

Mestský úrad, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Z á p i s n i c a

z 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Dátum konania: 13.11.2014

Ospravedlnení: PharmDr., JUDr. Ivona Vicianová, Ing. Peter Lednár, CSc.

Program:

- Otvorenie a procedurálne veci
- Určenie zapisovateľky
- Určenie overovateľov zápisnice
- Informácia o účasti poslancov na zasadnutí
- Schválenie návrhovej komisie
- Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva
- Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
- Kontrola plnenia uznesení (mat. č.16-40MZ-2014)
- Odpovede na interpelácie poslancov
- Návrh na novelizáciu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 2/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce (mat č.1-40MZ -2014)
- Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností (mat č.2-40MZ-2014)
- Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce (mat č.3-40MZ -2014)
- Informácia o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 na základe účelového určenia finančných prostriedkov (mat č.4-40MZ -2014)
- Informácia o zmene rozpočtu Mestského strediska kultúry a športu č. 2/2014 (mat č.5-40MZ -2014)
- Koncesná zmluva na služby spojené s prevádzkou zimného štadióna (mat č.6-40MZ -2014)
- Informácia hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014 (mat č.15-40MZ -2014)
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr) (mat č.7-40MZ -2014)
- Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (mat č.8-40MZ -2014)
- Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.9-40MZ -2014)
- Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – parcel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13 do podielového spoluvlastníctva

v 1/3-ine pre p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.10-40MZ -2014)

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada, pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.11-40MZ -2014)

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.12-40MZ -2014)

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.13-40MZ -2014)

Návrh na schválenie zámeru prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.14-40MZ -2014)

Vystúpenia občanov

Rôzne

Diskusia

Interpelácie poslancov

Schválenie uznesenia

Záver

K bodu 1/

Otvorenie

Zástupca primátora uviedol, že víta všetkých prítomných poslankyne a poslancov Mestského zastupiteľstva, riaditeľov mestských podnikov, riaditeľov základných škôl a materských škôl, vedúcich oddelení a pracovníkov Mestského úradu, ako aj občanov mesta Zlaté Moravce na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva, ktoré sa začína dnes 13. novembra 2014 o 15,00 hod. Následne ospravedlnil primátora mesta Ing. Petra Lednára z neúčasti na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva zo zdravotných dôvodov.

K bodu 2/

Určenie zapisovateľky

Zástupca primátora - určil Silviu Švajčíkovú za zapisovateľku na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konanom dňa 13.11.2014.

K bodu 3/

Určenie overovateľov zápisnice

Zástupca primátora - určil za overovateľov zápisnice z 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa 13.11.2014: poslanca Mgr. Šeptáka a poslanca Ing. Rumanka.

K bodu 4/

Informácia o účasti poslancov na zasadnutí

Zástupca primátora uviedol - z 40. zasadnutia MsZ zo dňa 13.11.2014 sa z poslancov MsZ ospravedlnili PharmDr., JUDr. Ivona Vicianová a poslanec Tonkovič, ktorý príde neskôr. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov v rokovacej miestnosti a Mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu 5/

Schválenie návrhovej komisie

Zástupca primátora navrhol členov komisie a následne dal hlasovať za uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014 v o l í

a)za predsedu návrhovej komisie: poslanca Husára
za členov: poslanca Lisého a poslankyňu Babockú

Prezentovaných: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár)

Za: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora mesta skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 6/

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Zástupca primátora - uviedol, že návrh programu zasadnutia Mestského zastupiteľstva je premietaný a je v súlade s pozvánkou na toto zasadnutie.

Ďalej vyzval poslancov, že ak má niekto pozmeňujúci návrh k programu, aby ho predniesol a súčasne podľa rokovacieho poriadku predložil návrh aj v písomnej forme spolu s návrhom uznesenia.

Následne uviedol, že z poverenia pána primátora dáva návrhy na doplnenie programu rokovania a to:

- zaradiť ako bod č.10 Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

- zaradiť ako bod č.11 Informácia o zmenách rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

- zaradiť ako bod č.16 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu za predložené návrhy

Prezentovaných: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár)

Za: 12 (Škvarenina, Babocká, Dubajová, Boršč, Záchenský, Madola, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár, Šepták)

Proti: 0

Zdržali sa: 4 (Galaba, Chládek, Rumanko, Klučiar)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu za program rokovania v znení schválených pozmeňujúcich návrhov.

Prezentovaných: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár)

Za: 14 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Husár)

Proti: 1 (Rumanko)

Zdržali sa: 1 (Chládek)

Zástupca primátora mesta skonštatoval, že program rokovania Mestského zastupiteľstva v znení pozmeňovacích návrhov bol schválený.

Schválený program rokovania:

Otvorenie a procedurálne veci

Určenie zapisovateľky

Určenie overovateľov zápisnice

Informácia o účasti poslancov na zasadnutí

Schválenie návrhovej komisie

Schválenie programu zasadnutia mestského zastupiteľstva

Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Kontrola plnenia uznesení

Odpovede na interpelácie poslancov

Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Informácia o zmenách rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Návrh na novelizáciu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 2/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce

Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce

Informácia o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 na základe účelového určenia finančných prostriedkov

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením

Informácia o zmene rozpočtu Mestského strediska kultúry a športu č. 2/2014

Koncesná zmluva na služby spojené s prevádzkou zimného štadióna

Informácia hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr)

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – parcel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13 do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada, pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Návrh na schválenie zámeru prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Vystúpenia občanov

Rôzne

Diskusia

Interpelácie poslancov

Schválenie uznesenia

Záver

K bodu 7/

Stanovisko overovateľov zápisnice z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Zástupca primátora - požiadal poslanca Tonkoviča a poslankyňu Dubajovú - overovateľov zápisnice z 39. MsZ, aby podali stanovisko k tejto zápisnici.

Poslankyňa Dubajová - sa vyjadrila, že zápisnicu prečítala a na znak súhlasu zápisnicu podpísala.
Poslanec Tonkovič – zatiaľ nebol prítomný.

K bodu 8/

Kontrola plnenia uznesení

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - požiadal Mgr. Mareka Horváta, vedúceho oddelenia vnútornej správy a služieb občanom, o podanie informácie o plnení uznesení z 39. MsZ.

Mgr. Horvát - informoval, že na 39. MsZ bolo prijatých 7 uznesení, z toho splnených bolo 5 uznesení a 2 uznesenia sa priebežne plnia.

K bodu 9/

Odpovede na interpelácie poslancov

Zástupca primátora Ing. Jozef Škvarenina - uviedol, že niektoré odpovede na interpelácie poslancov boli podané ústne priamo na rokovaní 39. MsZ, niektoré boli zodpovedané písomnou formou. Následne požiadal poslancov, že ak majú nejaké pripomienky, aby sa vyjadrili.

Poslanec Galaba – požiadal o informáciu, prečo sa neuskutočnila verejná diskusia za okrúhlym stolom kandidátov na primátora, ktorá bola dohodnutá na poslednom MsZ.

Prednosta MsÚ – uviedol, že primátor mesta poveril organizovaním tejto diskusie vedenie MSKŠ, takže na dôvody, prečo sa táto diskusia neuskutočnila, nevie odpovedať.

Poslanec Lisý – uviedol, že dostal vyčerpávajúcu odpoveď na jeho interpeláciu, týkajúcu sa ZŠ Robotníckej a dúfa, že tak ako mu to bolo vysvetlené, to bude aj naplnené.

Poslanec Petrovič – uviedol, že odpoveď na interpeláciu dostal a chcel by využiť priestor a informovať občanov, že pánovi Babčanovi čiže spoločnosti Eagle s.r.o. sa za toto volebné obdobie vyplatila suma v súhrne cez 200 tisíc Eur.

Ďalšia interpelácia sa týkala opravy výtlkov, kde dostal odpoveď, že opravy prebehnú podľa plánu. K uvedenému dodal, že by privítal, keby na webovej stránke mesta bol zverejnený a priebežne aktualizovaný tento plán opráv výtlkov, čím by ľudia získali prehľad, či sú tam zahrnutí a v akom časovom horizonte môžu tieto opravy čakať.

K poslednej interpelácii, ktorá sa týkala Konceptu územného plánu, dostal odpoveď, že v prípade neschválenia tohto konceptu Mestu Zlaté Moravce nehrozia žiadne sankcie a o dotáciu je možné požiadať aj v budúcom roku.

Poslanec Chládek - uviedol, že riaditeľa Technických služieb p. Vargu interpeloval na dlhodobé nereagovanie požiadaviek komisie Dopravy ako i občanov z ulice Pribinovej, ktorí žiadajú mesto o bezbariérové prechody pre chodcov.

Odpoveď od pána riaditeľa dostal v tom zmysle, že keď budú poslancami Mestského zastupiteľstva schválené finančné prostriedky na túto úpravu, tak bude vykonaná. Dodal, že dúfa v zaradenie a schválenie úpravy tejto ulice v budúcom rozpočte.

JUDr. Vozárová - uviedla, že k tejto téme chcela informovať prítomných v bode Rôzne, ale keďže sa táto problematika otvorila, chce doplniť, že z Mestského úradu ide na základe petície týchto občanov odpoveď, že tento návrh je už zahrnutý ako jedna z možných požiadaviek do rozpočtu 2015, ktorú oddelenie výstavby zaslalo na Finančné oddelenie. Potom bude už naozaj na poslancoch, ktorí budú rozhodovať o schválení rozpočtu, že či táto akcia sa do rozpočtu dostane.

K bodu 10/

Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – uviedol, že pred sebou majú návrh, ktorý predkladá riaditeľ mestskej nemocnice JUDr. Ing. Martin Cimrák a zároveň ho požiadal o bližšie informácie.

JUDr. Martin Cimrák - uviedol, že Príspevková organizácia Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce eviduje v rámci finančných operácií subjektu verejnej správy a pohybov na mimorozpočtových účtoch štátnych rozpočtových operácií zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov vo výške 40 846,05 Eur, ktoré nie sú v zmysle rozpočtových pravidiel zapojené do rozpočtu verejnej správy. Tieto finančné prostriedky navrhujeme v rámci výdavkovej časti rozpočtu použiť na položke

625002 s kódom zdroja 46. Zmena sa týka presunu záväzných ukazovateľov účelového určenia hlavnej činnosti príspevkovej organizácie, pričom celkové príjmy a výdaje sa nemenia.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Poslanec Petrovič – poukázal na to, že v pondelok zasadala Komisia, na ktorej bol prítomný aj pán riaditeľ a nič takéto nespomínal.

Ing. Szobiová - vysvetlila bližšie dôvody vzniknutej situácie, ktoré boli čisto finančného a ekonomického charakteru, zosúladenia rozpočtu, nakoľko niektoré položky boli viac čerpané a niektoré menej. Preto bola Mestská nemocnica upozornená zo strany MsÚ na to, že je potrebné tento rozpočet zosúladiť, s čím súvisí aj ďalší bod programu rokovania.

Poslanec Madola - uviedol, že jeho otázka, ktorú mal, už tu bola čiastočne zodpovedaná, ale opýtal sa na položku starobné poistenie, ktorá bola rozpočtovaná, preto nerozumie, prečo by mala byť navyšovaná.

Ing. Szobiová - uviedla, že tu sa jedná o dlžnú čiastku, čiže splátky do sociálnej poisťovne. Suma, ktorá sa uhrádza Sociálnej poisťovni, je okrem čiastky úmernej z miezd navýšená o splátku z dlžnej čiastky.

JUDr. Martin Cimrák - uviedol, že splátkový kalendár od Sociálnej poisťovne dostal až v priebehu februára tohto roka, preto je zvýšené čerpanie týchto dôchodkových a sociálnych zabezpečené oproti plánu.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu za uznesenie, že MsZ *schvaľuje* Zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 4, ktoré je prílohou k uzneseniu

Prezentovaných: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský)

Za: 14 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba)

Proti: 0

Zdržali sa: 3 (Husár, Klučiar, Záchenský)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 11/

Informácia o zmenách rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – požiadal o bližšie informácie k tomuto bodu rokovania JUDr. Ing. Cimráka

JUDr. Ing. Cimrák - uviedol, že príspevková organizácia Mestská nemocnica prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce ku 30.9.2014 evidovala na niektorých položkách rozpočtu prekročenie. Z toho dôvodu si vypracovala zmeny rozpočtu ku 30.9.2014, ktoré do uzávierky za III.Q 2014 zapracovala. Touto správou Vás informujeme a zároveň žiadame v zmysle platného VZN č.5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce o schválenie zmien rozpočtu v rozsahu, ktorý je priložený v tejto správe. Celkové príjmy a výdaje sa nemenia.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 2

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 3

Prezentovaných: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský)

Za: 16 (Škvarenina, Babocká, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 1 (Madola)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že Mestské zastupiteľstvo zobralo informáciu na vedomie.

K bodu 12/

Návrh na novelizáciu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 2/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce (mat č.1-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a Komisiou územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok. Následne požiadal Ing. Bielika, aby podal bližšie informácie k predloženému bodu.

Ing. Bielik – uviedol, že na 36. zasadnutí MZ konaného dňa 14.08.2014 bolo prijaté Uznesenie č. 821/2014 „Zmena VZN mesta Zlaté Moravce č. 2/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi“, ktorým sa uložilo prerokovať návrh zmeny VZN na rokovanie komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok.

