

Z á p i s n i c a č. 18/2014

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
28. januára 2014 /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie p. Miroslav Záchenský
členovia: Mgr. Denisa Uhrinová, PaedDr. Pavol Petrovič, , Ing. Ján Adamec
Nepřítomní: Mgr. Pavel Šepták, Mgr. Michal Adamec, Marián Pacher
Hostia: Mgr. Roman Šíra – prednosta MsÚ Zlaté Moravce
Sekretár: Ing. Peter Kmeť
(vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie

2.

Prejednanie materiálov pred postúpením do MsR a MsZ - prejednanie nových žiadostí, prejednanie termínov zasadnutí komisie.

2.1.

Návrh na schválenie termínov zasadnutí komisie:

- 28. januára 2014** /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach
- 01. apríla 2014** /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach
- 27. mája 2014** /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach
- 26. augusta 2014** /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach
- 21. októbra 2014** /t.j. v utorok/ o 15³⁰ hodine
v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

➤ **Vyjadrenie komisie ...** komisia schválila termíny zasadnutí komisie.

2.2

Návrh na schválenie prevodu pozemku pre JUDr. Františka Filipa, trvale bytom 1. mája 44, 953 01 Zlaté Moravce. Jedná sa o pozemok v k. ú. Zlaté Moravce zapísaný v liste vlastníctva č. 5737 na Mesto Zlaté Moravce v podiele ½-ina - parcelu KN registra „E“ číslo 1797 o celkovej výmere 104 m², druh pozemku orná pôda, ktorý je začlenený do parcely registra „C“ číslo 1799 o výmere 1312 m² v kultúre záhrady bez právneho vzťahu k pozemku. Návrh kúpnej ceny zo strany žiadateľa je 12,- eur/m². Predmetný pozemok je v súčasnosti zarastený náletovými drevinami.

V platnom územnom pláne mesta je tento pozemok určený na výstavbu rodinných domov. V liste vlastníctva č. 5737 sú ďalšími spoluvlastníkmi Dr. Michal Török v podiele 1/8-ina, Júlia Töröková v podiele 1/8-ina, Dr. Emil Török v podiele 1/8-ina a Vojtech Török v podiele 1/8-ina zastúpení správcou Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra listom zo dňa 09.12.2013 mestu oznámil, že je oprávnený nakladať s pozemkami s nezisteným vlastníkom, ale nemá záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v 1/2 od spoluvlastníka Mesto Zlaté Moravce.

- **Vyjadrenie komisie ... komisia *jednomyseľne odporúča* schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **prevod priamym predajom pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m²**, v kultúre orná pôda, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737 **v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina** na Mesto Zlaté Moravce, **najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

2.3

Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce, zastúpenej predsedom Jozefom Valentom dňa 30. 07. 2013 požiadal Mesto Zlaté Moravce o prenájom voľnej kancelárie č. 106 na I. poschodí v budove súpisné číslo 1330 na Hviezdoslavovej ulici č. 183 v Zlatých Moravciach za nájomné vo výške 1,00 euro/ rok v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3, Článku 9 ods. 1 písmeno g).

V uvedených nebytových priestoroch plánovali zriadiť kanceláriu Miestneho odboru Matice slovenskej Zlaté Moravce na riešenie organizačných záležitostí, na prijímanie podnetov od občanov mesta a na aktívne podnecovanie k hrdosti k národu, regionálnej hrdosti a poznávaniu slovenskej, ale i regionálnej histórii.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 03. 09. 2013 → *odporučila* schváliť prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov pre **Miestny odbor Matice slovenskej Zlaté Moravce, Svätoplukova 32/A, 953 01 Zlaté Moravce**, zastúpenej predsedom **Jozefom Valentom** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pri stanovení výšky nájomného odporúča aplikovať Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce na obdobie 3 rokov od 01. 10. 2013 do 30. 09. 2016 za symbolické nájomné 1,00 euro/rok, s tým, že uvedený subjekt bude v plnej výške uhrádzať náklady spojené s predmetom nájmu (teplo, voda, elektrická energia, ...) a uvedené priestory bude udržiavať v dobrom stave.

Uznesením č. 638/2013 z 26. zasadnutia MZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 19.09.2013 bol návrh schválený.

