom a Mestom Zlaté Moravce“.
- 2.7 Žiadosť pána Bali Blakčoriho o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 10 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5601, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 152,12 €/rok. (dňa 31.12.2018 končí nájom inej časti pozemku pod tým istým stánkom – vyrovnanie doby prenájmov pozemkov)
- 2.8 Žiadosť podnikateľa Ing. Romana Geiszlera o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 11,2 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5601, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 170,36 €/rok.
- 2.9 Žiadosť podnikateľa Ing. Romana Geiszlera o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 123 m² z parcely KN registra „C“ číslo 1513, ktorý sa nachádza na Ulici Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pod letnou záhradnou reštauráciou Šmak Bašta v prevádzke žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 709,80 €/rok.
- 2.10 Žiadosť spoločnosti ALTIZ s.r.o. zastúpenú konateľom Ing. Miroslavom Pisárom o predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely KN registra „C“ číslo 2536/1 o výmere 375 m² nachádzajúcu sa pod stavbou súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa (slobodárňou bývalého podniku Calex na Kalinčiakovej ulici v Zlatých Moravciach) a časť pozemku o výmere 18 m² z parcely KN registra „C“ číslo 2537/1 pozemok pod jestvujúcimi schodmi na bočnej strane tej istej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 15 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2030 za nájomné vo výške minimálne 398,52 €/rok.
- 2.11 Žiadosť podnikateľa Miroslava Záchenského SIMONA o predĺženie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 27 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5631, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020 za nájomné vo výške minimálne 410,68 €/rok.
- 2.12 Žiadosť podnikateľa Ing. Juraja Miklera - BYRON o predĺženie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 13 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5602, ktorý sa nachádza na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020 za nájomné vo výške minimálne 197,76 €/rok.
- 2.13 Žiadosť MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou Veronou Staroveckou o odsúhlasenie zámeru prevodu časti pozemku asi o výmere 100 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5616 vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vedľa pozemku odpredávaného p. Richardovi Havettovi) formou zámeny za iný pozemok parcelu KN registra „E“

číslo 1514 o výmere 200 m² v kultúre záhrady v ich spoluvlastníctve v podiele 5/8-in (125 m²) nachádzajúcu sa na mestskom trhovisku na Ulici S. Chalúpku.

- 2.14 Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. zastúpenej konateľom MUDr. Starovecký Vladimír o uzavretie kúpnej zmluvy pre stavebné Objekty „SO-02 Komunikácie a chodníky“ v celom rozsahu a „SO-11 Verejné osvetlenie“ v prospech Mesta Zlaté Moravce, ktoré boli vybudované v rámci stavby „IBV Mlynský potok, Zlaté Moravce – I. etapa“ na základe „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ uzavretej medzi účastníkmi STARS, s.r.o. a Mestom Zlaté Moravce zo dňa 21.12.2011. Kúpna cena je 1,00 €. Súčasne spoločnosť žiada zakomponovať subjekt Stanislav Orovnický VODOSTAV so sídlom Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 17 685 541 ako zhotoviteľa stavieb SO-02 a SO-11, ktorý po podpísaní kúpnej zmluvy protokolárne odovzdá dielo aj spolu s projektovou dokumentáciou mestu a bude poskytovať na akosť diela záruku.
- 2.15 Žiadosť Štefana Kobesa, Hviezdoslavova 1748/10, 953 01 Zlaté Moravce s manželkou Danou Kobesovou o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 267/3 o výmere 97 m² druh pozemku záhrady v podiele Mesta Zlaté Moravce 1/2-ina vedeného v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV číslo 4527, nachádzajúceho sa na Ulici Vajanského. Druhým spoluvlastníkom sú žiadatelia tak isto v podiele 1/2-ina, pričom tento predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vedenou na LV č. 2158 a cez ktorú je prístup k predmetnému pozemku.
- 2.16 Žiadosť mesta Zlaté Moravce na odkúpenie pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1853 vo výmere 22 m² druh pozemku záhrady zapísaného v LV č. 6119 v katastrálnom území Zlaté Moravce na EVANJELICKÁ CIRKEV A.V. Dolné Sľažany, so sídlom Štefánikova 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 154 469 v celosti. Žiadosť o odkúpenie pozemku súvisí s možnou výstavbou okružnej križovatky pri Mestskom úrade v Zlatých Moravciach.