Dňa 03.09.2014 sa uskutočnilo zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok a boli prerokované jednotlivé návrhy, prednesené prítomnými členmi komisie a hosťami, ktoré boli odsúhlasené a zmeny sú premietnuté v návrhu novelizácie č. 1 VZN č. 2/2014.

Poslanec Madola - uviedol, že túto novelizáciu VZN inicioval on a zmeny sa týkajú zodpovednosti za neporiadok ohľadne kontajnerov, kde sa uvádza, že zodpovedný je pôvodca odpadov. Následne požiadal kolegov o podporu tohto návrhu.

Prednosta MsÚ – dodal, že čo sa týka tohto VZN, ktoré bolo nedávno schvaľované, tak zmena nastáva na základe toho, že poslanec Madola prišiel, že našiel tam nejaké nezrovnalosti, ktorými sa zaoberala aj komisia a uznesenie hovorí len o týchto navrhovaných zmenách, ostatné ostáva v pôvodnom znení VZN, ktoré bolo Mestským zastupiteľstvom schválené.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za návrh, že MsZ schvaľuje Novelizáciu č. 1 Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/ 2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Zlaté Moravce v predloženom znení.

Prezentovaných: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský)

Za: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 13/

Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností (mat č.2-40MZ-2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a požiadal Ing. Kordošovú o bližšie informácie k tomuto bodu rokovania.

Ing. Kordošová – uviedla, že návrh dodatku č. 1 k VZN o dani z nehnuteľností predkladáme z dôvodu zosúladenia VZN s platnou legislatívou pri zachovaní sadzieb dane z nehnuteľností na úrovni roka 2014.

Novelou zákona o miestnych daniach sa zmenili názvy a členenie niektorých druhov stavieb, pre ktoré je potrebné stanoviť sadzbu v súlade s platnou kategorizáciou stavieb.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za návrh, že MsZ sa uznáva na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností v predloženom znení.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 14/

Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce (mat č.3-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a požiadal Ing. Kordošovú o bližšie informácie k tomuto bodu rokovania.

Ing. Kordošová – uviedla, že dôvodom predloženia návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce je zosúladenie VZN s platnou legislatívou pri zachovaní sadzieb poplatku na úrovni roka 2014.

Poslanec Galaba - uviedol, že k samotnému dodatku nemá nič, ale chcel by poznamenať, čo sa týka tohto návrhu ako aj návrhu predtým, chce poukázať na to, ako sa dajú veci interpretovať rôznym spôsobom. Minulý rok poslanci Mestského zastupiteľstva neschválili zvýšenie dane za nehnuteľnosti ani za komunálny odpad a bolo im to vyčítané, že Mesto prišlo o 150 tisíc Eur. Dnes je znovu predkladané takéto VZN a vedenie mesta ani nepredložilo návrh na zmenu týchto poplatkov. Uviedol, že týmto je zrejmé, že keď sa to niekomu páči, tak to zneužije proti niekomu a keď sa to niekomu nepáči, tak je ticho.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za návrh, že MsZ sa uznáva na Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce v predloženom znení.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 1 (Lisý)

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh VZN bol schválený.

K bodu 15/

Informácia o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 na základe účelového určenia finančných prostriedkov (mat č.4-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a Finančnou komisiou, následne požiadal Ing. Szobiovú o bližšie informácie k predmetnému bodu.

Ing. Szobiová - uviedla, že predkladáme informáciu o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23 na základe účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a finančných darov (grantov). Poskytnuté prostriedky môžu byť použité len na účel, na ktorý boli zákonom na príslušný rozpočtový rok schválené. Rozpočtové opatrenie bolo vykonané a podpísané primátorom mesta dňa 25.09.2014, čo sa Mestskému zastupiteľstvu dáva na vedomie.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 v zmysle ustanovenia § 14 Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že Mestské zastupiteľstvo berie predložený návrh na vedomie .

K bodu 16/

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - požiadal Ing. Szobiovú o bližšie informácie k predmetnému bodu.

Ing. Szobiová – uviedla, že predkladáme Mestskému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky, povolené prekročenie a viazanie príjmov ako aj povolené prekročenie a viazanie výdavkov.

Navrhovanými zmenami rozpočtu sa budú riešiť:

Základná škola Mojžírova v Zlatých Moravciach listom požiadala o riešenie havarijného stavu v školskej jedálni navýšením rozpočtovaných prostriedkov na rok 2014. Uviedla, že počas prípravy stravy nastali problémy s elektrickou smažiacou panvicou iskrením a prasknutím. Obhliadkou odborným pracovníkom bola situácia vyhodnotená ako havária a panvica bola vyradená z prevádzky. Na zakúpenie nového zariadenia požadujú finančné prostriedky vo výške do 3.000 €. Financie sú nevyhnutné na úhradu požadovaných opráv a údržbu zo strany nájomníkov. Transfer príspevkovej organizácii Služby Zlaté Moravce, mestský podnik na rok 2014 by sa navýšil o 5.000 €.

Mestské stredisko kultúry a športu p. o. Zlaté Moravce listom požiadalo o navýšenie príspevku z rozpočtu zriaďovateľa na rok 2014. Uviedli, že z dôvodu platobnej neschopnosti, ktorá vznikla najmä nenaplnením vlastných príjmov, ktoré boli rozpočtované a skutočnosťou, že klesá príjem zo zápisného a upomienok v mestskej knižnici majú problém uhradiť faktúry za energie pre ZŠ Robotnícku, v ktorej je umiestnená knižnica vo výške vyššej ako 5.000 €. Transfer príspevkovej organizácii Mestské stredisko kultúry a športu p. o. Zlaté Moravce na rok 2014 by sa navýšil o 5.000 €.

Základná umelecká škola v Zlatých Moravciach listom požiadala o zmenu rozpočtu na rok 2014 navýšením rozpočtovaných prostriedkov na rok 2014. Uviedla, že príjmovú časť rozpočtu za poplatky prijaté od rodičov (školné) naplnili k 30.9.2014 a do konca roka predpokladajú podľa počtu žiakov, že prekročia príjmy o 4.000 €. Finančné prostriedky potrebujú použiť na nákup učebných pomôcok a materiálu, resp. doplatenie energií. Transfer rozpočtovej organizácii Základná umelecká škola v Zlatých Moravciach na rok 2014 by sa navýšil o 4.000 €.

Poslanec Husár - sa opýtal, či Mestské stredisko kultúry a športu uhradilo všetky svoje záväzky ZŠ Robotníckej za knižnicu, ktorá sídli v tejto škole. Ak nie, či do konca roka budú uhradené.

Ing. Szobiová - uviedla, že nie sú uhradené všetky záväzky, ale do konca roka by to malo byť vyrovnané pokiaľ nevzniknú ďalšie nepredpokladané náklady.

Poslanec Husár - uviedol, že pýta sa z dôvodu, že je členom v Mestskej školskej rade a s pani riaditeľkou riešili túto problematiku, kde ona uvádzala, že v priebehu roka musela za Mestskú knižnicu z vlastných zdrojov zaplatiť energie a pokiaľ to nebude vyrovnané do konca roka, vznikne problém.

Ing. Szobiová - uviedla, že touto rozpočtovou zmenou, o ktorej sa práve rokuje, bude navýšený rozpočet pre MSKŠ o 5 tisíc Eur, ktoré budú použité na úhradu záväzkov.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ schvaľuje zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 28/2014 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu.

Prezentovaní: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 17/

Informácia o zmene rozpočtu Mestského strediska kultúry a športu č. 2/2014 (mat č.5-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že v prípade nejakých otázok je pripravená odpovedať Ing. Szobiová, nakoľko pani riaditeľka sa ospravedlnila a nie je prítomná.

Ing. Szobiová - uviedla, že pani riaditeľka predkladá informáciu o zmene rozpočtu, ktorá bola vykonaná k 30.09.2014 a ide o účelové určenie finančných prostriedkov, ktoré malo MSKŠ poukázané od VÚC a štátneho rozpočtu s účelovým určením na kultúrne akcie.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ berie na vedomie informáciu o zmene rozpočtu č. 2 príspevkovej organizácie Mestského strediska kultúry a športu p.o. na rok 2014, ktorá tvorí prílohou k uzneseniu

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár, Boršč, Záchenský)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 18/

Koncesná zmluva na služby spojené s prevádzkou zimného štadióna (mat č.6-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a Finančnou komisiou, následne bolo aj stretnutie poslancov, ktorí mali záujem sa ešte informovať, následne sa opýtal, či má ešte niekto nejaké otázky.

Poslanec Rumanko - uviedol, že nakoľko sa nemohol zúčastniť stretnutia, chcel by stručnú informáciu, čo sa týka dvoch výrokov uvedených v zmluve, a to že:

HC vykoná na vlastné náklady technické zhodnotenie štadióna

Mesto Zlaté Moravce bude hradiť potrebné rekonštrukcie majetku Zimného štadióna, čiže rekonštrukcie vody, kúrenia a elektrických sietí.

Uviedol, že by chcel vysvetlenie, ako sú myslené vzťahy, čo sa týkajú opráv Zimného štadióna medzi Mestom a Hokejovým klubom.

JUDr. Vozárová - uviedla, že princíp fungovania j koncesie je navrhnutý tak, že v prípade potreby nejakej rekonštrukcie na majetku mesta ako sú elektrické rozvody, kanalizácie, zásadné opravy strechy a iné uvedené, to budeme musieť znášať z mestského rozpočtu. To znamená, vždy sa budú musieť na každý rok v rozpočte predpokladať určité finančné prostriedky, ktoré budeme musieť vynaložiť okrem koncesnej odplaty. Uviedla, že malo by to fungovať tak, že každý rok po uzatvorení zimnej sezóny sa zide určená komisia zložená zo zástupcov mesta a zástupcov hokejového klubu, ktorá si prejde celý štadión, aby zistila, aký je rozsah prípadných rekonštrukčných prác, ktoré bude potrebné vykonať na ďalší rok a tak by sa mal zistiť predpoklad na určitú výšku nákladov, s ktorými sa musí rátať. Dodala, že čo sa týka technického zhodnotenia, tak Hokejový klub pri prevádzkovaní Zimného štadióna chce vykonať technické zhodnotenie na tomto majetku z vlastných zdrojov, aby zimný štadión nezostal v tej istej forme, v akej je dnes, ale

aby sa niekde posunul a ako príklad uviedla práce, ktoré by mali ušetriť energetické náklady celého tohto zimného štadióna. Čiže, bežnú údržbu bude znášať hokejový klub a prípadné rekonštrukcie v zmysle zmluvy, kde je to presne vyšpecifikované, bude znášať Mesto z vlastného rozpočtu.

Poslanec Galaba - uviedol, že všetky tieto informácie zazneli aj na poslednom Mestskom zastupiteľstve, pán poslanec Rumanko tu vtedy nebol, ale myslí si, že všetkým ostatným je jasné, čo je technické zhodnotenie, ktoré znáša hokejový klub a čo rekonštrukcia, ktorú znáša Mesto.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Koncesnú zmluvu na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna medzi Mestom Zlaté Moravce ako obstarávateľom a Hokejovým klubom HC Zlaté Moravce, Továrenská 1 Zlaté Moravce, IČO: 34009671 ako koncesionárom podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí Prílohu k tomuto uzneseniu, bez zmien.

Prezentovaní: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Chládek, Rumanko)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 19/

Informácia hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014 (mat č.15-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že informácia bola predložená aj Mestskej rade, následne odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Borkovičovi.

Poslanec Galaba - požiadal o slovo a uviedol, že na ozrejmienie sa chce vyjadriť k článku, ktorý vyšiel v Nitrianskych novinách - MY, kde bolo uvedené, niečo v tom zmysle, že niekto chce niečo zakrývať, alebo niečo podobné. Uviedol, že tak ako povedal aj redaktorovi p. Holúbekovi, chce uviesť aj teraz na verejnosti, že netreba za tým, že na poslednom MsZ stiahol tento bod z programu rokovania hľadať nijaké senzácie, tento bod ako aj ostatné body z posledného zastupiteľstva stiahol len preto, aby sa skrátil čas Mestského zastupiteľstva a aby sa všetci mohli ísť venovať územnému plánu mesta, ktorý sa v tej dobe verejne prerokovával v zasadačke Mestského úradu.

Ing. Borkovič uviedol - tiež si myslí, že okolo tejto správy je viac dezinformácií ako informácií. Dodal, že správu, ktorú poslal poslancom spravil skôr takú analytickú, aby sa vedelo, aká je situácia v mestskom podniku Záhradnícke služby mesta. Uviedol, že fungovanie mestského podniku sa riešilo cez celé volebné obdobie a najväčšia šanca bola v roku 2011, keď bola daná možnosť, aby sa riešila reštrukturalizácia mestských podnikov, ale vzhľadom k niektorým veciam nebolo to Mestským zastupiteľstvom schválené. Dodal, že správu, ktorú spracoval, podal aj na políciu a prokuratúru, kde požadovali tento materiál, nakoľko zo strany Mesta bol podané Trestné oznámenie na Záhradnícke služby mesta, ktoré je stále v riešení a prebiehajú vypočutia dotknutých osôb. Uviedol, že dnes je posledné zasadnutie Mestského zastupiteľstva a myslí si, že asi ťažko sa vyrieši takýto problém, ktorý sa nevyriešil za celé štyri roky a verí tomu, že novozvolené Mestské zastupiteľstvo a novozvolené vedenie mesta bude v nasledujúcom volebnom období prioritne riešiť tento problém, ktorý sa týka nielen Záhradníckych služieb, ale všetkých mestských podnikov. Dodal, že správu predložil všetkým v písomnej forme, nemá k nej čo dodať, takže v prípade nejakých otázok, môže odpovedať.