Dňa 29.11.2013 listom požiadal MO Matice slovenskej Zlaté Moravce zastúpený predsedom Jozefom Valentom **o zrušenie prenájmu** z dôvodu, že nedisponujú dostatočným množstvom prostriedkov (cca 300 Eur ročne) na zaplatenie spotrebovaných energií (sú presvedčení, že by takú spotrebu nemali a nakoľko nie je možnosť merania skutočnej spotreby energií) sú nútení prenájom zrušiť.

Na margo – Nájomná zmluva ani po niekoľkých urgenciách nebola zo strany nájomcu podpísaná a ani neprevzali uvedené priestory.

- **Vyjadrenie komisie ... komisia *jednomyseľne odporúča* schváliť v mestskom zastupiteľstve **zrušenie uznesenia číslo 638/2013 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 19.09.2013****

2.4

Žiadosť Jána Rafaela, Železničarska 24, 953 01 Zlaté Moravce o zámenu pozemkov zo dňa 03.12.2013.

Ján Rafael je v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva číslo 6998 podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{4}$ -ina pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5311/1, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 3373 m², čo pripadá na podiel $\frac{1}{4}$ -ina výmeru 843,25 m². Jedná sa o pozemok na Továrenskej ulici za bývalým podnikom ZDA Partizánske. Zvyšným podielovým spoluvlastníkom je Mesto Zlaté Moravce.

Zámenou chce získať Ján Rafael do výlučného vlastníctva časť pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v k. ú. Zlaté Moravce vedeného v liste vlastníctva číslo 3453 ako parcela KN registra „C“ číslo 3343/2 o celkovej výmere 1770 m² v kultúre záhrady. Jednalo by sa o časť o výmere cca 630 m² podľa vyznačenej situácie, pričom tvar a hranica novej parcely bude nasledovná – juhozápadná hranica ide po okraji čiary v snímke vyznačenej, západná hranica je predĺžením západnej hranice pozemku parcely registra „C“ číslo 753/3 až po 0,5 m od chodníka, severozápadná hranica pozemku ide pozdĺž chodníka vo vzdialenosti 0,5 m od okraja chodníka, severovýchodná hranica ide po okraji hranice vlastníckej parcely registra „C“ číslo 3343/2 a parcely registra „E“ číslo 5381 vyznačenej v snímke a východná hranica ide 3 m od okraja parciel registra „E“ číslo 3-5382/1 a 5382. Zámenu pozemkov žiadateľ odôvodňuje výstavbou servisu na tomto pozemku. Pri podaní žiadosti žiadateľ ústne prehlásil, že nepožaduje doplatiť rozdiel výmer. Zámena je podmienená zameraním odčlenenia pozemku parcely 3343/2 podľa situácie geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť p. Ján Rafael.

V platnom územnom pláne mesta je táto plocha určená na verejnú zeleň s možnosťou vybudovania parkoviska pre návštevníkov kúpaliska. Podľa písomného vyjadrenia oddelenia investičnej výstavby a hospodárskej činnosti zo dňa 24.01.2014 prebieha obstarávanie nového Územného plánu mesta Zlaté Moravce a v súčasnej dobe sú schválené zadania, v ktorých sú stanovené základné úlohy potrebné riešiť v novom územnom pláne. V rámci týchto úloh je navrhnuté priestorovo riešiť aj predmetné územie.

Zámenu pozemkov je možné riešiť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom by mohlo byť:

- mesto získa v celosti okrajový pozemok, ktorý v budúcnosti môže využiť spolu s ostatnými mestskými pozemkami v tejto lokalite pre potenciálneho investora na vybudovanie priemyselného podniku
- p. Ján Rafael získa v celosti pozemok v širšom centre mesta na vybudovanie servisu pri rodinných domoch

- **Vyjadrenie komisie** ...komisia **jednomyselne neodporučila** schváliť zámer zámeny pozemkov na základe žiadosti Jána Rafaela o zámenu časti nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce za pozemok v spoluvlastníctve Jána Rafaela – mesto v súčasnosti nepotrebuje mať v celosti pozemok na Továrenskej ulici (nie je zo strany investorov záujem o tento pozemok) a komisia nesúhlasí s vybudovaním servisu pri rodinných domoch.