Komisia správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti, obchodu a služieb na svojom 9. riadnom zasadnutí dňa 01. 12. 2015 **schválila** predložený program rokovania komisie:

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

3. Komisia pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov:

- 3.1 Žiadosť Ing. Mgr. Petra Filipčíka o prenájom poľnohospodárskej pôdy za účelom pestovania netradičných ovocných plodín spojené s agroturistikou – v k.ú. Prílepy parcely KN registra „E“ č. 161 a 162.

Ing. Mgr. Peter Filipčík prehlásil, že žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.01.2016 s tým, že užívať začne pozemky až po zbere úrody doterajšieho užívateľa, pričom na vlastné náklady vytýči predmetné pozemky. Navrhuje cenu prenájmu 120,- €/ha a súhlasí aj s dobou nájmu 10 rokov.

Jedná sa o prenájom časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 161, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6828 m², z toho prenájom 60% výmery t.j. 4097 m² zapísaný na LV č. 4038

a prenájom celého pozemku parcely KN registra „E“ číslo 162, druh pozemku: trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3121 m² zapísaný na LV č. 4038

spolu 7218 m² - evidované podľa pozemkovej knihy ako trvalé trávne porasty: 7218 m² = spolu 0,7218 ha, ktorú bude užívať nájomca ako ornú pôdu

- pre Ing. Mgr. Petra Filipčíka, trvale bytom Hlavná 129, 953 05 Čierne Kľačany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na dobu 10 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2025

- za nájomné 120,- €/ ha / rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- podpora mladých začínajúcich poľnohospodárov (mladých farmárov)

- využitie pozemkov na pestovanie netradičných ovocných plodín s cieľom sprístupnenia plodín pre verejnosť s agroturistickým zameraním,

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto bode : **Uznesenie č. 70/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.2 Žiadosť Ing. Milana Horného – samostatne hospodáriaceho roľníka o prenájom mestskej poľnohospodárskej pôdy na 10 rokov, ktorú už dlhodobo užíva v k.ú. Prílepy. Jedná sa o pozemky – parcely KN registra „E“ č. 140, 141, 144/1 (40 % výmery), a 166/1 (100% výmery) a 384/6 (100% výmery).

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Prílepy a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 140, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o celkovej výmere 894 m² z toho prenájom 40% výmery t.j. 358 m² zapísaný na LV č. 4038

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 141, druh pozemku: trvalé trávne porasty o celkovej výmere 822 m², z toho prenájom 40% výmery t.j. 329 m² zapísaný na LV č. 4038

- časť pozemku parcely KN registra „E“ číslo 144/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o celkovej výmere 839 m², z toho prenájom 40% výmery t.j. 336 m² zapísaný na LV č. 4038

- celý pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 166/1, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 10913 m² zapísaný na LV č. 4038

- celý pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 384/6, druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 8725 m² zapísaný na LV č. 4038,

spolu 2 0661 m² - evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 19 638 m² a trvalé trávne porasty: 1 023 m² = spolu 2,0661 ha, ktorú užíva nájomca ako ornú pôdu

- pre samostatne hospodáriaceho roľníka Ing. Milana Horného, so sídlom 953 05 Čierne Kľačany 155, IČO: 31 838 146 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- na dobu 10 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2025

- za nájomné 70,- €/ ha / rok.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Ing. Milan Horný SHR uvedené pozemky niekoľko rokov využíva na poľnohospodárske účely po zániku Školského majetku, ktorý ich obhospodaroval pôvodne,

- za užívané pozemky vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce platí daň z nehnuteľností.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto bode : **Uznesenie č. 71/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.3 Žiadosť na odporúčenie zverenia majetku mesta do správy Mestského strediska kultúry a športu, p.o., Námestie A. Hlinku č. 1, Zlaté Moravce – budova Kaštieľa súp. č. 435, budova Garáže súp. č. 2398, budova KD Chyzerovce súp. č. 179, budova Amfiteátra – šatne a pódium súp. č. 2907, budova Amfiteáter – premietacia kabína súp. č. 2911, budova Amfiteátra – sociálne zariadenie súp. č. 2912 v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 3453,

a budova Garáže súp. č. 2226, budova Šatní k pomocnému ihrisku súp. č. 2227, budova Telocvične T-18 súp. č. 3134, budova Sociálnych priestorov – šatne kúpaliska súp. č. 3135, budova Vodohospodárskej stavby – filtračná stanica kúpaliska súp. č. 3136, budova Hlavná s tribúnou súp. č. 40, budova Vodohospodárskej stavby – čerpacej stanice súp. č. 2229 a budova