JUDr. Vozárová uviedla - k uvedenej správe si dovoľí uviesť, že pán primátor v auguste, vieme na základe akých skutočností, požiadal Mestské zastupiteľstvo o to, aby schválilo vykonanie kontroly v tomto podniku, ktorá mala byť zameraná na konkrétne špecifické problémy, ktorými sa nakoniec muselo trápiť mesto a riešiť ich musel Mestský úrad, pretože vznikli z toho dôvodu, že Mesto muselo platiť exekúcie za podnik Záhradnícke služby, o ktorých vopred informované nebolo, napriek tomu, že primátor ešte v júli v roku 2013 uložil Záhradníckym službám upovedomiť Mesto a Hlavného kontrolóra mesta o každej jednej exekúcii, o každom jednom upovedomení o začatej exekúcii, ktoré príde na Záhradnícke služby mesta. Dodala, že čo sa týka správy Hlavného kontrolóra, ona sa k tomu viac vyjadrovať nebude, každý si to vyhodnotí sám, či je vypracovaná v tom rozsahu kontroly ako bola schválená Mestským zastupiteľstvom, alebo nie. V každom prípade faktom je, že každému je jasné, že podnik Záhradnícke služby nefunguje tak ako by mal a to jednak v zlom riadení v ekonomike a v účtovníctve, na ktoré sa dlhodobo upozorňuje a ktoré sa bohužiaľ prejavuje aj v nevelmi dobrom poskytovaní pohrebníckych služieb. V poslednej dobe boli na Mestský úrad podané dve sťažnosti na úroveň poskytovania pohrebných služieb nášho podniku Záhradnícke služby mesta. Uviedla, že nerada by išla do detailov, ale z tejto žiadosti je teda zrejmé, že okrem toho, že nie je poriadok v účtovníctve a vo financiách, nie je poriadok ani v evidencii hrobových miest a stalo sa, že pani, ktorá mala nájomnú zmluvu na hrobové miesto zistila, že do hrobového miesta, ktoré mala prenajaté, bol pochovaný niekto iný a bez jej vedomia. Uviedla, že tento problém sa teda rieši a nechce to do detailov rozoberať, ale treba sa zamyslieť na tým, čo do budúca s týmto mestským podnikom a jeho vedením.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ berie na vedomie informáciu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1 (Rumanko)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že Mestské zastupiteľstvo zobralo predloženú informáciu na vedomie.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyjadril dôveru, že budúce Mestské zastupiteľstvo, ktoré príde po tomto bude mať dostatok razancie riešiť všetky mestské podniky tak, ako to chceli počas tohto volebného obdobia aj súčasní poslanci a dodal, že im praje v tomto rozhodnutí veľa šťastia.

K bodu 20/

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr) (mat č.7-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja sa žiadosťou nezaoberala a predložený návrh bol prerokovaný až na Mestskej rade a o bližšie informácie k bodu rokovania požiadal JUDr. Vozárovú.

JUDr. Vozárová - uviedla, že tento materiál bol predložený až na rokovaní Mestskej rade s tým, že na finálnom znení zmluvy sa Mesto dohodlo so Západoslovenkou distribučnou až včera, takže dnes mohla byť predložená finálna verzia zmluvy. Mestská rada to odporučila a zmluva nie je ničím výnimočná a neštandardná, v podstate ide len o to, že tak ako v iných prípadoch pri zriaďovaní, alebo pri schvaľovaní zmlúv vo veci zriadenia vecného bremena musí Západoslovenská distribučná zazmluvniť vecné bremeno na mestské pozemky, kadiaľ pôjdu rozvody elektriny, aby mohli získať aj povolenie na príslušné rozkopávkové práce. Uviedla, že Mesto sa s nimi dohodlo na návrhu tejto zmluvy tak ako v iných prípadoch, že to bude samozrejme za odplatu, ktorá bude po zameraní tohto vecného bremena a podľa geometrických plánov určená znaleckým posudkom. Dodala, že v prípade nejakých otázok rada odpovie, ale tento typ zmluvy sa už schvaľoval opakovane viac krát, nie sú tam žiadne novinky, zmluva je len upravená tak, že bude uzatvorená aj so spoločnosťou Kanvod, ktorá by práve tú primeranú odplatu za zriadenie vecného bremena by mala platiť, čo znamená, že to nebude platiť Západoslovenská distribučná tak, ako to bolo v iných zmluvách, ale Kanvod keďže ide o elektrickú sieť, ktorá sa bude robiť k bytovkám na Ďatelinisku, ktoré staval Kanvod.

Poslanec Petrovič - sa opýtal, či pôjde toto vedenie pod zemou, na čo dostal kladnú odpoveď. Následne na to reagoval, že odplata za možnosť polozenia elektrickej siete by mala byť taká, aby pokryla náklady na opravu celej tej ulice, kadiaľ bude rozkopávka vedená.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - požiadal pracovníkov Mestského úradu Ing. Kmeťa a Bc. Nociara, aby v budúcnosti dohliadli na uvedené požiadavku poslanca Petroviča.

Bc. Nociar - uviedol, že k tejto záležitosti bolo vydané stanovisko mesta s určením podmienok budú prebiehať tieto práce a tieto podmienky boli zapracované, čiže je to ošetrené.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – poďakoval za informácie a vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ

schvaľuje Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Západoslovenská distribučná, a.s. (Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr)

ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

splnomocňuje primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 17 (Škvarenina, Babocká, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár, Madola)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1 (Rumanko)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 21/

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (mat č.8-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou a komisiou na otvorenie a vyhodnotenie ponúk, komisiou

podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. O bližšie informácie k bodu rokovania požiadal Ing. Kmeť.

Ing. Kmeť – uviedol, že komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk jednohlasne konštatovala, že najvyššiu cenu ponúkla Anna Pekarovičová, vo výške 80.000,- eur a súčasne komisia jednohlasne konštatovala, že pani Pekarovičová predložila aj najvhodnejší zámer na účel využitia nehnuteľností, kde účelom kúpy je vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov a mladú generáciu, rodiny s deťmi, ktoré v meste chýbajú. Komisia konštatovala, že nakoľko je odpredaj nehnuteľností podmienený schválením mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach, bude uvedená úspešná ponuka predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom plánovanom zasadaní.

Poslanec Petrovič - sa opýtal, že akú záruku bude mať mesto po predaní tej budovy, že tam vznikne to, čo víťaz súťaže uvádzal, či bude v kúpnej zmluve stanovená lehota do kedy nemôže zmeniť účel tejto nehnuteľnosti.

JUDr. Vozárová - uviedla, že lehotu tam nedávali žiadnu ani osobitné podmienky, ktoré by nejakú iritovali uchádzača, nakoľko prvotným zámerom bolo, že tento majetok, ktorý nemôže mesto zhodnotiť, bol predaný.

O slovo sa prihlásila pani Balážová.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - požiadal kolegov o hlasovanie na udelenie slova p. Balážovej k tomuto bodu rokovania

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Petrovič, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Hollý, Husár, Klučiar, Babocká)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2 (Lisý, Rumanko)

Zástupca primátora Ing.Škvarenina - udelil slovo pani Balážovej.

MVDr. Balážová - uviedla, že pokiaľ si prečítala, na aký účel bude budova využitá, tak tam bolo uvedené, že to bude denný stacionár pre seniorov a matky s deťmi. Uviedla, že by sa chcela opýtať, nakoľko predpokladá, že peniaze pôjdu z fondov Európskej únie kde sa tieto peniaze dajú získať, prečo to nechce zveľadiť a prevádzkovať Mesto a prečo tam nechce zamestnať ľudí zo Zlatých Moraviec?

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že prioritou Mesta to bolo predat' a pretože jeden pokus už skončil neúspešne a teraz má možnosť Mesto nehnuteľnosť predat' ešte výhodnejšie, nevidí dôvod, prečo to nepredať. Dodal, že otázka, ktorá bola položená MVDr. Balážovou, je sekundárny problém, ktorým sa Mesto nezaoberalo.

MVDr. Balážová – uviedla, že je načase, aby sa tým Mesto začalo zaoberať.

JUDr. Vozárová – uviedla, že samozrejme, že príslušné oddelenie sleduje všetky výzvy na čerpanie fondov z Európskej únie a keby takáto výzva reálne bola, určite by ju vedenie mesta malo na stole a samozrejme, že v takomto prípade je potrebné aj spolufinancovanie mesta a nadstavenie aj čerpanie finančných prostriedkov tak, aby sme to aj utiahli. V prvom rade je potrebné si uvedomiť, že táto budova sa dostala do dubiózneho majetku v roku 2011, kedy sa rozhodovalo o tom, či bude daná na odpredaj alebo bude slúžiť iným spôsobom. Dodala, že o charaktere majetku či je nadbytočný rozhoduje Mestské zastupiteľstvo a bolo plne v jeho kompetencii rozhodnúť ako

sa s týmto majetkom naloží. Samozrejme, že tých vízií môže byť niekoľko, každý môže mať inú, ale rozhodnuté bolo tak ako bolo rozhodnuté.

MVDr. Balážová - uviedla, že nepokladá za seriózne tri dni pred voľbami predávať mestský majetok.

JUDr. Vozárová - uviedla, že Mesto tento majetok navrhlo na odpredaj ešte minimálne pred pol rokom a to, že boli tri kolá obchodnej verejnej súťaže, naozaj nevedia časovo ovplyvniť a že sa to dostalo na Mestské zastupiteľstvo tri dni pred voľbami, tak je toho názoru, že Mesto musí fungovať kontinuálne a nemalo by byť závislé len od toho, či niekto na stoličke je alebo nie je.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – uviedol, že čo sa týka tej poznámky o predaji pred voľbami, tak takáto požiadavka tu už zaznela aj zo strany niektorých poslancov v poslednom období a potom pri hlasovaní nemali problém s odpredajom majetku ani po tomto vyhlásení a dodal, že je toho názoru, že to treba riešiť kontinuálne tak, ako to príde.

Poslanec Petrovič – uviedol a poukázal na to, že pri odpredaji výmenníkovej stanice pri Tescu bolo ako jedným z dôvodov prečo sa rozhodli to odpredať, úprava budovy a jeho okolia, nakoľko toto bolo v zlom stave. Ubehol skoro rok a nič sa od vtedy nezmenilo. Dodal, že si myslí, že pokiaľ chceme skrášľovať to mesto a nevieme si sami zhodnotiť budovy, mali by sa zmluvne zaviazat' budúci kupujúci, aby to do určitého obdobia dali do stavu, za akým účelom to kupovali a v prípade, že tak nebude, by Mesto malo mať predkupné právo a získať to do majetku späť. Dodal, že možno o rok, o dva nejaké výzvy z EÚ prídu a Mesto to nebude môcť už využiť pretože prišlo o budovu, ktorá naďalej chátra.

Takže myslí si, že by to takto malo byť v zmluve ošetrované, ako aj účel využitia, aby sa nestalo tak ako v prípade kurtov, že je to na iný účel a niekto sa na tom obohatil.

Prednosta MsÚ Mgr. Šíra - uviedol, že čo sa týka výmenníkovej stanice, tak celé to zamrzlo na problémy s prístupovou cestou, kde Mesto muselo zriadiť ešte po odpredaji vecné bremeno pre nového vlastníka, aby sa mu umožnil prístup motorovými vozidlami k jeho majetku, nakoľko toto zriadené nebolo. Mesto potrebovalo určitý časový priestor, pretože sa k tomu muselo vyjadriť aj vedenie Tesca a súhlas podpisoval až generálny riaditeľ, ktorý nie je Slovák a je neustále v zahraničí. Na podpis sa čakalo tri mesiace, no následne po podpise to bolo hneď zavkladované a v tomto čase je vecné bremeno zriadené s uvedením, koľko tonážne motorové vozidlá majú prístup po presne vyznačenej trase. Uviedol, že keď naposledy hovoril s vlastníkom, tak dostal odpoveď, že v tomto čase sa dokončuje kompletná projektová dokumentácia, ktorej náčrt sme mali možnosť vidieť pri odpredaji. Majiteľ uviedol, že na tomto pozemku má v pláne vybudovať aj veľké detské ihrisko v hodnote 10 tisíc Eur, takže majú záujem okolie, ktoré je tam skrášliť. Dodal, že čo sa týka časového horizontu, tak čakajú na jar budúceho roku, kedy by chceli začať s výstavbou čínskej reštaurácie, ktorá by tam mala vzniknúť.

