

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
pri MsZ v Zlatých Moravciach

Z á p i s n i c a č. 22/2014

zo zasadnutia Komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, konaného dňa
22. októbra 2014 /t.j. v stredu/ o 15³⁰ hodine
vo veľkej zasadacej miestnosti MsÚ v Zlatých Moravciach

Prítomní: predseda komisie: p. Miroslav Záchenský
 členovia: Mgr. Pavel Šepták, PaedDr. Pavol Petrovič, Ing. Ján Adamec a
 Mgr. Michal Adamec
Neprítomní: Mgr. Denisa Uhrinová a Marián Pacher
Hostia: Mgr. Roman Šíra – prednosta MsÚ
Sekretár: Ing. Peter Kmet'
 (vid'. Prezenčná listina, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice)

Program:

1.

Otvorenie – rokovanie komisie otvoril predseda p. Miroslav Záchenský a privítal prítomných

2.

Prejednanie materiálov pred postúpením do MsR a MsZ - prejednanie nových žiadostí, pokračovanie v prejednaní niektorých žiadostí.

2.1

Žiadosť p. Michala Frajku a Márie Frajkovej o odkúpenie pozemku pred ich rodinným domom na Potočnej ulici č. 3400/15 v Zlatých Moravciach – časť parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 v kultúre orná pôda – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za určenú cenu MsZ 10,- eur/m², t.j. za cenu 1820,- eur.

a tá istá žiadosť manželov Jána Paukeje a Ing. Ireny Paukejeovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Potočnej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 v kultúre orná pôda z LV č. 3453 - podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenú parcelu registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za určenú cenu MsZ 10,- eur/m², t.j. za cenu 790,- eur. Určenie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené uzneseniami č. 854/2014 a 859/2014 z 38. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2014.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne** odporúča schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľom dvomi samostatnými uzneseniami z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov za schválenú cenu 10,- eur/m², s vypracovaním jednej kúpno-predajnej zmluvy pre oboch žiadateľov na základe ich najnovšej žiadosti.

2.2.

Doplnená žiadosť Ing. Igora Štrbu o geometrický plán číslo 73/2014, ktorým sa rieši zámena mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časť mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5 o výmere 262 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2**

o výmere 20 m², a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne výmera 142 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene MsZ 20,- eur/m², t.j. za cenu 2400,- eur. Určenie spôsobu zámene pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výšku ceny pre zámenu pozemkov bolo schválené uznesením č. 856/2014 z 38. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2014.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne** odporúča schváliť prevod nehnuteľností zámenou predmetných dielov nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov za schválený doplatok ceny 20,- eur/m² Ing. Igorom Štrbom.

2.3.

Žiadosť p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu o odkúpenie spoločne užívaných pozemkov za ich nehnuteľnosťami na Ulici J. Kráľa v Zlatých Moravciach v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Jedná sa o odkúpenie mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1676/2 o výmere 65 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1677 o výmere 35 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1678/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1676/7 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo 1676/13 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (na základe GP č. 56/2014 zo dňa 05.08.2014 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský) do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre všetkých žiadateľov. Určenie zámeru spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené uznesením č. 862/2014 z 38. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2014.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne** odporúča schváliť odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľom p. Milanovi Repovi, MUDr. Igorovi Pánikovi a p. Jánovi Demovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov za schválenú cenu 50,- eur/m², s vypracovaním jednej kúpnopredajnej zmluvy pre všetkých žiadateľov na základe ich žiadosti.

2.4

Žiadosť o odkúpenie bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach – p. Zuzana Vojtasovicsová požiadala 18.07.2014 o odkúpenie trojizbového bytu č. 13 na Tekovskej ul. č. 51, ktorého je nájomníčkou od roku 2001. Zaplatila pri výstavbe finančnú zábezpeku.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne** odporúča schváliť zámer odpredaja bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: zložená finančná zábezpeka a žiadateľka je nájomníčka – užívateľka bytu.