Garáže súp. č. 2228 v k. ú. Zlaté Moravce z LV č. 4261 (bývalý futbalový štadión Calex s kúpaliskom)
a technické stavby – ploty, studne, vonkajšie úpravy, bazén veľký, bazén malý, futbalové ihrisko hlavné, futbalové ihrisko pomocné, plot z betónových panelov na amfiteátri, lavičky na sedenie v amfiteátri a prípojky v amfiteátri (spoločný materiál s oddelením financií a rozpočtu).

**Návrh na zverenie majetku mesta do správy Mestského strediska kultúry a športu p.o.,
Námestie A. Hlinku č. 1, Zlaté Moravce, IČO: 42208033 s účinnosťou od 01. 01. 2016 do
správy nasledovný majetok mesta:**

a) budovy vedené na LV č. 3453 v k. ú. Zlaté Moravce

Parc. číslo	Popis	Súpisné číslo	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.12.2015	Zost. cena k 31.12.2015
1706/1	Mes.kult.stredisko	435	255 680,29	198 239,74	57 440,55
1706/2	Garáž	2398	5 560,01	4 466,24	1 093,77
4461	BUDOVA (KD Chyzerovce)	179	59 983,37	29 512,76	30 470,61
1564/1	Amfiteáter - šatne a pódium	2907	66 273,23	8 839,00	57 434,23
1564/2	Amfiteáter - premietacia kabína	2911	9 202,20	1 231,00	7 971,20
1546/11	Amfiteáter – sociálne zariadenie	2912	3 291,91	441,00	2 850,91
	Spolu		399 991,01	242 729,74	157 261,27

b) budovy vedené na LV č. 4261 v k. ú. Zlaté Moravce

Parc. číslo	Popis	Súpisné číslo	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.12.2015	Zost. cena k 31.12.2015
3407/3	Garáž	2226	7 808,27	4 798,49	3 009,78
3407/4	Šatne	2227	31 460,20	18 536,60	12 923,60
3407/5	Telocvičňa	3134	181 771,66	106 509,08	75 262,58
3407/6	Sociálne priestory	3135	13 072,30	7 702,13	5 370,17
3407/8	Vodohosp. stavba	3136	4 665,07	2 869,61	1 795,46
3407/9	Hlavná tribúna	40	77 852,39	45 858,21	31 994,18
3407/15	Vodohosp. stavba	2229	1 056,26	650,01	406,25
3407/18	Garáže	2228	26 373,30	16 195,70	10 177,60
	Spolu		344 059,45	203 119,83	140 939,62

c) stavby

Parc. číslo	Popis	Súpisné číslo	Obstarávacia cena	Oprávky k 31.12.2015	Zost. cena k 31.12.2015
	Ploty		8 277,57	5 083,37	3 194,20
	Studne		59,78	36,96	22,82
	Vonkajšie úpravy		39 160,82	23 072,47	16 088,35
3407/10	Bazén veľký		20 266,88	12 448,45	7 818,43
3407/13	Bazén malý		2 118,93	1 301,43	817,50
3407/17	Futbalové ihrisko hlavné		10 103,93	5 956,52	4 147,41
3407/16	Futbalové ihrisko pomocné		10 809,30	6 370,83	4 438,47
1564/3	Plot z betónových panelov -		19 178,66	3 037,00	16 141,66

	amfiteáter				
1564/3	Lavičky na sedenie - amfiteáter		870,14	140,00	730,14
1564/3	Prípojky - amfiteáter		8 661,78	1 376,00	7 285,78
	Spolu		119 507,79	58 823,03	60 684,76
	Celkom budovy, stavby		863 558,25	504 672,60	358 885,65

Podpredseda komisie dal znovu hlasovať o tomto bode : **Uznesenie č. 72/ 2015:**

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.4 Návrh oddelenia pre správu majetku mesta na úpravu nového Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 4/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Zlaté Moravce po zverení majetku budov z nájmu do správy Mestského strediska kultúry a športu p.o., v ktorých je zriadené trhové miesto (kaštieľ , KD Chyzerovce)..