Poslanec Galaba - uviedol, že tiež je toho názoru ako kolega Škvarenina, že treba riešiť veci kontinuálne a dodal, že od roku 2011 bol tento majetok na Sládkovičovej ulici odsúhlasený ako prebytočný a od tej doby neprišiel žiadny občan s návrhom využiť budovu nejakým iným spôsobom, až teraz pár dní pred voľbami. Podotkol, že treba si uvedomiť, že tri roky je majetok prebytočný a nikto z poslancov ani z občanov nemal voči tomu výhradu a treba dodať, že boli tri kolá súťaže a pripomienky neboli ani po prvom, ani po druhom a dnes zrazu výhrady sú. Dodal, že jednoznačne súhlasí s tým, že je to vec kontinuálna a príjem, ktorý tam vznikne bude príjem budúceho rozpočtu a pomôže to aj budúcemu primátorovi a budúcemu Mestskému zastupiteľstvu.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ

schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, pre Annu Pekarovičovú, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, za kúpnopredajnú cenu 80.000,- eur Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov, mladú generáciu a rodiny s deťmi.

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 12 (Škvarenina, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz)

Proti: 1 (Rumanko)

Zdržali sa: 4 (Husár, Hollý, Petrovič, Madola)

Nehlasovali: 1 (Babocká)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 22/

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.9-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť'a, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť' – uviedol, že dodatkom č. 2 zo dňa 05.03.2012 sa uzatvoril s nájomcom Finančným riaditeľstvom SR nájomný vzťah na menšie prenajaté nebytové priestory a to na plochu 440,04 m², čo pri cene prenájmu 16,59 €/m² vychádza ročné nájomné 7.300,26 €. Mestu Zlaté Moravce bola doručená e-mailová žiadosť Finančného riaditeľstva SR zo dňa 22.10.2014 o pokračovanie využívania doteraz prenajatých nebytových priestorov pre potreby KMDÚ Zlaté Moravce a požiadali nás o uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov s Finančným riaditeľstvom SR, s dobou nájmu 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 a odporúčanej cene nájmu 21,- €/m² (po zhodnotení nebytových priestorov novými plastovými oknami na náklady mesta), čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 440,04 m² + navýšenú o kanceláriu č. 303, t.j. o plochu 22,34 m² je celková plocha nájmu 462,38 m², čo vychádza ročné nájomné vo výške 9.709,98 €. Zdôraznil, že uvedenú zmluvu je potrebné schváliť 3/5 väčšinou.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – uviedol, že pokiaľ dobre zachytil, tak výmena okien na tejto budove súvisí s touto zmluvou, čím sa nehnuteľnosť naozaj zhodnotí a čomu je veľmi rád.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava ako nájomcom na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici č. 183

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 17 (Škvarenina, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hollý, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1 (Babocká)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 23/

Návrh na schválenie prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – parciel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13 do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.10-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť – uviedol, že zámer na schválenie prevodu pozemku už bol schvaľovaný MsZ a teraz sa schvaľuje 3/5 väčšinou už samotný prevod. Pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú priľahlé k ich stavbám a pozemkom pod stavbami, mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore. Dodal, že pozemky malej výmery.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ

Schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o výmere 65 m², o výmere 35 m², o výmere 24 m², o výmere 19 m², o výmere 21 m² pre Milana Repu, pre MUDr. Igora Pánika pre Jána Demu do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m²

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2 (Babocká, Hollý)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 24/

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada, pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.11-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského

majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť – uviedol, že takisto ako pri predchádzajúcom bode zámer z dôvodu osobitného zreteľa už bol schvaľovaný MsZ a teraz sa schvaľuje 3/5 väčšinou už samotný prevod. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, na svojom zasadnutí jednohlasne odporučila schváliť návrh odpredaja mestského pozemku číslo 3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada pre manželov Frajkových, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko pozemok sa nachádza pred pozemkom žiadateľov, je priľahlý k ich pozemku parcele a pozemok malej výmery.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ

Schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 182 m² v kultúre záhrada, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov, Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2 (Babocká, Hollý)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 25/

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.12-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporúčený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť – uviedol, že zámer na schválenie prevodu pozemku už bol schvaľovaný MsZ a teraz sa schvaľuje 3/5 väčšinou už samotný prevod. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja odporučila schváliť návrh odpredaja, o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre manželov Jána Paukeje a Ing. Irenu Paukejeovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m², t.j. za cenu 790,- eur.

Pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku – záhrade, ktorý už užívajú a dodal, že pozemok malej výmery.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie , že MsZ

Schvaľuje 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) o výmere 79 m² ktorý sa nachádza na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2 (Hollý, Petrovič)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 26/

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.13-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporučený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť – uviedol, že komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja jednohlasne **odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeny pozemky spoločnej výmery 142 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce. Pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je priľahlý k jeho pozemku a mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie , že MsZ

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce zámenou – časti mestskej parcely o výmere 262 m² pre Ing. Igora Štrbu, za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu o spoločnej výmere 142 m², ktoré získa prevodom zámenou Mesto Zlaté Moravce. Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m². Prevod je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť návrh zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 16 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2 (Hollý, Petrovič)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 27/

Návrh na schválenie zámeru prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (mat č.14-40MZ -2014)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že predložený návrh bol prerokovaný a odporúčený Mestskou radou komisiou podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja. Následne požiadal Ing. Kmeť, aby podal bližšie informácie k bodu rokovania.

Ing. Kmeť – uviedol, že Službytu, m.p. bola dňa 18.07.2014 doručená žiadosť pani Zuzany Vojtasovicovej o prevod vlastníctva bytu. Jedná sa o prevod vlastníctva bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach. Žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu a žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - vyzval poslancov MsZ na hlasovanie za uznesenie, že MsZ

Schvaľuje spôsob prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in, pre Zuzanu Vojtasovicovú bytom Tekovská 3027/51, 953 01 Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Ukladá vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prezentovaných: 18 (Škvarenina, Babocká, Madola, Šepták, Dubajová, Boršč, Chládek, Rumanko, Petrovič, Lisý, Uhrinová, Hritz, Hollý, Galaba, Husár, Klučiar, Záchenský, Tonkovič)

Za: 17 (Škvarenina, Babocká, Madola, Galaba, Šepták, Dubajová, Boršč, Záchenský, Chládek, Rumanko, Petrovič, Klučiar, Lisý, Uhrinová, Tonkovič, Hritz, Husár)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1 (Hollý)

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - skonštatoval, že predložený návrh bol schválený.

K bodu 28/

Vystúpenia občanov

Zástupca primátora mesta – otvoril diskusiu k bodu rokovania a požiadal občanov o príspevky v časovom rozmedzí 5 minút na jeden príspevok.

Marián Tomajko - uviedol, že by chcel vystúpiť ako občan aj ako riaditeľ Záhradníckych služieb a reagovať by chcel na vyjadrenie JUDr. Vozárovej, ktorá uvádzala, že v Záhradníckych službách majú zlú evidenciu hrobových miest. Uviedol, že evidencia je veľmi dobrá, robila ju renomovaná firma. Čo sa týka hrobového miesta spomínanej pani Pártlovej tak to miesto nemala mať, bol tam hrob, ktorý bol exhumovaný a tým pádom tá firma, ktorá im spracovávala evidenciu vyhodnotila toto miesto ako nové. Ďalej dodal, že čo sa týka pani Pártlovej, tak po preverení zistil, že rok 2010 ani nemá zaplatený. Dodal, že pani Pártlová bola doriešená k spokojnosti. Následne sa opýtal, že by chcel vedieť ohľadne čoho sa týkala druhá vec, ktorú JUDr. Vozárová naznačila.

JUDr. Vozárová- reagovala na dotaz p. Tomajku, že to nechce teraz dopodrobna rozoberať a uviedla, že doklady, ktoré on sám doložil Mestskému úradu naznačujú, že celá vec sa má inak ako teraz tu vysvetľuje.

Marián Tomajko - uviedol, že celé desaťročia sa snaží pre toto mesto robiť čo najlepšie ako vie. Poukázal na to, že každý musí hľadiť aj na to, že Záhradnícke služby majú obmedzené finančné možnosti a ľudia tam pracujú za minimálne mzdy, ale svoje povinnosti si plnia. Vyjadril svoje výhrady voči tomu, že jeho osoba ako aj zamestnanci Záhradníckych služieb sa stavajú do pozície, že nevedia robiť a sú totálne neschopní. Uviedol, že oni si vedia svoju prácu svedomito a poctivo plniť a on osobne sa nehanbí komukoľvek pozrieť do očí, pretože zámerne nespravil nikomu nič zle, celý život sa snažil žiť poctivo.

JUDr. Vozárová - reagovala, že ona a pracovníci Mestského úradu sa tiež snažia zodpovedne robiť svoju robotu a keď príde na Mestský úrad nešťastná pani, že má nájomnú zmluvu na hrobové miesto, má to zaplatené, predloží doklad o zaplatení, predloží aj kópiu z evidencie, kde je na danom mieste vedená ako nájomníčka a zistí, že na tom mieste je niekto iný pochovaný, tak asi jej povinnosťou je na uvedenú vec sa pýtať a riešiť to.

Marián Tomajko - uviedol, že ona má v nájme miesto 158/6 a to aj má.

JUDr. Vozárová - uviedla, že na zmluve má napísané, že má číslo 158, v evidencii má uvedené, že má číslo 160, potom sa zistí, na tomto mieste je pochovaná pani Krupová, ktorá podľa evidencie má byť na 156, potom sám p. Tomajko napíše, že Záhradnícke služby musia preveriť, či v evidencii nie sú aj iné chyby.

Občan mesta - RNDr. Paluška - opýtal sa na dôvod neúčasti primátora mesta na dnešnom Mestskom zastupiteľstve, nakoľko mu chcel položiť nejaké otázky.

Zástupca primátora Ing.Škvarenina - uviedol, že primátor mesta sa ospravedlnil zo zdravotných dôvodov, bližšie informácie nevie.

Občan mesta - RNDr. Paluška - uviedol, že by chcel reagovať na príspevok, týkajúci sa odpredaja nehnuteľnosti na Sládkovičovej ulici. Uviedol, že netreba sa pozerieť na vec tak, že doteraz nebola voči odpredaju žiadna pripomienka, ale treba si položiť otázku, že či to je správny podnet, poznatok a nie či to niekomu pomôže alebo nepomôže. Dodal, že tiež zastáva názor, že predaj mestského majetku neporieši situáciu mesta a zaujímaloby ho, že mestského majetku sa za toto volebné obdobie predalo a koľko sa zveľadilo. Myslí si, že občania by mali žiť z majetku, ktorý tu je a nie z toho, čo sa rozpredá. Následne položil poslednú otázku : „ keď sa predá všetok majetok, čo potom“?

Občan mesta - p. Ďatko - uviedol, že v prvom rade by chcel poďakovať náčelníkovi Mestskej polície, nakoľko si myslí, že lepšieho a slušnejšieho sme tu ešte nemali. Ďalej apeloval na poslancov, ktorí sú vo vyššom veku, aby v budúcnosti Zlatých Moraviec dali priestor mladším ľuďom.

Občan mesta – p. Kesegová – uviedla, že v auguste mala žiadosť na odkúpenie 50 m² v centre mesta pod stavbou, ktorú vlastní 22 rokov. K uvedenému návrhu boli rôzne výhrady, kde jednou z nich bolo, že nie je presne určený účel s projektom.

Z uvedeného dôvodu by sa chcela opýtať, že prečo teraz keď sa odpredávajú pozemky, sa nikto nepýta, že čo tam bude, tak ako sa pýtali jej, aj keď popri tom vo VZN sa nikde nehovorí o tom, že

keď sa predáva pozemok, že kupujúci musí povedať, čo na ňom bude robiť. Dodala, že dnes bol odsúhlasený odpredaj nehnuteľnosti na Sládkovičovej ulici a rada by vedela odpoveď na otázku, že čo tam bude.

Prednosta MsÚ Mgr. Roman Šíra - uviedol, že pri každom návrhu na odpredaj, ktoré sa schvaľovalo na Mestskom zastupiteľstve, bol uvedený účel a to bolo jedno, či to bol odpredaj fyzickej, alebo právnickej osobe. Všade bolo uvedené, akým spôsobom sa to ide odpredať, všade bola stanovená cena a všade bol uvedený účel. To znamená, že aj budova na Sládkovičovej ulici, o ktorej sa tu dnes hlasovalo, ktorá bola v roku 2011 odsúhlasená za majetok na odpredaj, bola riadne verejno-obchodnou súťažou vysúťažená, kde uchádzač presne v zmysle stanovených podmienok uviedol účel kúpy.