2.5

Prejednanie 6 žiadostí o odkúpenie mestských pozemkov pod garážami na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach:

1. Žiadateľ **Ing. Pavel Kocian** požiadal dňa 10.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/49 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7857.
2. Žiadateľ **Pavel Bachan** požiadal dňa 11.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/46 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2772 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7855.
3. Žiadateľ **Ing. Anton Páleník** požiadal dňa 11.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/50 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2750 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7858.
4. Žiadateľ **Mgr. Vladimír Ďatko** požiadal dňa 16.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/53 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859.
5. Žiadateľ **Ing. Erich Eckhardt** požiadal dňa 16.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/47 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2774 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7856.
6. Žiadateľ **Silvester Žiačko** požiadal dňa 22.01.2014 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcelu registra „C“ číslo 2457/52 o výmere 20 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2740 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7860.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- Vyjadrenie komisie ... Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → **jednomyselne odporučila** schváliť prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – prevod pozemkov zapísaných v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417:

pre **Ing. Pavla Kociana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/49 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7857,

pre **Pavla Bachana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/46 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2772 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7855,
pre **Ing. Antona** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/50 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2750 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7858,
pre **Mgr. Vladimíra Ďatku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859,
pre **Ing. Ericha Eckhardta** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/47 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2774 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7856 a
pre **Silvestra Žiačku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/52 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2740 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7860.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

3. Rôzne

3.1

Predloženie návrhu **na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce** v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **stavby súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ **a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/, **parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej **a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“, ktorá vzišla z **Obchodnej verejnej súťaže pre víťaza súťaže PANDA ZM s.r.o., so sídlom Štúrova 63, Nitra, IČO: 44940563.**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 675/2013 zo dňa 07.11.2013.

- **Komisia** podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → **odporučila** predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

3.2

Ing. Július Keseg a Ing. Mária Kesegová, – žiadajú riešiť problém okolo stavby stánku na Hviezdoslavovej ulici v Zlatých Moravciach:

- mesto odkúpi stavbu stánku...
- mesto odpredá pozemok pod stánkom manželom Kesegovým...

- Vyjadrenie komisie ... Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → **jednomysel'ne odporučila** riešiť len prenájom mestského pozemku pod stánkom manželov Kesegových za cenu podľa VZN 15,-eur/m²/rok, nakoľko v súčasnosti v rozpočte mesta nie sú voľné finančné prostriedky na odkúpenie stánku. Odpredaj pozemku pod stánkom komisia neodporúča, nakoľko v územnom pláne mesta je táto plocha vedená ako verejná zeleň a akýkoľvek stánok takto situovaný esteticky nepôsobí dobre na tejto ploche. Predseda komisie dal preveriť sekretárovi komisie či vlastník stánku (keď nie je aj vlastníkom pozemku pod stánkom) ak platí daň zo stavby – či by mal platiť nájom za pozemok pod stánkom?

3.3

STELLA Domov sociálnych služieb, n.o., Bernolákova 22, Zlaté Moravce listom zo dňa 27.12.2013, ktorý mesto prevzalo dňa 30.12.2013, zaujala stanovisko k listu zo dňa 05.12.2013 s navrhnutými spôsobmi riešenia nájomného vzťahu výpisom zo zápisnice z komisii podnikateľskej činnosti,... nasledovne:

STELLA DSS, n.o. požaduje predložiť materiál do mestského zastupiteľstva o spätnom znížení nájmu od začiatku prenájmu t.j. od 01.01.2010 do 31.03.2011 na 1,- euro mesačne a potom až do ukončenia rekonštrukcie budovy.

- Vyjadrenie komisie ... Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → sa začala zaoberať problematikou pretrvávajúceho nájomného vzťahu, nezaplateným dlžným nájomom neziskovej organizácie STELLA DSS, opätovným neprebratím prenajatých nebytových priestorov, požiadavkou o spätnom znížení nájmu od začiatku prenájmu t.j. od 01.01.2010 do 31.03.2011 na 1,- euro mesačne a potom až do ukončenia rekonštrukcie budovy.
- Pretože museli odísť z rokovania komisie členovia komisie Ing. Ján Adamec a aj Mgr. Denisa Uhrinová – komisia sa stala neuzášaná-schopná a k tomuto bodu a aj nasledujúcemu bodu už neprijala žiadne uznesenie.

3.4

Štefan Néma, bytom a jeho brat Marián Néma, žiadajú o mimosúdnu dohodu za ich podiel na pozemkoch pod skládkou tuhého komunálneho odpadu, t.j. za pozemky v bývalých pozemnoknižných vložkách č. 1571, 1385 a 875.

Podobne žiadajú aj Štefan Mihál, bytom, Viera Dubcová a rodina Šindlerových.

Bod nebol v komisii prerokovaný.

4. Diskusia – do diskusii sa neprihlásili členovia komisie.

5. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

Miroslav Záchenský
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmeť
sekretár komisie