Podpredseda komisie po objasnení veci sekretárom komisie, žiada o neprerokovanie tohto bodu a neprijat' žiadne uznesenie k tomuto bodu , ale tento bod žiada stiahnuť z rokovania komisie.

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

3.5 Žiadosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. SMM-2244/18380/2015 z 25.06.2015 článku V. osobitných ustanovení bod č. 12 – „Budúci oprávnený je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi budúcim oprávneným, investorom a budúcim povinným“.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto bode : **Uznesenie č. 73/ 2015:**

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.6 Žiadosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zmysle Zmluvy o prenájme pozemku č. 3313/18402/2015 z 15.06.2015 článku VI. Ostatné dojednania bod č. 7 – „Nájomca je oprávnený previesť všetky alebo len niektoré práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, len na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi nájomcom, investorom a Mestom Zlaté Moravce“.

Komisia súhlasí s o uzatvorením Zmluvy o prevode práv a povinností z QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na Kaufland Slovenská republika, v.o.s. so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava v zmysle Zmluvy o prenájme pozemku č. 3313/18402/2015 z 15.06.2015.

Podpredseda komisie dal hlasovať o predloženom návrhu: **Uznesenie č. 74/ 2015:**

Hlasovanie: za **4**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.7 Žiadosť pána Bali Blakčoriho o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 10 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5601, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 152,12 €/rok. (dňa 31.12.2018 končí nájom inej časti pozemku pod tým istým stánkom – vyrovnanie doby prenájmov pozemkov)

Komisia súhlasí s pokračovaním prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za uvedených podmienok.

Jedná sa o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy na **časť pozemku o výmere 10 m²** parcely KN registra „E“ číslo 5601, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 15 678 m² /na ktorom sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Bernolákovej ul. zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

➤ pre vlastníka: Bali Blakčori,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno l) vo výške 152,12 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach

JUDr. Esterková ešte navrhla, aby do všetkých nájomných zmlúv, po odsúhlasení predĺžení v mestskom zastupiteľstve mesta Zlaté Moravce, bolo zapracované ustanovenie, aby po novelizovaní VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a v súvislosti s možnými zmenami minimálnych cien pri prevode alebo prenájme majetku mesta to bol dôvod na uzatvorenie dodatku k všetkým nájomným zmluvám s úpravou ceny nájmu. Pri odmietnutí podpísania dodatku, aby to bol jedným z možných dôvodov na ukončenie nájomného vzťahu.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predloženom návrhu: **Uznesenie č. 75/ 2015:**

Hlasovanie: za **4**

proti **0**

zdržal sa hlasovania **0**

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.8 Žiadosť podnikateľa Ing. Romana Geiszlera o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 11,2 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5601, ktorý sa nachádza na Bernolákovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 170,36 €/rok.

Komisia súhlasí s pokračovaním prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za uvedených podmienok.

Jedná sa o pokračovanie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy na časť **pozemku o výmere 11,2 m²** parcely KN registra „E“ číslo 5601, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 15 678 m² /na ktorom sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Bernolákovej ul. zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

- pre podnikateľa: **Ing. Roman Geiszler**, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407-3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno l) vo výške 170,36 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa na Bernolákovej ul. v Zlatých Moravciach.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu aj s novým ustanovením dopracovaným do všetkých nových nájomných zmlúv pri predĺžení nájmu : **Uznesenie č. 76/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.9 Žiadosť podnikateľa Ing. Romana Geiszlera o pokračovanie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 123 m² z parcely KN registra „C“ číslo 1513, ktorý sa nachádza na Ulici Sama Chalúpku v Zlatých Moravciach pod letnou záhradnou reštauráciou Šmak Bašta v prevádzke žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné vo výške minimálne 709,80 €/rok.

Komisia súhlasí s pokračovaním prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa za uvedených podmienok.