Mgr. Šíra následne prečítal účel kúpy tejto nehnuteľnosti:

„Účelom kúpy je vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov a mladú generáciu, rodiny s deťmi, ktoré v meste chýbajú. Účelom je po rekonštrukcii a oprave budovy pri zachovaní jej historického charakteru a stavebných prvkov, skrášlení okolia kvetinami, zeleňou a mobiliárom s oddychovou zónou a detským kútikom pre hranie sa detí – na stretávanie sa seniorov spojené s využitím času na svoje aktivity, organizovanie rôznych prednášok. Samozrejme sú vítaní vnuci so starými rodičmi alebo mladé rodiny, aby komunita generácií takto príjemným stretávaním a spoločným trávením aktivít si spríjemňovala spoločnosť. Tak isto stretávanie matiek s deťmi a mladých rodín s vymieňaním skúseností a organizovania klubovej záujmovej činnosti a organizovanie literárneho večera pre starších a literárno-zábavno-poučného popoludnia pre najmenších.“

Mgr. Šíra, prednosta MsÚ - sa vyjadril k pani Kesegovej, že aj v jej prípade sa vtedy logicky pýtal, že pokiaľ má k odpredaju dôjsť, tak samozrejme aj mesto a poslanci by mali vedieť čo tam niekto plánuje.

Občan mesta – p. Kesegová – reagovala, že nikto tam nič neplánoval, tam už je predajňa, kde v žiadosti uvádzala, že tam chce zaviesť vodu, aby sa tam mohla predávať zdravá výživa.

Mgr. Šíra, prednosta MsÚ - uviedol, že žiadosti, ktoré on čítal nebol uvedený účel a dodal, že je tu predseda komisie, kde sa rozhodlo o tom, že tento odpredaj neodporúčajú. Toto rozhodnutie je v kompetencii Mestského zastupiteľstva a nie v kompetencii vedenia mesta.

Poslanec Petrovič – poukázal na to, že účel kúpy síce je na papieri, ale nie je zahrnutý v zmluve.

JUDr. Vozárová - reagovala, že účel kúpy je súčasťou kúpnej zmluvy.

Poslanec Petrovič – sa opýtal, či je určená aj sankcia v prípade, že tento účel nebude dodržaný.

JUDr. Vozárová - uviedla, že návrh zmluvy bol aj súčasťou podmienok súťaže, čo bolo schvaľované na Mestskom zastupiteľstve. Samozrejme, že ten účel v zmluve vymedzený bude a účel, ktorý bol čítaný je presne citovaný zo súťažného návrhu, takže to nie je účel, ktorý si vymyslelo Mesto, ale účel predkladateľa ponuky.

Poslanec Petrovič – čo v prípade, že sa nedodrží?

JUDr. Vozárová - uviedla, že nemáme určené žiadane sankcie na to, ale v prvom rade išlo mestu o to, aby ten majetok sa predal, keďže potrebujeme finančné zdroje a nemáme financie na to, aby sa ten majetok udržiaval tak, aby nechátral.

Poslanec Petrovič – čo bránilo tam tie sankcie dať?

JUDr. Vozárová - v podstate tomu nebránilo nič, ale nakoľko vyplývali z praxe, kde čím sú podmienky prísnejšie nastavené tým sa znižuje záujem o verejnú obchodnú súťaž. Ako príklad uviedla, že najskôr jednou z podmienok bolo, o čo nemali uchádzači záujem, že musia zaplatiť za nehnuteľnosť ešte pred podpisom zmluvy, čo bránilo prefinancovaniu cez úver. Takže aj tu museli ustupovať v zmluve v zmysle toho, že ten majetok máme záujem predať.

Poslanec Boršč - uviedol, že by chcel reagovať na príspevok p. Ďatku, ktorý sa ho nesmierne dotkol, nakoľko sa považuje ako druhý najstarší z poslancov Mestského zastupiteľstva a dodal, že svojim konaním neurobil ani raz jednu ujmu Mestu. Pri predaji pozemkov, alebo budov sa veľa

krát stalo, že väčšina poslancov ani nezahlasovala za to, preto sa cíti dotknutý takýmto vyjadrením, nakoľko celý čas konal v zmysle toho aký dal sľub.

JUDr. Esterková – sa vyjadrila k verejno-obchodnej súťaži nehnuteľnosti na Sládkovičovej ulici. Uviedla, že jedným z kritérií na výber uchádzača bol účel, na ktorý tu stavbu použije, to znamená, že Mesto účelovo zúžilo okruh subjektov, ktorí sa mohli do tej súťaže prihlásiť. To znamená, že keby nebolo kritériom účel, ale iba cena, tak ten kto ponúkne najvyššiu cenu, vtedy by tá súťaž bola ako tak férová, ale Mesto dalo 50% cena a 50% účel. Uviedla, že podľa jej názoru to bolo účelovo urobené na určitý okruh ľudí, aby Mesto mohlo posúdiť podľa toho či to je záujmom mesta.

JUDr. Vozárová – uviedla, že účel v podmienkach verejnej obchodnej súťaže nebol definovaný. Dodala, že samozrejme je v záujme Mesta, aby sa určité majetky nepredali, alebo aby sme mohli predaj limitovať nielen podľa najvyššej ceny. Môže sa stať, že o ponuku bude mať záujem uchádzač, ktorý ponúkne veľmi lukratívnu cenu, ale dá tam účel (napr. verejný dom), ktorý mesto nebude chcieť v tej zóne, to znamená, že samozrejme Mesto vo verejnej obchodnej súťaži vymedzí, že budeme posudzovať aj účel.

Uviedla, že Mesto ten účel nelimitovalo, nezúžilo ho a dalo široký priestor, takže každý si môže navrhnúť ten účel ako chce tú budovu využiť. Samozrejme je potom na komisii, aby vyhodnotila, či tento účel, ktorý nám navrhnu, sa nám pozdáva, alebo sa nám nepozdáva, takže naozaj Mesto nikoho nelimitovalo či tam bude to, alebo ono.

JUDr. Esterková - uviedla, že má výhrady voči tomu, že prečo tam bolo dané 50 % kritérium účel, ak tento účel nebol daný do zmluvy, aby bol aj naozaj dodržaný.

JUDr. Vozárová – uviedla, že nerozumie tomu kde JUDr. Esterková mieri, lebo ako Mesto môže dať do podmienok účel, keď ešte nevieme, aký ten uchádzač predloží. Keď uchádzač účel predloží a je schválený, samozrejme, že do zmluvy bude zapracovaný a pri podpise zmluvy tam už bude uvedený.

JUDr. Esterková - uviedla, že keď sa dnes pýtala na to, či bude účel do zmluvy zapracovaný pod nejakou sankciou, tak dostala odpoveď, že nebude.

JUDr. Vozárová – povedala, že účel v zmluve uvedený bude, ale nie pod sankciou.

JUDr. Esterková - reagovala, že aký má význam tento účel bez sankcie. Keď nebude dodržaný účel, tak potom čo? Dodala, že tomu nerozumie.

JUDr. Vozárová – uviedla, že Mesto nadstavilo podmienky z dôsledku praxe, ktorú za tie roky máme.

K bodu 29/

Rôzne

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – požiadal kolegov poslancov, aby v bode Rôzne vystúpili s návrhom, ktoré by malo končiť nejakým uznesením, alebo hlasovaním.

Poslanec Galaba - uviedol, na dnešnom MsZ sa stále diskutuje o tom, že je posledné a či sa niečo predá, alebo kúpi a čo za tým hľadať. Uviedol, že v rámci Finančnej komisie a Mestskej rady bol predložený jeden zámer spoločnosti QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. na odpredaj 32 m² verejného priestranstva, čo má slúžiť ako verejná komunikácia. Dodal, že zástupcovia spoločnosti, ktorí sú tu, opakovane žiadali vedenie mesta o odkúpenie tohto verejného priestranstva v rozlohe 32 m² pri zimnom štadióne v cene podľa znaleckého posudku a nerozumie tomu, prečo táto vec nie je už dávno doriešená. Uviedol, že na poslednej Mestskej rade sa pýtal, že prečo Mesto tento bod nezaradilo do programu rokovania, čo mu bolo vysvetlené, že to z nejakých dôvodov nie je možné. Uviedol, že prítomný tu je aj pán Kamenický, zástupca tejto spoločnosti a požiadal kolegov o to, aby mu mohlo byť udelené slovo, nakoľko si myslí, že táto spoločnosť nie je zanedbateľná pre rozvoj mesta a zvýšenia zamestnanosti v našom meste.

Ing. Kmeť – uviedol, že tento odpredaj sa musí riešiť spôsobom - z dôvodu osobitného zreteľa, nie je to možné riešiť odpredajom, dražbou, alebo obchodnou verejnou súťažou.

Jedinou možnosťou je dôvod osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný mať dôvod, čo znamená, že záujemca je napríklad vlastníkom priľahlých pozemkov, čo v tomto prípade, po zisťovaní na

kataster portály nie je splnené. Z uvedeného vyplýva, že Mestské zastupiteľstvo nemôže odsúhlasiť, že odpredá chodník a cyklistický pás pre túto spoločnosť, keď nie je vlastníkom príľahlých pozemkov, čo je podmienkou pri odpredajoch z dôvodu osobitného zreteľa. Ďalej uviedol, že treba zdôrazniť aj potrebu doriešenia dopravy, keď chodník a cestičku pre cyklistov sa zaberú na prístupovú komunikáciu tohto obchodného reťazca.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – odovzdal slovo p. Kamenickému.

Zástupca spoločnosti Kalahari, p. Kamenický - predstavil sa a uviedol, že na území, o ktorom je práve diskusia, majú so všetkými majiteľmi, ktorí sú vlastníci 7/12 uzavreté kúpne zmluvy, ktoré sú doložené na katastri a sú pod plombou, vlastníkom 5/12 je , pozemkový fond. Ďalej uviedol, že dnes na Slovenskom pozemkovom fonde schválili zmluvu s tým, že vlastníkom sa stane spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. Na základe uvedeného nevidí už dôvod, aby im Mesto Zlaté Moravce nemohlo odpredať 32 m² na príjazdovú komunikáciu, ktorá má byť verejná. Ďalej dodal, že ich spoločnosť zaplatila aj zmenu územného plánu č. 5, ktorá bola k tomuto potrebná a bolo im vydané aj územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné. Uviedol, že dnešným dňom majú vyriešené zmluvou aj vzťahy so Slovenským pozemkovým fondom a dodal, že všetky zmluvy a návrhy na vklad má pri sebe.

JUDr. Vozárová – uviedla, že pokiaľ budú už tieto pozemky zavkladované a Mesto bude naozaj vedieť, že spoločnosť je vlastníkom aj ostatných pozemkov, ona v tom problém nevidí. Dodala, že momentálne bol ten stav taký, že Mesto zistilo, že na okolitých pozemkoch tie vlastnícke vzťahy nie sú vysporiadané a Mesto má predať kúsok svojej parcely pod chodníkom, čo videlo z vychádzajúceho stavu ako problém, lebo teoreticky môže hroziť, že zámer sa nezrealizuje, prevody na katastri neprejdú, alebo niečo a vznikla by situácia, že by ostala časť pozemku pod chodníkom vo vlastníctve súkromnej osoby. Uviedla, že je to len z čistej opatrnosti a pokiaľ sa tieto veci vysporiadajú, by problém v tomto nemal byť.

Zástupca spoločnosti QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. a Kalahari, p. Kamenický - uviedol, že tieto zmluvy sú už na katastri, táto časť chodníka je už umiestnená na základe právoplatného územného rozhodnutia ako verejná komunikácia. Túto zmenu územného plánu Mesto schválilo a oni si ju zaplatili a zmluva so Slovenským pozemkovým fondom na všetky zostávajúce pozemky bude doložená. Dodal, že chce, aby Mesto schválilo dnes zámer na budúci odpredaj, ktorý by sa vyvesil na úradnú tabuľu, a do tej doby oni všetko ostatné dodajú.

JUDr. Vozárová – sa opýtala, či už majú list vlastníctva, na čo dostala odpoveď, že ešte nie, nakoľko len dnes podpísala ich spoločnosť zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom, na základe ktorej budú na katastri tieto pozemky prepísané do ich vlastníctva.

Prednosta MsÚ Mgr. Roman Šíra - uviedol, že presne tak ako povedala pani právnička, pokiaľ Mestu budú dodané listy vlastníctva, že tie susedné parcely sú vo vlastníctve spoločnosti QUEEN INVESTMENT ZM s.r.o. on sám garantuje, že im Mesto vyjde v ústrety a nebude zbytočne niečo zdržovať. Pre Mesto Zlaté Moravce je smerodajný list vlastníctva, čo je v zmysle zákona o majetku obcí a vedenie mesta nebude konať protizákonne a nad rámec zákona.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že tiež súhlasí s prednostom MsÚ a právničkou mesta, lebo p. Kamenický hovorí o vecnej stránke, ale pre Mesto je podstatná stránka majetková.

Poslanec Husár - uviedol, že bude dodržiavať moratórium a upozornil prednostu MsÚ, že sa to netýka jeho. Uviedol, že jedna firma v Zlatých Moravciach rozmiestnila mobilné zariadenia na propagáciu kandidátov na primátorov, poslancov atď. Čo je však podľa neho zarážajúce, tak táto firma jeden mobilný panel umiestnila na cudzom pozemku, pričom nežiadala súhlas vlastníka, jedná sa o parcelu č. 1538/1, list vlastníctva č.3437. Nerozumie podľa čoho táto firma postupovala, keď rozmiestňovala bannery a reklamné stojany, nevie ako to bolo s ostatnými pozemkami, ale na tejto parcele bol umiestnený bez súhlasu vlastníka, vlastníkom nebolo upovedomený. Dodal, že nevie, či táto spoločnosť za ostatné pozemky napríklad Mestu zaplatila, nakoľko v tomto prípade sa tak nestalo.

