

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Zápisnica

z 2. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach, ul. 1. mája č. 2 (I. poschodie), dňa **25. 03. 2015 o 15:30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny
Ospravedlnení: -
Prizvaní: Ing. Serafína Ostrihoňová (primátorka mesta)
Ing. Miroslav Šlosár (prednosta MsÚ)

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
3. Schválenie harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia
4. Prejednanie žiadosti Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku
5. Prejednanie a určenie priorít investičných akcií v roku 2015
6. Informácia o problematike lokality Ďatelinisko
7. Informácia o osádzaní letných terás na území Mesta Zlaté Moravce
8. Informácia o žiadosti Spojenej školy, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce
9. Informácia o žiadosti SVB SPOLDOM, 1. mája 6, Zlaté Moravce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla predsedkyňa komisie MVDr. Balážová a všetkých prítomných privítala. Skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní všetci členovia komisie a komisia je spôsobilá rokovať. Následne dala hlasovať o schválení program komisie.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedkyňa komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predložený program zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol schválený.

K bodu 2/ Schválenie podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Na predchádzajúcom zasadnutí komisie, konanej dňa 5. 2. 2015 bol prejednaný návrh na obsadenie pozície podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

Na pozíciu podpredsedu bol navrhnutý Ing. Marek Holub. Na základe tohto návrhu predsedkyňa komisie MVDr. Balážová dala hlasovať o predložennom návrhu.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedkyňa komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že na pozíciu podpredsedu komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol jednoglasne schválený Ing. Marek Holub.

K bodu 3/ Schválenie harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.

V zmysle rokovacieho poriadku komisií MsZ bol zo strany predsedkyne komisie predložený návrh harmonogramu zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia na kalendárny rok 2015 v nasledovných termínoch: 5. 2. 2015, 25. 3. 2015, 30. 4. 2015, 10. 6. 2015, 9. 9. 2015, 14. 10. 2015, 25. 11. 2015. V prípade iniciovania pre riešenie závažnejších problémov je možné zvolávať zasadnutie komisie aj mimo schválených termínov.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedkyňa komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že harmonogram zasadnutí komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol jednoglasne schválený v termínoch: 5. 2. 2015, 25. 3. 2015, 30. 4. 2015, 10. 6. 2015, 9. 9. 2015, 14. 10. 2015, 25. 11. 2015.

K bodu 4/ Prejednanie žiadosti Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku.

MVDr. Balážová oboznámila prítomných, že žiadosť vinohradníckeho spolku bola predložená aj na rokovanie komisie dopravy a správy miestnych komunikácií, ktorá odporučila bod č. 1 predmetnej žiadosti prerokovať v komisii výstavby, územného plánovania a životného prostredia, nakoľko sa jedná o investičnú akciu.

Ing. Jedlovský informoval, že problémom pri riešení požiadavky sú nevysporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom.

P. Klučiar oboznámil členov komisie, že táto požiadavka bola predkladaná do komisie aj v predchádzajúcom období a aj v súčasnej dobe je technicky nerealizovateľná.

Predsedníčka komisie dala hlasovať o evidovaní predloženej žiadosti Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie prerokovali požiadavku Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku a jednohlasne sa uzniesli na evidovaní požiadavky, nakoľko v súčasnej dobe nie je možná jej realizácia.

K bodu 5/ Prejednanie a určenie priorít investičných akcií v roku 2015.

K predloženému materiálu o určenie priorít investičných akcií v roku 2015 sa jednotlivो vyjadrovali členovia komisie:

- MVDr. Balážová sa vyjadrila k projektu - Rekonštrukcia ZŠ Robotnícka, pričom uviedla možnosť riešenia len cez úver poskytovaný na zhodnocovanie energetickej efektívnosti. K projektu - Rekonštrukcia kina Tekov by bola možná len z finančných prostriedkov poskytnutých cez environmentálny fond.
- p. Klučiar k projektu - Okružná križovatka (ul. Prílepská, 1. mája, Sládkovičova) navrhol vyvolať rokovanie na VÚC s opätovnou požiadavkou o zaradenie investícií na realizáciu predmetnej križovatky do rozpočtu VÚC.
- MVDr. Balážová sa vyjadrila aj k projektu – Rekonštrukcia strechy na budove MsÚ, ktorý je už zastaralý a realizácia projektu je možná tiež len s použitím prostriedkov poskytnutých cez environmentálny fond.
- Ing. Jedlovský informoval o vydanom právoplatnom územnom rozhodnutí k realizácii rozšírenia cintorína v Zlatých Moravciach. Je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- Predsedníčka komisie dala hlasovať o určenie priorít zo zoznamu predložených investičných akcií pre rok 2015 v poradí ako prvé je Rekonštrukcia rozšírenia cintorína v Zl. Moravciach, ako druhé spracovanie územného plánu, respektíve zmien a doplnkov územného plánu mesta Zlaté Moravce a ako tretie v poradí je rekonštrukcia MŠ Slnečná – havarijný stav strechy.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie prerokovali a jednohlasne sa uzniesli na určení priorít investičných akcií v roku 2015 v tomto poradí:

- 1 - Rekonštrukcia rozšírenia cintorína v Zlaté Moravciach
- 2 - Spracovanie územného plánu, respektíve zmien a doplnkov územného plánu mesta Zlaté Moravce
- 3 - Rekonštrukcia MŠ Slnečná – havarijný stav strechy.

K bodu 6/ Informácia o problematike lokality Ďatelinisko.

MVDr. Balážová informovala prítomných o materiáloch k lokalite Ďatelinisko, ktoré vypracovalo oddelenie investičnej výstavby a hospodárskej činnosti ohľadom Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu a Stavebný úrad ohľadom povolenia stavby. Informácie boli spracované na základe opakovaných sťažností od p. Jahnovej o nedodržaní stavebnej čiary, osadenia dopravného značenia na ul. Krátka. Ďalej informovala o stanovisku KR PZ KDI Nitra k osadeniu dopravného značenia na základe požiadavky p. Jahnovej v zmysle zápisnice č. 1-2015, v ktorej KDI KR PZ vyhodnotil požiadavku ako neopodstatnenú.

Ing. Jedlovský vysvetlil osadenie stavby. Súčasný plot je osadený na pôvodnom mieste a stavba je postavená v súlade s projektom.

Predseda komisie podala návrh na vyvolanie rokovania s majiteľom predmetnej lokality ohľadom pokračovania ďalšej výstavby, respektíve ďalšieho zámeru výstavby. Následne prizvať p. Jahnovú na najbližšie zasadnutie komisie, kde bude o situácii a zámere spoločnosti KANVOD informovaná. O návrhu dala hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie sa jednohlasne uzniesli na predloženom návrhu riešenia podnetov, ktoré podala p. Jahnová.

K bodu 7/ Informácia o osádzaní letných terás na území Mesta Zlaté Moravce.

Členovia komisie prerokovali všetky podané žiadosti o osadenie letných terás na území mesta v Zlatých Moravciach, pričom sa ujednotili s návrhom na zriaďovanie letných terás len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu, pokiaľ sa letné terasy budú zriaďovať v pamiatkovej zóne mesta. Následne predseda komisie dala hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie sa jednohlasne uzniesli na predloženom návrhu riešenia osadenia letných terás na území mesta Zlaté Moravce.

K bodu 8/ Informácia o žiadosti Spojenej školy, J. Kráľa 39, Zlaté Moravce.

MVDr. Balážová informovala prítomných členov komisie o požiadavke Spojenej školy J. Kráľa ohľadom opílenia stromov v areály škôlky a opravy strechy v prenajatých priestoroch MŠ Slnečná. K predmetnej žiadosti uviedla, že oprava strechy bola v bode programu 5 zaradená do priorit investičných akcií na rok 2015 a Ing. Gábriš, riaditeľ Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce preverí stav stromov a vyčíslí náklady. Následne predseda komisie dala hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie sa jednohlasne uzniesli na predloženom návrhu riešenia opravy strechy v prenajatých priestoroch MŠ Slnečná a opílenia stromov v jej areály.