Jedná sa o pokračovanie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy na časť **pozemku o výmere 123 m²** parcely KN registra „C“ číslo 1513, druh pozemku: záhrady o celkovej výmere 782 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Ul. Sama Chalúpku zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

- pre podnikateľa: **Ing. Roman Geiszler**, miesto podnikania: Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 105 623, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407-3543 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 3 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2018 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno d) vo výške 709,80 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- prenajímaná časť pozemku na Ul. Sama Chalúpku o výmere 123 m², využívaná na podnikateľské účely sa nachádza za prevádzkou „Rýchle občerstvenie“, v ktorej podnikateľ prevádzkuje podnikateľskú činnosť /LETNÁ ZÁHRADA ohradená dreveným obkladom – guľatinou/

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu aj s novým ustanovením dopracovaným do všetkých nových nájomných zmlúv pri predĺžení nájmu: **Uznesenie č. 77/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.10 Žiadosť spoločnosti ALTIZ s.r.o. zastúpenú konateľom Ing. Miroslavom Pisárom o predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa parcely KN registra „C“ číslo 2536/1 o výmere 375 m² nachádzajúcu sa pod stavbou súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa (slobodárňou bývalého podniku Calex na Kalinčiakovej ulici v Zlatých Moravciach) a časť pozemku o výmere 18 m² z parcely KN registra „C“ číslo 2537/1 pozemok pod jestvujúcimi schodmi na bočnej strane tej istej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 15 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2030 za nájomné vo výške minimálne 398,52 €/rok.

Jedná sa o pokračovanie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy na **pozemok o výmere 375 m²** parcelu KN registra „C“ číslo **2536/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 375 m² /na ktorom sa nachádza stavba súpisné číslo 980 vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Kalinčiakovej ul. zapísanej v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, **a časť pozemku o výmere 18 m²** z parcely KN registra „C“ číslo **2537/57**, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 2838 m² /pozemok pod jestvujúcimi schodmi, ktoré sa nachádzajú na bočnej strane budovy vo vlastníctve žiadateľa/ v k.ú. Zlaté Moravce zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce (zmena parcely po oddelení pozemku pod KBV „Štvorlístok“)

- pre obchodnú spoločnosť: **ALTIZ s.r.o.**, zastúpenú Ing. Miroslavom Pisárom - konateľom spoločnosti, sídlo: Kalinčiakova 980/16, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 46 711 708, OS zapísanú v OR OS Nitra vo Vložke č.: 31920/N, Oddiel: Sro z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 15 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2030 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno d) vo výške 398,52 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré sa nachádzajú pod stavbou – budovou a schodmi vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 3994) na Kalinčiakovej ul. v Zlatých Moravciach

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu aj s novým ustanovením dopracovaným do všetkých nových nájomných zmlúv pri predĺžení nájmu: **Uznesenie č. 78/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.11 Žiadosť podnikateľa Miroslava Záchenského SIMONA o predĺženie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - časť pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 27 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5631, ktorý sa nachádza na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom podnikateľ žiada na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020.

Jedná sa o predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy **na časť pozemku o výmere 27 m²** parcely KN registra „E“ číslo 5631, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 2 661 m² /na ktorom sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Hviezdoslavovej ul. zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

- pre podnikateľa: Miroslav Záchenský SIMONA, miesto podnikania: Murgašova 23, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14 407 477, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407-1069 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno l) vo výške 410,68 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je pripojený na el. energiu a inžinierske siete (voda, kanalizácia) na Hviezdoslavovej ul. v Zlatých Moravciach

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu aj s novým ustanovením dopracovaným do všetkých nových nájomných zmlúv pri predĺžení nájmu: **Uznesenie č. 79/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.12 Žiadosť podnikateľa Ing. Juraja Miklera - BYRON o predĺženie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere 13 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5602, ktorý sa nachádza na Námestí A. Hlinku v Zlatých Moravciach pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa. Prenájom sa uzatvára na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020 za nájomné vo výške minimálne 197,76 €/rok.