JUDr. Vozárová - uviedla, že vyjadří sa len všeobecne, nakoľko nevie, o ktorom mieste poslanec Husár hovorí, ale pokiaľ to ide nad rámec tých reklamných plôch, ktoré Mesto vymedzilo VZN pre týchto uchádzačov bezodplatne a bez povolenia, je možné na základe povolenia mesta

a samozrejme za úhradu príslušnej dane vydať povolenie na umiestnenie ďalších takýchto zariadení, ale určite nie na cudzom pozemku, samozrejme, že hovoríme o mestských pozemkoch.

Poslanec Husár – poukázal na to, že tento banner z tohto pozemku dal aj odstrániť a preložiť na pozemok mesta, ale niekto to zase opätovne umiestnil naspäť na súkromný pozemok.

Poslanec Lisý - uviedol, že ako už aj v minulosti na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Chyzerovciach povedal, že jedno oddelenie na Mestskom úrade je brzdou investičného rozvoja v meste Zlaté Moravce, čo je podľa jeho názoru pravda.

Zástupca primátora, Ing. Škvarenina - uviedol, že v bode Rôzne by sa malo diskutovať o návrhoch, ktorých záverom by malo byť nejaké uznesenie a v bode Diskusia by malo byť to, čo sa robí teraz.

K bodu 30 /

Diskusia

Zástupca primátora mesta – otvoril bod diskusie a odovzdal slovo JUDr. Vozárovej, ktorú požiadal o informáciu ohľadne Územného plánu mesta Zlaté Moravce a o petícii občanov ohľadne ulice Pribinovej.

JUDr. Vozárová – uviedla, že o petícii týkajúcej sa bezbariérových prechodov pre chodcov na ulici Pribinovej už stihla Mestské zastupiteľstvo informovať keď tému otvoril poslanec Chládek. Zo strany Mestskej rady bola požiadavka, aby bolo Mestské zastupiteľstvo a občania mesta informovaní o tom, ako je to momentálne s územným plánom. Uviedla, že naposledy sa to tu riešilo 21.10.2014, kedy bolo verejné prerokovanie Konceptu územného plánu s tým, že bolo k tomu viacej pripomienok. Primátor mesta následne vydal informáciu, že Mesto Zlaté Moravce odstupuje od zmluvy so spracovateľom územného plánu. V podstate na základe pripomienok, ktoré boli podávané k územnému plánu a po vypočutí si odborne spôsobilých osôb pri obstaraní územného plánu, sa primátor mesta rozhodol, že navštívi Okresný úrad v Nitre, aby celý problém, ktorý okolo toho vznikol si dal vysvetliť. Keďže Okresný úrad v Nitre, odbor územného plánovania, je orgán príslušný na posudzovanie celého Konceptu územného plánu, aj na posudzovanie návrhov ako aj odborným garantom v súvislosti s týmto. Tohto rokovania sa vedenie mesta zúčastnilo dňa 24.11.2014, kde im boli oznámené skutočnosti, že naozaj zásadné výhrady občanov k tomuto konceptu územného plánu mali svoje opodstatnenie. Nešlo len o bežné pripomienky, ktoré sa vyskytujú bežne pri schvaľovaní územno-plánovacej dokumentácie, ale naozaj sú to zásadné pripomienky a vedenie mesta dostalo aj písomné stanovisko z odborných orgánov, že tento Koncept územného plánu nebol spracovaný ani z hľadiska rozsahu a obsahu, prípadne ďalších náležitostí podľa zákonov a v súlade s príslušnou vyhláškou. Na základe tohto pán primátor rozhodol, že od zmluvy so spoločnosťou Eagle, s.r.o. bude odstúpené a odstúpenie od zmluvy im bolo aj doručené. Ďalej uviedla, že s dnešným dátumom prišla reakcia, nesúhlasná, nepovažujú toto odstúpenie za platné, s tým, že požadujú dobu na dopracovanie a prípadne nejaké rokovanie. Dodala, že zatiaľ je to v takomto štádiu a čo sa týka úhrady, Mesto zaplatilo doposiaľ hneď ako bol predložený návrh, len polovicu a druhá polovica nebola vyplatená a ani nebude. Uviedla, že predpokladá, že bude hroziť aj nejaký súdny spor, keďže naozaj za takýchto okolností, ako spracovaný Koncept územného plánu, určite nemáme záujem o ďalšie plnenie a Mesto nemá záujem ani o prepracovanie celého tohto územného plánu.

Poslanec Hollý - sa opýtal, že koľko sa už presne vyplatilo tejto spoločnosti.

JUDr. Vozárová - uviedla, že spoločnosti sa vyplatilo 32 033,50 EUR, pričom celková hodnota s DPH za Koncept územného plánu bola cca 60 000 EUR. Samozrejme tým, že Mesto odstúpilo od zmluvy, tak vyzvalo spoločnosť na vrátenie už vyplatenej sumy a samozrejme boli upozornení, že projektovú dokumentáciu, ktorú nám doteraz predložili, si môžu prísť vyzdvihnúť k úradníkom na Mestský úrad a pokiaľ tak neurobia, tak im bude zaslaná poštou a finančné prostriedky, ktoré sme doposiaľ vynaložili, si budeme vymáhať súdnou cestou.

Poslanec Hollý - uviedol, že podľa jeho názoru sa stala jedna zásadná chyba, že za štyri roky počas ktorých táto firma tu fungovala, nikto neskontroloval, čo vlastne robí a až po štyroch rokoch sme zistili na Okresnom úrade, že to, čo robili, je všetko zlé. Toto je zásadná chyba vedenia mesta.

JUDr. Vozárová - uviedla, že počas tých troch rokov, kedy bol tento koncept pripravovaný, zo strany našich pracovníkov boli konzultované a predkladané naše návrhy a návrhy občanov mesta s tým, že boli tam určité časové posuny toho času na predloženie Konceptu územného plánu, ktorý bol predložený a aby Mesto stihlo lehotu ešte na získanie dotácie, tak naozaj nebol dostatočný časový priestor, aby sa s tým dopodrobna oboznámili aj naši pracovníci, lebo to súbežne bolo dané na vedomie aj občanom a verejnosti.

Poslanec Rumanko - sa opýtal, či vedenie mesta po takýchto skúsenostiach prijalo nejaké nápravné opatrenie. Ak nie, tak navrhuje spracovať nejaký interný predpis a priebežnú kontrolu na spracovanie každej sekvencie územného plánu mesta. Uviedol, že to, čo vytykal p. Babčanovi na tom sedení, že on mal povinnosť ako architekt a spracovateľ územného plánu Mestského zastupiteľstva, alebo minimálne s primátorom a Mestskou radou. Dodal, že bohužiaľ štyri roky ho nikto nekontroloval a teraz počujeme len konštatovanie, že však nám vráti peniaze. Ale je tu otázka, že za koľko, koľko bude prebiehať ten súdny spor 10,12,15,30 rokov?

JUDr. Vozárová - sa opýtala poslanca Rumanka, či si myslí, že vedeniu mesta to je jedno?

Poslanec Rumanko - uviedol, že tu hovorí o zodpovednosti, tu je len zo strany mesta suché konštatovanie, že zrušili sme s ním zmluvu a vyzvali sme ho na vrátenie peňazí a my mu vrátime naspäť vypracovaný územný plán, je podľa neho trošku pre občanov mesta, ktorí až teraz pochopili, čo je 200 tisíc EUR. V Bratislave robí odborník architekt, ktorý je troška iná kapacita čo sa vypracovania Územného plánu pre mestá a obce, ten by všetko spravil za 80 tisíc EUR, čo sa robilo v priebehu celého volebného obdobia.

Následne zopakoval, že trvá na tom, aby Mesto vypracovalo nejaký interný predpis podľa ktorého by sa kontrolovalo spracovanie každej sekvencie územného plánu mesta o čom by mali byť informovaní aj poslanci MsZ, ktorí boli teraz dotlačení do časovej tiesni a nebol im tento koncept patrične vysvetlený. Lebo za tri hodiny sa nedá vysvetliť 4-ročná robota.

JUDr. Vozárová - uviedla, že dodávateľ Územného plánu vyšiel z verejného obstarávania, s tým že Mestu to naozaj nie je jedno a nikoho to neteší, že musíme riešiť teraz takýto problém. Dodala, že ona má za úlohu informovať MsZ ako i občanov mesta, v akom to stave je a napriek tomu ako povedal poslanec Rumanko, že sucho, tak nie je to nikomu z vedenia mesta jedno a nikoho to neteší, že tu teraz musíme riešiť takýto problém. Samozrejme, že situácia všetkých veľmi mrzí, nikto nechcel, aby sa to do takéhoto stavu dostalo a verí tomu, že z oddelenia pokiaľ niečo pripomienkovali tak sa snažili čo najlepšie. Dodala, že určite je toto poučením pre všetkých a keď sa bude nabudúce schvaľovať územný plán sa z tohto poučíme a budeme to riešiť.

Poslanec Rumanko - sa opýtal, že či vedenie mesta vie, že už pri verejnej súťaži p. Babčan zneužil pečiatku svojho otca. Už tam bol začiatok, že nie je to kóšer, ako hovorí pán prednosta. Keď už niekto zaklame cez svojho otca, že použije inú pečiatku, na aké má oprávnenie, tak to je už podnet, aby sa s ním už nerokoval. Dodal, že toto isté sa stalo aj v nemocnici, že tam nebol žiadny kontrolný mechanizmus, taký, že prípadné prevodné príkazy a platby, alebo prevody finančných prostriedkov, by mali podpisovať dvaja. Na toto je veľmi zvedavý, či po kauze p. Grujbára sa zaviedol interný záväzný predpis pre kompetentné osoby Mestskej nemocnice.

Poslanec Rumanko - sa opýtal hlavného kontrolóra, či bol vypracovaný takýto predpis, lebo vtedy sa zistilo, že v Mestskej nemocnici si veselo podpisoval prevodné príkazy len jeden človek, napriek tomu, že mali byť minimálne dvaja, čo sa týka príspevkovej organizácie.

Hlavný kontrolór Ing. Borkovič - uviedol, že bol by rád, keby na toto odpovedal JUDr. Ing. Cimrák, ktorý tu už nie je.

Poslanec Hollý - uviedol, že toto rieši fyzická kontrola a to, že v nemocnici sa stratilo 600 tisíc Eur je zase preto, že Mesto priebežne nekontrolovalo veci.

Zástupca primátora Ing. Škvarenina - uviedol, že toto je osobná zodpovednosť konkrétnych zainteresovaných osôb.

Poslanec Rumanko - uviedol, že nemôžeme brať osobnú zodpovednosť konkrétnych osôb, nakoľko je to príspevková organizácia a konkrétne, keď sa hovorí o Mestskej nemocnici, primátor mesta uzatvára zmluvy a je štatutárnym orgánom Mesta, takže keď niekto podpisuje zmluvu s niekým, tak je za to aj zodpovedný.

Ďalej dodal, že ten, kto vedie Mestské zastupiteľstvo, by mal zabezpečiť prítomnosť všetkých riaditeľov Mestských podnikov a z neprítomnosti, alebo zo skoršieho odchodu Mestského zastupiteľstva ako to urobil dnes riaditeľ Mestskej nemocnice, vyvodiť nejaké dôsledky.

Poslanec Husár - upozornil, že čo sa týka Mestskej nemocnice ako príspevkovej organizácie, tak existuje kontrolný mechanizmus a to priebežná finančná kontrola, čo môže potvrdiť aj Ing. Szobiová. V rámci tohto procesu sa pod daný dokument podpisuje objednávateľ, ekonómka, štatutár a pokiaľ tam jeden podpis chýba, tak nemala by ísť objednávka ďalej. Tento kontrolný mechanizmus naozaj existuje.

Dodal, že sa zúčastnil aj pracovného stretnutia s predkladateľom návrhu Územného plánu mesta ako poslanec a nemá obavy o to, že ten predkladateľ sa bude s nami súdiť, pretože spomínané pracovné stretnutie začal tým spôsobom, že v rámci prezentácie sa tento predkladateľ návrhu územného plánu mesta vyjadril asi v tomto znení „Toto mesto má veľké šťastie, pretože má prezieravého pána primátora a skúseného podnikateľa biznismena „, dodal, že uvedené teraz len parafrázoval, necitoval.

Uviedol, že tam boli viacerí kolegovia poslanci a poslanec Rumanko sa chcel zdvihnúť, a odísť, nakoľko to nebolo hodné prerokovania konceptu územného plánu mesta, ale takéto bolo privítanie zo strany p. Babčana.

Prednosta MsÚ, Mgr. Šíra – uviedol, že by chcel reagovať na príspevok poslanca Rumanka. Uviedol, že pracovníci Mestského úradu nemajú kompetenciu kontrolovať príspevkové organizácie, čo sa týka systému, ktorý spomínal poslanec Husár. Takýto mechanizmus je nadstavený zo zákona a takto naozaj funguje. Čo sa týka príspevkových organizácií kompetenciu vykonania kontroly tohto mechanizmu je plne v rukách hlavného kontrolóra. Uviedol, že on nemá zákonnú možnosť vyslať Ing. Szobiovú prípadne iného pracovníka, aby vykonali takúto kontrolu. Kontrolu, čo sa tohto týka, môže vykonať len hlavný kontrolór ako nezávislý orgán.