2.5

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy – MUDr. Vladimír Starovecký s manželkou sú vlastníckmi v spoluvlastníckom podiele 5/8-in (125 m²) spolu s Mestom Zlaté Moravce, ktoré vlastní 3/8-iny (75 m²) pozemku zapísaného na LV č. 6014 parcely registra „E“ číslo 1514 – záhrada o výmere 200 m². Pozemok sa nachádza na mestskom trhovisku na ulici Sama Chalúpku – čiastočne zasahuje pod obslužnú komunikáciu – chodník a čiastočne pod plechové stoly predajcov ovocia, zeleniny a kvetov. Mesto tieto časti pozemkov užíva bez akejkoľvek protihodnoty. Žiadosťou zo dňa 29.09.2014 požiadali o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ich spoluvlastnícky podiel predmetného pozemku.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne** odporúča uzatvoriť so spoluvlastníkmi nájom za cenu podľa schváleného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce podľa Čl. 9 ods. 1 písm. d) prenájom pozemku na podnikateľské účely za cenu 1,00 euro/m²/rok, čo pri spoluvlastníckom podiele 125 m² je nájomné 125,- eur ročne. Zdôvodnením je, že väčšia časť pozemku sa nachádza pod obslužnou komunikáciou – chodníkom a len menšia časť sa nachádza pod plechovými stolmi predajcov ovocia, zeleniny a kvetov určenou na podnikanie. Trhovisko vybudovalo mesto z vlastných prostriedkov bez finančného príspevku podielového spoluvlastníka predmetného pozemku.

2.6.

Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod chodníkom a cyklistickým chodníkom na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach. Spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. požiadala dňa 10.10.2014 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce 5/12-in, ktoré mesto vlastní na pozemkoch – parcelách registra „E“ číslo 5130/2 o výmere 7 m², 5131/2 o výmere 16 m², 5132/2 o výmere 8 m², 5133/2 o výmere 8 m², 5134/2 o výmere 19 m² a 5135/2 o výmere 19 m². Jedná sa o vykúpenie pozemkov pod zabezpečenie prístupu do novo budovaného obchodného centra na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach. Cena podľa znaleckého posudku č. 80/2014, ktorý bol urobený na ocenenie pozemkov pod obchodným centrom, je stanovená na 19,98 €/m².

Vyjadrenie komisie - komisia **väčšinou hlasou (4 za a 1 proti)** odporúča schváliť zámer odpredať spoluvlastníckeho podielu mesta Zlaté Moravce 5/12-in, ktoré mesto vlastní na pozemkoch – parcelách registra „E“ číslo 5130/2 o výmere 7 m², 5131/2 o výmere 16 m², 5132/2 o výmere 8 m², 5133/2 o výmere 8 m², 5134/2 o výmere 19 m² a 5135/2 o výmere 19 m², za odporúčanú cenu komisiou **50,- €/m²** za podmienky zriadenia vecného bremena na ich pozemky na prechod peši a prejazd cyklistami za doterajší chodník na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach. Jedná sa o schválenie zámeru odpredať z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa môže byť napríklad vlastníctvo susedného pozemku, ktoré však zatiaľ spoločnosť QUEEN INVESTMENT ZM, s.r.o. nevlastní – nie sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore na ich liste vlastníctva. Na základe uvedeného mesto zatiaľ nemôže z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredať spoločnosti predmetné mestské podiely.

2.7

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453, a to:

- stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavené na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,
- pozemku** vedenom ako parcela registra „C“ číslo **1825/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,
- pozemku** vedenom ako parcela registra „C“ číslo **1825/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m².

Na základe schváleného uznesenia č. 867/2014 z 38. zasadnutia MsZ v Zlatých Moravciach konaného dňa 18.09.2014, ktorým sa schválil prevod majetku mesta Obchodnou verejnou súťažou a podmienky OVS bola komisiou na otváranie a vyhodnocovanie súťažných ponúk dňa 22.10.2014 o 15:00 hod. **vyhodnotená predložená ponuka pani Anny Pekarovičovej**, Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra ako úspešná z dôvodu najvyššie ponúknutej kúpnej ceny 80.000,- eur a najvhodnejšieho účelu využitia predmetu kúpy - po rekonštrukcii a oprave budovy pri zachovaní jej historického charakteru a stavebných prvkov, skrášlení okolia kvetinami, zeleňou a mobiliárom s oddychovou zónou a detským kútikom pre hranie sa detí – na stretávanie sa seniorov spojené s využitím času na svoje aktivity, organizovanie rôznych prednášok. Samozrejme sú vítaní vnuci so starými rodičmi alebo mladé rodiny, aby komunita generácií takto príjemným stretávaním a spoločným trávením aktivít si

sprijemňovala spolužitie. Stretávanie matiek s deťmi a mladých rodín s vymieňaním skúseností a organizovania klubovej záujmovej činnosti. Organizovanie literárneho večera pre starších a literárno-zábavno-poučného popoludnia pre najmenších.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporúča s vybranou víťazkou OVS s p. Annou Pekarovičovou**, Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra uzatvoriť na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce, a to:

- b) **stavby súpisné č. 460 (druh stavby: rodinný dom)**, postavenej na pozemku vedenom ako parcela registra „C“ číslo 1825/2 o výmere 365 m²,
- b) **pozemku** vedenom ako parcela registra „C“ číslo **1825/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 365 m²,
- c) **pozemku** vedenom ako parcela registra „C“ číslo **1825/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1 334 m²,

Kúpnu zmluvu č. SMM - 2355/21817/2014 **za kúpnu cenu 80.000,- eur.**

2.8

Žiadosť o odkúpenie bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach – p. Mgr. Andrea Fejfárová a manžel Edmund Fejfár požiadali 20.10.2014 o odkúpenie trojizbového bytu č. 30 na Tekovskej ul. č. 53 v Zlatých Moravciach, ktorého sú nájomníkmi od 17.09.2014.

Vyjadrenie komisie - komisia **väčšinou hlasou (4 za, 1 proti)** odporúča schváliť zámer odpredať bytu na Tekovskej ulici v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.30 (CH3), na 3. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 53 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 82708/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: žiadatelia sú nájomníkmi – užívateľmi bytu.

2.9

Žiadosť o uzatvorenie dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. P-13/16204/2007 zo dňa 31.07.2007 v znení dodatku č.1 a dodatku č.2, prípadne novej nájomnej zmluvy medzi Mestom Zlaté Moravce a Finančným riaditeľstvom SR, Lazovná č.63, 974 01 Banská Bystrica, nakoľko doterajšia nájomná zmluva je platná do 31.12.2014. Žiadosť bola zaslaná e-mailom dňa 22.10.2014. Nebytové priestory sú využívané pre potreby KMDÚ Zlaté Moravce. Jedná sa o časť nebytových priestorov na Ul. Hviezdoslavovej č. 183 v budove súpisné číslo 1330 (administratívna budova) postavenej na parcele KN registra „C“ číslo 1129/2 o výmere 1211 m² v k. ú. Zlaté Moravce. Ide o prenájom 35,75 m² nebytových priestorov na 3. poschodí, 356,65 m² nebytových priestorov na 2. poschodí, prenájom garáže 35,40 m² na prízemí so samostatným prístupom, prenájom vrátnice 12,24 m² na prízemí čo predstavuje spolu prenájmanú plochu 440,04 m². Súčasný nájomný dohodou zmluvných strán bolo vo výške 16,59 €/m²/ročne.

Vyjadrenie komisie - komisia **jednohlasne odporúča** uzatvoriť s Finančným riaditeľstvom SR novú nájomnú zmluvu na 5 rokov od 01.01.2015 do 31.12.2019 za nájomné (po zhodnotení nebytových priestorov novými plastovými oknami na náklady mesta) vo výške 21,- €/m²/ročne, čo pri veľkosti nebytových priestorov 440,04 m² činí ročné nájomné 9.240,84 €. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy by bolo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodného osobitného zreteľa sú:

- uvedené nebytové priestory už využívajú
- majú tu zriadené technické pripojenia, ktoré využívajú
- riadne si plnia dohodnuté podmienky nájmu.

3. Rôzne

3.1

Prerokovanie nevyhnutných požiadaviek do návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2015:

Bežné výdavky: na opravu budov, znalecké posudky a geometrické plány **spolu 20.000,- eur**

Kapitálové výdavky: **10.000,- eur.**

Príjmová časť rozpočtu na rok 2015 bude oddelením pre stavebné konanie a správu majetku mesta naplánovaná v nasledovných hodnotách:

Spolu príjem: **563.500,- eur**

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach, na 22. zasadnutí konanom dňa 22. októbra 2014 odporúča schváliť predložené výdavky a príjmy v návrhu rozpočtu mesta Zlaté Moravce na rok 2015.

4. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil žiadny z prítomných členov komisie.

6. Záver zasadnutie komisie ukončil predseda komisie p. Miroslav Záchenský, ktorý poďakoval prítomným za účasť a za pripomienky a návrhy k prejednávaným bodom.

Miroslav Záchenský, v.r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Kmeť, v.r.
sekretár komisie