Jedná sa o predĺženie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce uzatvorením novej nájomnej zmluvy **na časť pozemku o výmere 13 m²** z parcely KN registra „E“ číslo 5602, druh pozemku: ostatné plochy o celkovej výmere 7 323 m² /na ktorom sa nachádza predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa/, ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce na Námestí Andreja Hlinku zapísanej v LV č. 5417 v celosti na Mesto Zlaté Moravce

- pre podnikateľa: **Ing. Juraj Mikler**, miesto podnikania: Nám. A. Hlinku 30, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 33 401 799, vedeného v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod č. 407-2005 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na dobu 5 rokov od 01.01.2016 do 31.12.2020 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho Dodatkov - článok 9 ods. 1. písmeno l) vo výške 197,76 €/rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý sa nachádza pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa na Námestí Andreja Hlinku v Zlatých Moravciach

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu aj s novým ustanovením dopracovaným do všetkých nových nájomných zmlúv pri predĺžení nájmu: **Uznesenie č. 80/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

3.13 Žiadosť MUDr. Staroveckého Vladimíra s manželkou Veronou Staroveckou o odsúhlasenie zámeru prevodu časti pozemku asi o výmere 100 m² z parcely KN registra „E“ číslo 5616 vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (vedľa pozemku odpredávaného p. Richardovi Havettovi) formou zámeny za iný pozemok parcelu KN registra „E“ číslo 1514 o výmere 200 m² v kultúre záhrady v ich spoluvlastníctve v podiele 5/8-in (125 m²) nachádzajúcu sa na mestskom trhovisku na Ulici S. Chalúpku.

Jedná sa o návrh na **schválenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – schválenie spôsobu prevodu pozemkov zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý vysvetlil MUDr. Starovecký členom komisie a prítomným.

MUDr. Vladimír Starovecký a manželka Verona Starovecká bytom Podjavorinská 45, 953 01 Zlaté Moravce sú v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva číslo 6014 podielovými spoluvlastníkmi v podiele 5/8-in pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1514, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 200 m², pričom na podiel 5/8-in pripadá výmera 125 m². Jedná sa o pozemok na Ulici Sama Chalúpku na súčasnom trhovisku mesta Zlaté Moravce. Manželia Starovecký ponúkajú uvedený pozemok na zámenu.

Zvyšným podielovým spoluvlastníkom v 3/8-inách je Mesto Zlaté Moravce – zámenou by sa mesto stalo výlučným vlastníkom celej parcely a vlastnilo by pozemky v celosti pod trhoviskom.

Mesto Zlaté Moravce je v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva číslo 5417 vedený v celosti vlastníkom pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5616 o celkovej výmere 6763 m² v kultúre ostatné plochy. K zámene by pripadala časť uvedenej parcely o výmere cca 100 m² podľa vyznačenej situácie. Jedná sa o pozemok v susedstve vlastníctva manželov Staroveckých na Hviezdoslavovej ulici, pričom ide o pozemok vedľa pozemku odpredaného pánovi Havettovi. Na uvedenom pozemku nie je možné stavať trvalú stavbu z dôvodu existencie telekomunikačných sietí, ale len parkovisko, tak ako je to uvedené v projekte k schválenému územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby: „Polyfunkčný objekt – Hviezdoslavova ulica“ č. 1653/2014/002-Ing.Ur., manželov Staroveckých. MUDr. Starovecký prisľúbil, že keď sa bude rekonštruovať chodník pred jeho pozemkom prispeje nákupom materiálu na rekonštrukciu chodníka pred jeho pozemkom.

Zámenou chcú získať manželia Staroveckí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmetnú časť pozemku na realizáciu uvedeného projektu. Pri podaní žiadosti žiadateľ na komisii ústne prehlásil, že akceptuje kúpnopredajnú cenu pre zámenu pozemkov po 30,- €/m², pričom mesto Zlaté Moravce doplatí za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zámena je podmienená zameraním odčlenenia pozemku z parcely registra „E“ číslo 5616 podľa situácie geometrickým plánom, ktorý dajú vyhotoviť manželia Staroveckí.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predloženom návrhu zámeru prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov: **Uznesenie č. 81/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

