

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Zápisnica

z 5. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2 (I. poschodie), dňa **22. 06. 2015 o 15:30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Prizvaní: Ing. Serafína Ostrihoňová (primátorka mesta)
Ing. Miroslav Šlosár (prednosta MsÚ)
p. Juraj Kubala
p. Milan Repa

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia p. Juraja Kubalu k predloženej žiadosti o zmenu v ÚPN Mesta Zlaté Moravce
3. Informácia o žiadosti spoločnosti REVITAL STAV, s.r.o., Priemyslená 17, 953 01 Zlaté Moravce
4. Informácia o žiadosti na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Zlaté Moravce
5. Informácia o žiadosti MSKŠ – havarijný stav
6. Informácia o Rozhodnutí OÚ Nitra, odbor ŽP - plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová a zároveň všetkých prítomných privítala. Následne dala hlasovať o schválení predloženého programu komisie.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predložený program zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol schválený.

K bodu 2/ Informácia p. Juraja Kubalu k predloženej žiadosti o zmenu v ÚPN Mesta Zlaté Moravce

p. Kubala sa zúčastnil zasadnutia a predniesol opätovne svoju požiadavku o začlenenie pozemkov vo svojom vlastníctve do intravilánu mesta ako aj žiadosť o zmenu ich funkčného využitia na IBV. Vyjadril sa, že nebude požadovať od mesta vybudovanie inžinierskych sietí ani prístupovej cesty k možným rozparcelovaným pozemkom v danej lokalite.

Po vzájomnej rozprave členovia komisie navrhli, že v tejto fáze je potrebné počkať na posúdenie budúceho spracovateľa územného plánu. Následne predsedníčka dala hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že žiadosť sa bude evidovať a konečné stanovisko bude vydané až po posúdení budúcim spracovateľom ÚPN.

K bodu 3/ Informácia o žiadosti spoločnosti REVITAL STAV, s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce

MVDr. Balážová predniesla informáciu k bodu programu o žiadosti spoločnosti REVITAL STAV, s.r.o., že do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva poslanec mestského zastupiteľstva Ing. Švajčík predloží uznesenie, na základe ktorého bude určená komisia na prípravu podmienok obchodnej súťaže vyhlasovanej za účelom výberu najvhodnejšieho návrhu investora na prenájom budovy Župného domu vrátane jeho rekonštrukcie.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že návrh na riešenie požiadavky spoločnosti REVITAL STAV, s.r.o. bol jednohlasne schválený.

K bodu 4/ Informácia o žiadosti na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja o nadobudnutie pozemku do vlastníctva Mesta Zlaté Moravce

K tomuto bodu podala informáciu p. Križanová, ktorá uviedla, že požiadavka na prerokovanie bola na základe podnetu zo zasadnutia komisie dopravy. Ďalej uviedla, že o nadobudnutie pozemku do vlastníctva mesta žiadalo mesto listom ešte v júli 2012 a opätovne e-mailom v októbri 2012. Žiadnu odpoveď však ÚNSK nevydalo, pričom p. Klučiar osobne sprostredkoval stretnutie s bývalým vedením mesta. Mesto preto oslovilo ÚNSK opätovne 2.6.2015. P. Klučiar uviedol, že po informácii u Ing. Mesároša, ÚNSK bude danú žiadosť riešiť s možnosťou zámeny pozemkov. P. primátorka Ostrihoňová navrhla telefonicky osloviť Ing. Mesároša a dohodnúť možný postup riešenia.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že p. Križanová, ktorá riešila písomnú agendu telefonicky osloví Ing. Mesároša a podá informáciu na najbližšom zasadnutí komisie.

K bodu 5/ Informácia o žiadosti MSKŠ – havarijný stav

P. Balážová predniesla požiadavku MSKŠ o havarijnom stave – padajúcom podhl'ade a omietky. P. Križanová informovala členov komisie o vyjadrení oddelenia stavebného a hospodárskej činnosti k požiadavke MSKŠ, ktoré upozorňuje na príkazný list primátora Mesta Zlaté Moravce č. 08/2013 a obsah nájomnej zmluvy č. 010105/M zo dňa 1. 1. 2005 a jej dodatku č. 2 , platnom do 31.12.2020 z ktorých vyplýva, že uvedený stav je nájomca povinný riešiť v rámci svojich pridelených financií.

K bodu 6/ Informácia o Rozhodnutí OÚ Nitra, odbor ŽP - plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže

Predsedníčka komisie informovala členov komisie o doručenom rozhodnutí, ktoré schvaľuje plán práce na odstránenie environmentálnej záťaže, predložený Ministerstvom životného prostredia SR, Bratislava, pod názvom: ZM (013)Zlaté Moravce – bývalý areál Calexu.

K bodu 7/ Rôzne

V rámci bodu bolo prerokované:

1/ Návrh na schválenie prevodu mestského pozemku pod stavbou predajne na Hviezdoslavovej ul. je predkladaný do rokovania zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční dňa 25. 06. 2015. Nakoľko stavba vo vlastníctve manželov Kesegových je umiestnená v rozpore s platným Územným plánom Mesta Zlaté Moravce a schválenie prevodu mestského pozemku nebolo prerokované v komisii výstavby, územného plánovania a ŽP a ani v komisii dopravy, po rozprave bolo navrhnuté, aby tento bod programu v zastupiteľstve bol stiahnutý z rokovania.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že členovia komisie jednohlasne neodporučili zaradiť tento bod programu do rokovania zastupiteľstva, konaného dňa 25. 06. 2015.

2/ Poslankyňa PaedDr. Klaudia Ivanovičová požiadala o predloženie dotazníka pre vypracovanie PHSR všetkým členom komisie s pripomienkou, že dotazník musí byť predložený na sekretariát MsÚ najneskoršie dňa 15. 07. 2015.

3/ Zasadnutia komisie sa zúčastnil p. Milan Repa, ktorý predložil písomne na Mesto Zlaté Moravce požiadavku na riešenie situácie s pravidelným zaplavovaním nádvoria polyfunkčnej budovy na ul. Janka Kráľa, ktorá priteká pri silnejšom daždi z miestnej komunikácie cez preliačinu na pozemku mesta v šírke asi 3m. Prednosta úradu Ing. Šlosár pri obhliadke navrhol riešiť situáciu dočasným vybudovaním zábran z betónových obrubníkov a štrku.

Členovia komisie však konštatovali, že najväčším problémom je osadenie predmetnej stavby hlboko v teréne oproti existujúcej miestnej komunikácii, čo potvrdil aj p. Repa. Ing. Valach navrhol situáciu riešiť vegetačným pásom, čo je ale veľmi zdĺhavý postup. P. Križanová pripomenula, že v tomto prípade by sa aj majitelia nehnuteľnosti mali podieľať na riešení, nakoľko zaplavované nádvorie je v ich vlastníctve a priestory v polyfunkčnom dome prenajímajú. Komisia navrhla ďalší postup riešiť s odd. stavebným a hospodárskej činnosti (ved. odd. Bc. Nociar).

Záver: Komisia vzala na vedomie a ukladá odd. stavebnému a hospodárskej činnosti vykonať tvaromiestnu obhliadku s návrhom riešenia situácie s následným predložením projektovej dokumentácie a kalkulácie nákladov.

K bodu 7/ **Diskusia**

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

K bodu 6/ **Záver**

MVDr. Balážová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 22. 06. 2015

MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie

Zapísala:

Jana Križanová