Poslanec Rumanko - uviedol, že jeho osobne zaujíma len to, či boli po tých všetkých udalostiach v nemocnici kompetentní pracovníci nejakým interným nariadením upozornení, alebo či boli stanovení pracovníci, ktorí budú súčasťou kontrolného systému čo sa týka vynakladaných finančných prostriedkov.

Prednosta MsÚ, Mgr. Šíra – uviedol, že on ako prednosta na túto otázku odpovedať nevie, nakoľko nie je nadriadeným orgánom príspevkovým organizáciám, to dobre všetci vedia.

Poslanec Rumanko - uviedol, že keby nebol aj s pánom kontrolórom nepoukázal na to, čo sa deje v nemocnici, to bolo minulý rok 30.6.2013, tak by sme sa asi doteraz ani nedozvedeli, že čo sa deje v Mestskej nemocnici, lebo vedenie mesta jednoznačne hovorilo o tom, že v nemocnici je všetko v poriadku a niektorí poslanci sa majú pozrieť do zrkadla za to, že napádajú pána Grujbára.

Prednosta MsÚ, Mgr. Šíra – uviedol, že on sám má problém s tým, čo sa tam stalo, ale on je prednosta MsÚ a má obmedzené kompetencie.

Poslanec Petrovič - uviedol, že chce reagovať na príspevok poslanca Rumanka, kde hovoril o odbornosti, čo čaká od týchto ľudí, ktorí nie sú schopní zorganizovať jednu verejnú diskusiu s kandidátmi ani zabezpečiť, aby nás Tekovské noviny informovali o tom, že kto všetko kandiduje hoci mali na to požiadavku. Dodal, že keď toto nie sú schopní zabezpečiť, tak ako môžu zabezpečiť veci je Územný plán a ďaleko náročnejšie veci. Územný plán bol obhajovaný týždeň pred vypuknutím pani právničkou a chcel by vedieť aj to, že kto dal to zadanie na tie kogeneračné jednotky.

JUDr. Vozárová - uviedla, že k zadaniu sa nevie vyjadriť, ale čo sa týka jej vyjadrenia v rámci toho, že plní aj funkciu hovorca, v tom čase vedenie mesta naozaj nemalo vedomosť, že ten Koncept Územného plánu je zlý v takom rozsahu. Dodala, že sa len vyjadrila, že má zato, že osoby, ktoré toto urobili, to urobili s odbornou starostlivosťou. Dodala, že ona si naozaj nedovolila tvrdiť, že Koncept územného plánu je spracovaný dobre, alebo zle, alebo či tam má byť to, alebo ono.

Uviedla, že ona sa vyjadrila, že má za to, že v tom štádiu ten územný plán je spracovaný osobou, ktorej verí, že ho urobí zodpovedne. Bohužiaľ prax bola iná. Vedenie mesta si tiež muselo sadnúť s ľuďmi z Okresného úradu a odborníkmi, ktorí práve toto posudzujú. Dodala, že nie je ani úlohou Mestského úradu, teda našich ľudí, posudzovať to zadanie odborne, na to je vymedzený odbor na Okresnom úrade v Nitre.

Poslanec Petrovič - sa opýtal, že od kedy je JUDr. Vozárová hovorkyňa a či je to platená funkcia.

JUDr. Vozárová - uviedla, že má to ako súčasť pracovnej náplne a samozrejme, že dostáva za to aj príplatok. Dátum od kedy je hovorkyňou si presne nepamätá, ale oficiálne je to asi rok a v podstate má na starosti aj komunikáciu s médiami.

Poslanec Šepták - uviedol, že on osobne inicioval na Mestskej rade, aby na Mestskom zastupiteľstve bola podaná informácia ohľadne Konceptu územného plánu a aby to išlo riadne do programu rokovania. Uviedol, že čo sa týka jeho pohľadu, tak môže skonštatovať, že všetky zákazky, ktoré sa týkali nejakých projektov, bytovky atď. získala jedna a tá istá firma, tak isto ako zákazku, čo sa týka Územného plánu. Nevie, či bola ustanovená nejaká komisia, ktorá vyberala záujemcov na zhotovenie Konceptu územného plánu, to nevie, alebo bola priamo verejným obstarávateľom vybratá táto firma, ktorá podľa jeho názoru sa nemusela ani nijak extra snažiť, pretože dopredu bolo jasné, že táto firma to dostane ako to aj dostala. Uviedol, že pokiaľ sa aj informoval na odbore výstavby a Okresnom úrade, tak je to kus amatérskej roboty. Čo sa týka toho, že sa odstúpilo od zmluvy, je to nejaký obchodný vzťah medzi Mestom - Obstarávateľom a Zhotoviteľom územného plánu a účinky odstúpenia nastávajú od doručenia odstúpenia, nie od začiatku odstúpenia, ale od okamihu, keď sa odstúpilo. Dodal, že neverí tomu, že Mesto získa späť finančné prostriedky, ktoré boli už vyplatené. Skonštatoval, že koncepčná práca vo vedení mesta počas tohto volebného obdobia určite chýbala aj z dôvodu, že sa často menili ľudia na vedúcich pracovných pozíciách a takisto odbornosť niektorých ľudí tiež neobstála, čo bohužiaľ toto mesto stojí nemalé finančné prostriedky a do budúcnosti treba hľadať cestu, aby sa vyvodila osobná zodpovednosť.

Poslanec Chládek - informoval prítomných o 1. Cykloturistickom náučnom chodníku na Slovensku, ktorý v túto nedeľu, čiže 17.11.2014 budú môcť absolvovať záujemcovia, zraz bude o 13,00hod. pri hornom kostole. Je to cykloturistický náučný chodník po sakrálnych pamiatkach nášho mesta, to sú kostoly, cintoríny, kaplnky, sochy svätých a kríže, kde týchto pamiatok je na našom území mesta až 30. Kto má záujem spoznávať tieto sakrálné pamiatky, tak táto trasa je na bicykli dlhá asi 8 km a v nedeľu sa pôjde prvý krát hromadne a všetkým účastníkom na záver bude zdarma odovzdaná maľovaná cykloturistická mapa. Dodal, že ešte raz pozýva všetkých túto nedeľu o 13,00 hod., zraz je pri hornom kostole.

K bodu 31/

Interpelácie poslancov

Zástupca primátora mesta – požiadal poslancov, že ak majú nejaké interpelácie, aby ich predniesli.

Poslanec Chládek - interpeloval vedenie mesta

uviedol, že chcel by sa opýtať niečo, čo by malo zaujímať aj samotné Mesto. Miestni cyklisti si všimli, že zmizli dve značky na cyklo-chodníku na ulici Továrenskej ulici. Uviedol, že komunita cyklistov sa snaží získavať finančné prostriedky z rôznych zdrojov, v našom regióne sú v súčasnosti vyznačené trasy na viac ako 150 km turistické značky a aj po tejto ceste na Továrenskej ulici prechádzajú takéto cykloturistické značené chodníky a teraz z neznámych dôvodov tieto značky (pozor chodník pre cyklistov) boli odstránené. Uviedol, že zo strany Mesta by bolo vhodné zistiť aký je zámer vlastníka cesty VÚC.

Poslanec Šepták – interpeloval riaditeľku MSKŠ

uviedol, že bol telefonicky oslovený p. Ďatkom, ktorý sa ho pýtal, že či vie, aký krvák hrajú v kine. Po tomto telefóne sa išiel pozrieť a zastavil pri kine Tekov, kde zistil, že v tabuliach, kde býva program kina, je akurát pozvánka občanov na primátorskú zabíjačku. Okrem toho sa dozvedel, že kino nefunguje, kino nemá kúrenie a je zatvorené, čo ho zaskočilo, nakoľko bola schválená digitalizácia kina, no zatiaľ nebolo nič urobené a pritom od schválenia ubehla doba 3-4 mesiace. Zaujíma ho, že v akom rozsahu je táto digitalizácia rozpracovaná a prečo kino nefunguje a prečo sa neurobili doteraz opatrenia, aby mohlo byť kino otvorené. Údajne je tam pokazený kotol, ktorý nekúri a hrozí nám, že takisto ako iné kultúrne zariadenia aj toto nám padne a kino už nebude nikdy fungovať.

Prednosta MsÚ, Roman Šíra - uviedol, že v tejto veci odovzdá slovo Ing. Košútovi, ktorý má na starosti projekt digitalizácie kina Tekov a ubezpečil prítomných, že tento projekt v súčasnej dobe beží tak ako má. Dodal, že to, čo tu poslanec Šepták spomínal, sú dve veci. Digitalizácia je jedna vec a to, v akom stave sa kino nachádza v súčasnej dobe, je vec druhá. Uviedol, že digitalizácia, pokiaľ by sme boli úspešní, čomu verí, že úspešní budeme, bude spustená tu v divadelnej sále MSKŠ, nakoľko technika je prenášateľná, v tom problém nie je. Čo sa týka prevádzky kina v tomto stave v tom havarijnom stave, v akom je, musí skonštatovať, že bohužiaľ táto budova dospela časom už do takého stavu, že zo strechy tam tečie v takom rozsahu, že nie je možná prevádzka kina, lebo hrozí ujma na zdraví. Uviedol, že v rámci projektu sa uchádzame o nejaké financie na kompletnú rekonštrukciu, ale treba si položiť aj otázku, že prečo sa to kino v takomto stave nachádza, prečo sa za posledných osem rokov nespravili žiadne opatrenia, aby sa predišlo takejto situácii. Dodal, že jeho to tiež mrzí, že to kino je v takomto stave, ale bohužiaľ verejné financie voľné na opravu nie sú, preto sa hľadajú všetky možné iné spôsoby financovania a tak ako mu tu hovorí pán viceprimátor Kino takéhoto nášho rozsahu, ktoré je tak zastaralé bojuje o prežitie tak ako všetkých ostatných 90 kín na Slovensku.

Ing. Košút - sa vyjadril k tejto interpelácii, že čo sa týka tohto stavu kina a potencionálnej rekonštrukcie môže povedať, že Mesto dňa 31.07.2014 podalo žiadosť o nenávratný finančný prostriedok z Environmentálneho fondu, kde rozpočet celej akcie spočíva v zateplení celej budovy Kina, výmeny obvodového plášťa, výmeny strešnej krytiny, vybudovanie kompletnej novej kotolne vrátane zmeny palivovej základne na pelety, čo znamená alternatívnu formu vykurovania a takisto zateplenie najvyššieho stropu. Tieto všetky akcie boli spísané a zaslané na Environmentálny fond a rozpočet tvorí sumu viac ako 130 000 EUR s DPH. Dodal, že v súčasnosti sa čaká na výsledok komisie, ktorá bude schvaľovať jednotlivé žiadosti na finančné prostriedky a to sú asi všetky informácie, ktoré sa týkajú rekonštrukcie Kina Tekov.

Poslanec Šepták - uviedol, že je známe, že toto Kino malo už od februára-marca závažnú poruchu s kúrením a doteraz nepočul na Mestskom zastupiteľstve, že by štatutár MSKŠ predniesol informáciu o havarijnom stave kina a požadoval pomoc pri riešení. Ďalej požiadal o informáciu čo sa týka časových horizontov, aby občania vedeli kedy asi by mohla táto rekonštrukcia zrealizovať v prípade, že by sme finančné prostriedky dostali.

Poslanec Boršč – interpeloval vedenie mesta

požiadal o informáciu, v akom stave sa nachádza zakúpenie cisterny, ktorá by mala riešiť situáciu na Martinskom brehu, kde nie je pitná voda. Na zakúpenie boli Mestským zastupiteľstvom schválené finančné prostriedky.

Ing. Košút - uviedol, že spomínaná cisterna bola riadne vysúťažená, zmluva bola podpísaná a v súčasnej dobe sa čaká v zmysle zmluvy na dodanie tejto cisterny, nakoľko je vo výrobe, ktorá trvá do 6 týždňov.

Zástupca primátora, Ing. Škvarenina - požiadal aj o zaslanie písomnej informácie.

Poslanec Tonkovič - interpeloval vedenie mesta

poukázal na to, že také sviatky ako sú Veľká noc a Sviatok všetkých svätých, ktorý bol teraz nedávno si zaslúži riadne upratovanie nakoľko do nášho mesta chodí oveľa viac návštevníkov

z celého Slovenska . Poukázal na neporiadok na ulici Chyzeroveckej, ktorá je súčasťou hlavného vstupu do mesta. Žiada vedenie mesta, aby vykonalo v tomto nápravu, nech to tam nevyzerá ako na smetisku.

Ďalej uviedol, že ho mrzí priebeh dnešného zastupiteľstva, nakoľko dnes sa mala zhodnotiť práca, čo sa za tie štyri roky urobilo, ako fungovali oddelenia Mestského úradu, Výbory mestských častí, Komisie mestského zastupiteľstva a podobne.

K bodu 32/

Schválenie uznesenia

Zástupca primátora Ing. Škvarenina – požiadal návrhovú komisiu, aby informovala Mestské zastupiteľstvo o prijatých uzneseniach z dnešného rokovania.