- 3.14** Žiadosť spoločnosti STARS, s.r.o. zastúpenej konateľom MUDr. Starovecký Vladimír o uzavretie kúpnej zmluvy pre stavebné Objekty „SO-02 Komunikácie a chodníky“ v celom rozsahu a „SO-11 Verejné osvetlenie“ v prospech Mesta Zlaté Moravce, ktoré boli vybudované v rámci stavby „IBV Mlynský potok, Zlaté Moravce – I. etapa“ na základe „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ uzavretej medzi účastníkmi STARS, s.r.o. a Mestom Zlaté Moravce zo dňa 21.12.2011. Kúpna cena je 1,00 €. Súčasne spoločnosť žiada zakomponovať subjekt Stanislav Orovnický VODOSTAV so sídlom Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 17 685 541 ako zhotoviteľa stavieb SO-02 a SO-11, ktorý po podpísaní kúpnej zmluvy protokolárne odovzdá dielo aj spolu s projektovou dokumentáciou mestu a bude poskytovať na akosť diela záruku.

Dôvodom tohto materiálu je plnenie dohody z uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2011, ktorou sa mesto Zlaté Moravce zaviazalo, že po skolaudovaní stavieb – objektov: „SO-02 Komunikácie a chodníky“ v celom rozsahu a „SO-11 Verejné osvetlenie“ mesto Zlaté Moravce odkúpi tieto objekty za kúpnu cenu 1,-€ a bude tieto objekty riadne spravovať a udržiavať v spôsobilom stave na verejné užívanie, pričom zhotoviteľ diela Stanislav Orovnický VODOSTAV so sídlom Hviezdoslavova 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 17 685 541 dáva záruku na tieto objekty počas 5 rokov od skolaudovania. Po schválení materiálu v mestskom zastupiteľstve budú objekty v čo možno najkratšej dobe (po podpísaní uznesenia z MsZ a zápisnice z MsZ) prevzaté od spoločnosti STARS, s.r.o. a zhotoviteľa Stanislava Orovnického VODOSTAV Mestom Zlaté Moravce za prítomnosti pracovníkov Technických služieb mesta Zlaté Moravce na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov. (v zmluve dohodnutá doba do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutí o skolaudovaní)

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu: **Uznesenie č. 82/ 2015:**

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

- 3.15** Žiadosť Štefana Kobesa, Hviezdoslavova 1748/10, 953 01 Zlaté Moravce s manželkou Danou Kobesovou o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 267/3 o výmere 97 m² druh pozemku záhrady v podiele Mesta Zlaté Moravce ½-ina vedeného v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV číslo 4527, nachádzajúceho sa na Ulici Vajanského. Druhým spoluvlastníkom sú žiadatelia tak isto v podiele ½-ina, pričom tento predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vedenou na LV č. 2158 a cez ktorú je prístup k predmetnému pozemku.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu na pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 267/3 o výmere 97 m² druh pozemku záhrady v podiele Mesta Zlaté Moravce ½-ina vedeného v katastrálnom území Zlaté Moravce v LV číslo 4527 s Štefanom Kobesom, Hviezdoslavova 1748/10, 953 01 Zlaté Moravce a s manželkou Danou Kobesovou podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod podielu majetku mesta Zlaté Moravce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo. Komisia odporúča prevod pozemku za kúpnopredajnú cenu 25,-€/m², čo pri podiele jedna ½-ina z výmery 97 m² činí výmeru 48,5 m² po 25,- €/m² sa kúpna cena rovná 1.212,50 €.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu: **Uznesenie č. 83/ 2015:**

Hlasovanie: za 4
proti 0
zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

- 3.16** Žiadosť mesta Zlaté Moravce na odkúpenie pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1853 vo výmere 22 m² druh pozemku záhrady zapísaného v LV č. 6119 v katastrálnom území Zlaté

Moravce na EVANJELICKÚ CIRKEV A.V. Dolné Sľažany, so sídlom Štefánikova 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 154 469 v celosti. Žiadosť o odkúpenie pozemku súvisí s možnou výstavbou okružnej križovatky pri Mestskom úrade v Zlatých Moravciach.

Komisia sa oboznámila s predloženým materiálom a odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1853 vo výmere 22 m² druh pozemku záhrady zapísaného v LV č. 6119 v katastrálnom území Zlaté Moravce vo vlastníctve EVANJELICKEJ CIRKVI A.V. Dolné Sľažany, so sídlom Štefánikova 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 34 154 469 v celosti (alebo ECAV alebo Evanjelického a.v. cirkevného zboru Zlaté Moravce) za kúpnopredajnú cenu 24,- €/m², čo pri výmere 22 m² činí kúpnu cenu 528,- €. Uvedený pozemok mesto potrebuje k vydaniu územného a stavebného povolenia na výstavbu Okružnej križovatky pri mestskom úrade.