K bodu 9/ Informácia o žiadosti SVB SPOLDOM, 1. mája 6, Zlaté Moravce.

Členovia komisie sa oboznámili so skutočnosťami obsiahnutými v žiadosti a hľadali možnosti riešenia. Predmetná investičná akcia, nakoľko je k nej spracovaná aj projektová dokumentácia, bola zaradená oddelením investičnej výstavby a hospodárskej činnosti do návrhu investičných akcií na rok 2015. Nakoľko mesto nebude mať v roku 2015 dostatok finančných prostriedkov na realizáciu investičných akcií, bude žiadosť evidovaná a budú sa hľadať prostriedky a možnosti na vyriešenie vzniknutej situácie. Predsedkyňa komisie dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie sa jednohlasne uzniesli na predloženom návrhu riešenia.

K bodu 10/ Rôzne.

V bode rôznom predniesla požiadavky MVDr. Balážova:

- RNDr. Jozef Paluška, poslanec MsZ za mestskú časť Chyzerovce podal žiadosť o riešenie havarijného stavu objektu mestskej časti Chyzerovce – Zvonica. Členovia komisie skonštatovali, že stav predmetnej zvonice nenesie známky havarijného stavu. Predmetnú žiadosť komisia berie na vedomie.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie žiadosť prejednali a berú na vedomie.

- Žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra o schválenie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – majetkoprávne usporiadanie. K predmetnému bodu sa vyjadril prednosta úradu Ing. Šlosár, že majetkoprávne usporiadanie je potrebné pre účely vydania stavebného povolenia na líniovú stavbu „Martin nad Žitavou – Host'ovce – prívod vody“. Oboznámil členov komisie o pripravovanom stretnutí vedenia mesta s vedením ZsVs, a.s. Nitra. Stanovisko k predmetnej zmluve o budúcej zmluve komisia zaujme až po pripravovanom rokovaní. Predsedkyňa komisie dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie vyjadrili svoje stanovisko tým, že sa vyjadria k predmetnej zmluve až po rokovaní zástupcov mesta so zástupcami ZsVs, a.s. Nitra.

- Mgr. Božena Laktišová doručila dňa 18. 3. 2015 na mesto list ohľadom prihlásenia sa za účastníčku konania vo veci stavby Garáž. č. 2 – oceľová hala. K predmetnej veci sa vyjadril Ing. Jedlovský, že pani Laktišová je najbližšou vlastníčkou predmetného pozemku v tomto konaní a mala byť ku konaniu prizvaná. Ďalej podal návrh, že stavebný úrad zváži ďalší postup v tomto konaní a o výsledku bude komisiu informovať na najbližšom zasadnutí komisie. Predsedkyňa komisie dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie vyjadrili súhlasné stanovisko s predloženým návrhom Ing. Jedlovského.

V bode rôznom predniesol informáciu Ing. Holub:

- bola podaná informácia, že výstupom z rady školy bol konštatovaný havarijný stav strechy ZŠ Pribinova. Riaditeľstvo školy ako štatutárny orgán postúpilo požiadavku riešenia havarijného stavu strechy na Okresný školský úrad, ktorý následne postúpil požiadavku na Ministerstvo školstva SR.

- ako požiadavku uviedol, či je dostatočne bezpečné zabezpečenie neprístupnosti osôb k ohrozenému priestoru padania škridly zo strechy budovy ZŠ. K uvedenej požiadavke podal návrh riešenia prednosta úradu Ing. Šlosár, ktorý prisľúbil doriešiť predmetnú požiadavku. Predsedkyňa komisie dala o tomto návrhu hlasovať.

Za: 7

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Členovia komisie vyjadrili súhlas s návrhom prednostu úradu Ing. Šlosára, ktorý zabezpečí posúdenie ochrany zabezpečeného priestoru určenou osobou.

K bodu 11/ Diskusia

V rámci diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných členov komisie.

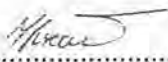
K bodu 12/ Záver

MVDr. Balážová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 26. 04. 2015



.....
MVDr. Marta Balážová
predsedkyňa komisie



Zapísala:

.....
Jana Križanová