Poslanec PaedDr. Husár – skonštatoval, že poslanci na dnešnom 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.11.2014 hlasovali o uzneseniach, ktoré boli premietané a schvaľované podľa platného rokovacieho poriadku.

Uznesenie č. 876/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Určenie zapisovateľky

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014

prerokovalo

určenie zapisovateľky a

berie na vedomie

že Silvia Švajčíková bola určená za zapisovateľku zápisnice na 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.

primátor mesta

Mgr. Roman Šíra

prednosta Ms

Uznesenie č. 877/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Určenie overovateľov zápisnice

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014

prerokovalo

určenie overovateľov zápisnice

berie na vedomie

overovateľov zápisnice: p. poslanca Ing. Viliama Rumanka a p. poslanca Mgr. Pavla Šeptáka

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 878/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Schválenie návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014

prerokovalo

návrh na voľbu návrhovej komisie

v o l í

za predsedu návrhovej komisie: p. poslanca PaedDr. Dušana Husára

za členov: p. poslankyňu Eriku Babockú a p. poslanca Ing. Petra Lisého

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 879/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Schválenie programu zasadnutia

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13.11.2014

prerokovalo

program zasadnutia 40. MZ

s chvaľuje

program zasadnutia 40. MZ s nasledujúcimi zmenami:

Návrh p. poslanca Ing. Jozefa Škvareninu na doplnenie bodov programu:

- zaradiť ako bod č.10 Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

- zaradiť ako bod č.11 Informácia o zmenách rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

- zaradiť ako bod č.16 Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 880/2014
zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí konanom dňa 13.11.2014
prerokovalo

Návrh na zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 4
s chvaluje

Zmenu rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 4, ktoré je prílohou k uzneseniu.

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 881/2014
zo 40. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Informácia o zmenách rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí konanom dňa 13.11.2014
prerokovalo

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 2

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 3
berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 1

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 2

Informáciu o zmene rozpočtu Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 3

V Zlatých Moravciach, dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 882/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Novelizácia č. 1 VZN č. 2/ 2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Zlaté Moravce.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie Novelizácie č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/ 2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Zlaté Moravce

schvaľuje

Novelizáciu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/ 2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Zlaté Moravce v predložennom znení

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra

prednosta MsÚ

Uznesenie č. 883/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

n á v r h na schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

sa uznáša

na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností v predloženom znení.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 884/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

n á v r h na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce

sa uznáša

na Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2012 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Zlaté Moravce v predloženom znení.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 885/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Informácia o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 na základe účelového určenia finančných prostriedkov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

informáciu o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 na základe účelového určenia finančných prostriedkov

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu Mesta na rok 2014 Rozpočtovým opatrením č. 23/2014 v zmysle ustanovenia § 14 Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.

primátor mesta

Mgr. Roman Šíra

prednosta MsÚ

Uznesenie č. 886/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konanom dňa 13.11.2014

prerokovalo

návrh na zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 28/2014

schvaľuje

zmenu rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na rok 2014 rozpočtovým opatrením č. 28/2014 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a), b), c) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá tvorí prílohu k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.

primátor mesta

Mgr. Roman Šíra

prednosta MsÚ

Uznesenie č. 887/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Informácia o zmene rozpočtu Mestského strediska kultúry a športu č. 2/2014

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

informáciu o zmene rozpočtu Mestského strediska kultúry a športu č. 2/2014

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu č. 2 príspevkovej organizácie Mestského strediska kultúry a športu p.o. na rok 2014, ktorá tvorí prílohou k uzneseniu

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 888/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Koncesná zmluva na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

Návrh Koncesnej zmluvy na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna medzi Mestom Zlaté Moravce ako obstarávateľom a Hokejovým klubom HC Zlaté Moravce, Továrenská 1 Zlaté Moravce, IČO: 34009671 ako koncesionárom

s chvaluje

podľa § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Koncesnú zmluvu na služby spojené s prevádzkou Zimného štadióna medzi Mestom Zlaté Moravce ako obstarávateľom a Hokejovým klubom HC Zlaté Moravce, Továrenská 1 Zlaté Moravce, IČO: 34009671 ako koncesionárom podľa predloženého návrhu, ktorý tvorí Prílohu k tomuto uzneseniu, *bez zmien*.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 889/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Informácia hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

informáciu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014

berie na vedomie

informáciu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly vykonanej v príspevkovej organizácii Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 819/2014 zo dňa 14.8.2014

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 890/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien -
Západoslovenská Distribučná, a.s.(„Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk,
NNk, TS, DTr“)**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MsZ konanom dňa 13.11.2014

prerokovalo

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a spoločnosťou KANVOD SK, spol. s r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava ako budúcim platiteľom za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku v súvislosti so stavbou „Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“ a vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby

s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Zlaté Moravce ako budúcim povinným a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako budúcim oprávneným a spoločnosťou KANVOD SK, spol. s r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35859768 ako budúcim platiteľom v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, uzatváranej za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku v súvislosti so stavbou „Zlaté Moravce – Obytný súbor Na Ďateliniskách – VNk, NNk, TS, DTr“ a vo veci súhlasu so zriadením vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, odplatne vo výške znaleckého posudku, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby, predmetom ktorej bude vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

Budúce zaťažené nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Zlaté Moravce a ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce, v Meste Zlaté Moravce, v Okrese Zlaté Moravce, zapísané:

v liste vlastníctva č. **5417** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:

- parcela KN registra „E“ číslo **5694** o výmere 18930 m², druh pozemku ostatné plochy

v liste vlastníctva č. **3453** v celosti na Mesto Zlaté Moravce sú:

- parcela KN registra „C“ číslo **3035** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3034** o výmere 2999 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3082** o výmere 918 m², druh pozemku ostatné plochy
- parcela KN registra „C“ číslo **3124/1** o výmere 6919 m², druh pozemku orná pôda

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta Zlaté Moravce podpísaním Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a podľa priloženého návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 891/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo č. 460, a súvisiacich pozemkov parcely č. 1825/2 a parcely č. 1825/1, na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

p r e r o k o v a l o

návrh prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) stavba súpisné číslo 460 (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou. Pozemok je pre mesto prebytočný.

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor. Pozemok je pre mesto prebytočný, pre **Annu Pekarovičovú**, narodenú 30.11.1956, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, **za kúpnopredajnú cenu 80.000,- eur.**

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov, mladú generáciu a rodiny s deťmi,

s ch v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže „Odpredaj stavby a pozemkov na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach“, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

a) **stavba súpisné číslo 460** (orientačné číslo 45) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1825/2 – pôvodne rodinný dom neskôr bývalý sklad ovocia a zeleniny, administratívne a výrobné priestory - stavba je pre mesto neupotrebitelná,

b) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/2** o výmere 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – pozemok pod stavbou - pozemok je pre mesto prebytočný,

c) **pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1825/1** o výmere 1334 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa nachádza spevnený dvor - pozemok je pre mesto prebytočný, pre **Annu Pekarovičovú**, narodenú 30.11.1956, bytom Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, **za kúpnopredajnú cenu 80.000,- eur.**

Účelom využitia predmetných nehnuteľností bude vybudovanie „Kultúrnej kúrie“ s denným stacionárom pre seniorov, mladú generáciu a rodiny s deťmi,

U k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 892/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ul. č. 183 v Zlatých Moravciach pre Finančné riaditeľstvo SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava ako nájomcom na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 1129/2, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: na 3. poschodí prenajímané priestory spolu o výmere 58,09 m²; na 2. poschodí celé poschodie o výmere 356,65 m² a na prízemí garáž miestnosť č. 009 o ploche 35,40 m² a vrátnica miestnosť č. 001 o ploche 12,24 m², čo spolu predstavuje plochu 462,38 m². Účelom nájmu je užívanie priestorov Daňovým úradom Nitra, Kontaktné miesto Zlaté Moravce.

Uzatvorenie nájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 21,- €/m², čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 462,38 m² vychádza ročné nájomné 9.709,98 €, s dobou nájmu na 5 rokov od 01.01.2015 do 31. 12. 2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

nebytové priestory už užívajú viac rokov ako kontaktné miesto daňového úradu majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré tak isto využívajú záujem mesta na zachovaní existencie daňového úradu v meste.

schvaľuje

3/5 väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Finančným riaditeľstvom SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava ako nájomcom na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – nebytových priestorov v administratívnej budove na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v budove súpisné číslo 1330 postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 1129/2, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 3453. Jedná sa o nasledovné nebytové priestory: na 3. poschodí prenajímané priestory spolu o výmere 58,09 m²; na 2. poschodí celé poschodie o výmere 356,65 m² a na prízemí garáž miestnosť č. 009 o ploche 35,40 m² a vrátnica miestnosť č. 001 o ploche 12,24 m², čo spolu predstavuje plochu 462,38 m². Účelom nájmu je užívanie priestorov Daňovým úradom Nitra, Kontaktné miesto Zlaté Moravce.

Uzatvorenie nájmu je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nájomné vo výške 21,- €/m², čo pri celkovej ploche nájmu doteraz užívaných priestorov 462,38 m² vychádza ročné nájomné 9.709,98 €, s dobou nájmu na 5 rokov od 01.01.2015 do 31. 12. 2019.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na uzatvorenie nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

nebytové priestory už užívajú viac rokov ako kontaktné miesto daňového úradu majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré tak isto využívajú záujem mesta na zachovaní existencie daňového úradu v meste.

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

-

Uznesenie č. 893/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parciel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13** do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre **p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce, a to parcely registra „C“ číslo **1676/2 o výmere 65 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1677 o výmere 35 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1678/5 o výmere 24 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1676/7 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo **1676/13 o výmere 21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (na základe GP č. 56/2014 zo dňa 05.08.2014 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský)

- pre **Milana Repu**, pre **MUDr. Igora Pánika** a pre **Jána Demu** do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu **50,- eur/m²**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú príľahlé k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,

- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,

- pozemky malej výmery.

schvaľuje

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce, a to parcely registra „C“ číslo **1676/2 o výmere 65 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1677 o výmere 35 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1678/5 o výmere 24 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1676/7 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo **1676/13 o výmere 21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (na základe GP č. 56/2014 zo dňa 05.08.2014 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský)

- pre **Milana Repu** pre **MUDr. Igora Pánika** a pre **Jána Demu** do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú príslahlé k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,
- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,
- pozemky malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 894/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada, pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,
pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je príslahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

s c h v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin

Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,
pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 895/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, **pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

s ch v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 896/2014

z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce zámenou – časti mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5 o výmere 262 m²** pre **Ing. Igora Štrbu**, za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne s výmerou 142 m², ktoré získa prevodom zámenou Mesto Zlaté Moravce, IČO 308676. Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m². Prevod je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,

- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

s c h v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce zámenou – časti mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5 o výmere 262 m²** pre **Ing. Igora Štrbu**, za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne s výmerou 142 m², ktoré získa prevodom zámenou Mesto Zlaté Moravce, IČO 308676. Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m². Prevod je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,

- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť návrh zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

Uznesenie č. 897/2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie spôsobu prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie **spôsobu prevodu mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in, **pre Zuzanu Vojtasovicsovú**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

schvaľuje

spôsob prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in,

pre Zuzanu Vojtasovicsovú

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

K bodu 33/

Záver

Zástupca primátora mesta Ing. Škvarenina – uviedol, že na záver chce poďakovať za spoluprácu, všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva, kolegom a občanom a verí, že čo najviac ľudí príde podporiť záujem o veci verejné v týchto nadchádzajúcich voľbách. Zástupca primátora mesta ukončil 40. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Zlaté Moravce 13.11.2014

Zapísala:

.....
Silvia Švajčíková

.....
Ing. Jozef Škvarenina
Zástupca primátora mesta

.....
Mgr. Pavel Šepták
Overovateľ zápisnice

.....
Ing. Viliam Rumanko
Overovateľ zápisnice

PAGE * MERGEFORMAT1

953 01 Zlaté Moravce

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2,

Tel.: +421 37 69 239 01
00308676

Fax: +421 37 69 239 45
DIČ:2021058787

E-mail: horvatm@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

IČO:

DEXIA Vráble: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

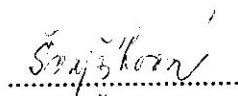
K bodu 33/

Záver

Zástupca primátora mesta Ing. Škvarenina – uviedol, že na záver chce poďakovať za spoluprácu, všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva, kolegom a občanom a verí, že čo najviac ľudí príde podporiť záujem o veci verejné v týchto nadchádzajúcich voľbách. Zástupca primátora mesta ukončil 40. zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

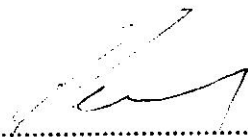
Zlaté Moravce 13.11.2014

Zapísala:

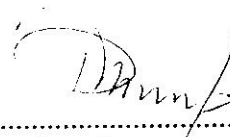

.....
Silvia Švajčiková



.....
Ing. Jozef Škvarenina
Zástupca primátora mesta



.....
Mgr. Pavel Šepták
Overovateľ zápisnice



.....
Ing. Viliam Rumanko
Overovateľ zápisnice