Podpredseda komisie dal hlasovať o tomto predložennom návrhu: **Uznesenie č. 84/ 2015:**

Hlasovanie: za 4

proti 0

zdržal sa hlasovania 0

Komisia odporúča predložiť materiál na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

4. Rôzne

4.1 Ako riešiť inžinierske siete budované na verejnom priestranstve vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce?

Komisia odporúča riešiť inžinierske siete budované na verejných priestranstvách vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce zriadením vecných bremien ich zameraním geometrickým plánom a za jednorazovú odplatu, pričom cena bude známa pri prvom zhotovení znaleckého posudku na určenie ceny za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena.

O uvedenom bode sa nehlasovalo.

5. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

6. **Záver** zasadnutie komisie ukončila podpredseda komisie JUDr. Alžbeta Esterková, ktorá poďakovala prítomným za účasť, za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.


.....
Zapísal: Ing. Peter Kmet'
sekretár komisie


.....
JUDr. Alžbeta Esterková
podpredseda komisie



PREZENČNÁ LISTINA

z 9. zasadnutia Komisie správy mestského majetku, podnikateľskej činnosti,
obchodu a služieb pri MsZ v Zlatých Moravciach
konaného dňa 01. 12. 2015 v utorok o 16⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti
MsÚ v Zlatých Moravciach

1. Mgr. Michal Cimmermann – predseda

2. JUDr. Alžbeta Esterková - podpredseda

3. Ing. Ján Adamec - člen

4. Mgr. Roman Šíra – člen

5. JUDr. Helena Rozborová - člen

6. Bc. Martin Raček - člen

7. Ing. Radovan Štekl - člen

ospravedlucený

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ospravedlucený

ospravedlucený

Pozvaní:

MVDr. Marta Balážová – zástupca primátora mesta

PhDr. Marián Takáč - prednosta MsÚ

JUDr. Katarína Páleníková – právnik mesta

[Signature]

[Signature]

Sekretár komisie:

Ing. Peter Kmeť

[Signature]

Ostatní přítomní:

Ing. Milan Horný – SHR

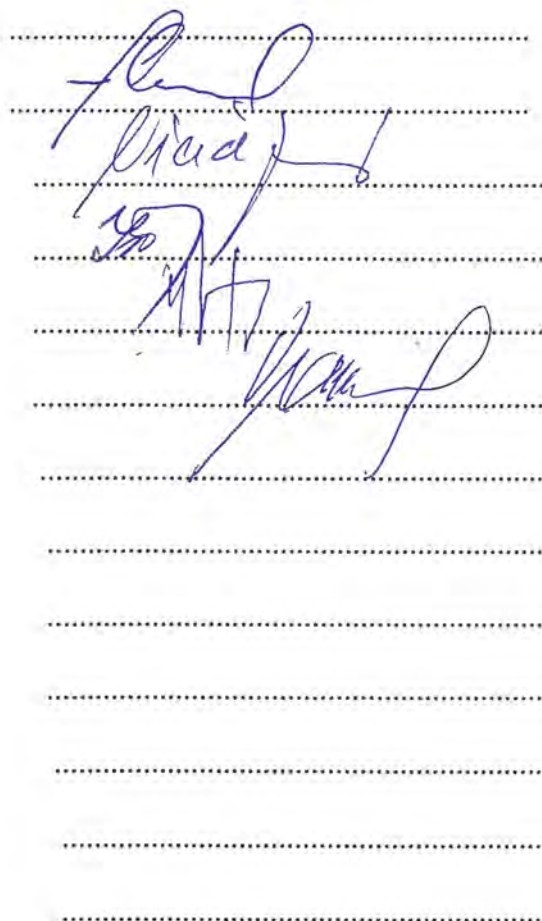
Ing. Mgr. Peter Filipčík

IVONA VICIATNOVA

Klaudial Menovická

MUDr. Starovecký

Stanislav Oravský VODOSTAV



V Zlatých Moravciach: 01.12.2015