

Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

Zápisnica

zo 4. zasadnutia, ktoré sa uskutočnilo vo veľkej zasadačke MsÚ v Zlatých Moravciach,
ul. 1. mája č. 2 (I. poschodie), dňa **30. 04. 2015 o 15:30 hod.**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Vladimír Klučiar

Prizvaní: Ing. Serafína Ostrihoňová (primátorka mesta)
Ing. Miroslav Šlosár (prednosta MsÚ)
p. Jahnová

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o ďalšom pokračovaní vypracovania konceptu ÚPN
3. Informácia o konaní vo veci vydania rozhodnutia o stavebnej uzávere
4. Informácia o riešení problematiky Ďatelinisko
5. Prerokovanie žiadosti k ÚPN Mesta Zlaté Moravce od Juraja Kubalu a manž. Márie Kubalovej
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1/ Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla predsedníčka komisie MVDr. Balážová a všetkých prítomných privítala. Oznámila ospravedlnenie Vladimíra Klučiara z neúčasti na zasadnutí a skonštatovala, že komisia je uznášania schopná. Následne dala hlasovať o schválení programu komisie.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že predložený program zasadnutia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia bol schválený.

K bodu 2/ Informácia o ďalšom pokračovaní vypracovania konceptu ÚPN

MVDr. Balážová informovala prítomných členov komisie o opätovnej žiadosti Ing. Babčana, ako konateľa spol. EAGLE, s.r.o., v ktorej žiada Mesto Zlaté Moravce o záväzné písomné vyjadrenie v súvislosti s územným konaním O stavebnej uzávere, ku ktorému bol prizvaný určeným

stavebným úradom, Obcou Tesárske Mlyňany. V predmetnej žiadosti sa vyjadril, že Dodatok č. 4 k Zmluve o dielo uzavretej dňa 29. 12. 2011, je pre spoločnosť EAGLE, ako zhotoviteľa diela absolútne neakceptovateľný. Na základe tohto vyjadrenia Mesto Zlaté Moravce zaslalo spoločnosti EAGLE dňa 27. 04. 2015 vyjadrenie k odstúpeniu od zmluvy s výzvou na vrátenie časti zaplatenej ceny za dielo. Predmetný list bol prečítaný zapisovateľkou p. Križanovou.

Ing Šlosár uviedol, že na základe tejto skutočnosti je potrebné začať čo najrýchlejšie s obstarávaním nového spracovateľa konceptu a návrhu ÚPN a informoval aj o predložení žiadosti dňa 29. 04. 2015, ktorú vydalo odd. investičnej výstavby a hospodárskej činnosti na odd. financií a rozpočtu o zaradenie financovania ÚPN na obstaranie vypracovania konceptu a návrhu územného plánu do rozpočtu mesta. MVDr. Balážová navrhla prijať uznesenie v nasledujúcom znení:

Uznesenie č. 1/2015

„Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia žiada oddelenie financií a rozpočtu o urýchléné spracovanie a predloženie záverečného účtu mesta na schválenie do rokovania Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach a vypracovanie návrhu zmeny rozpočtu Mesta Zlaté Moravce na prefinancovanie obstarávania a vypracovania Konceptu a návrhu Územného plánu Mesta Zlaté Moravce v termíne do konca mája 2015.

Následne dala hlasovať o predložennom uznesení.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že navrhnuté uznesenie č. 1/2015 bolo jednohlasne schválené.

K bodu 3/ Informácia o konaní vo veci vydania rozhodnutia o stavebnej uzávere

MVDr. Balážová informovala prítomných členov komisie o priebehu ústneho rokovania v rámci začatého územného konania o stavebnej uzávere, ktoré bolo zvolané na deň 21. 04. 2015 na Obecnom úrade v Tesárskych Mlyňanoch. V rámci konania, zástupca stavebného úradu informoval o doplnení dokladov zo strany mesta. Konštatoval však, že z pohľadu stavebného úradu, aby mohol vydať rozhodnutie o stavebnej uzávere, je potrebné ešte k doloženým uzneseniam o pokračovaní spracovávaní konceptu územného plánu doplniť v lehote do 10 dní odo dňa ústneho konania platnú Zmluvu, respt. Dodatok k Zmluve so spracovateľom konceptu a návrhu Územného plánu Mesta Zlaté Moravce.

Záver: Komisia vzala na vedomie informáciu o konaní vo veci vydania rozhodnutia o stavebnej uzávere.

K bodu 4/ Informácia o riešení problematiky Ďatelinisko

Rokovania k predmetnému bodu sa zúčastnila aj obyvateľka Ďateliniska pani Jahnová, ktorá opätovne podala svoje námietky a požiadavky k predmetnej problematike a to, nedodržanie stavebnej čiary, preloženie plota ako aj preloženie vchodov bytových domov, zvončekov a plynových ventilov. Ďalej označila bytové domy ako čierne stavby, postavené na cudzom pozemku.

Ing. Šlosár sa vyjadril k objasneniu skutočnosti, že na lokalitu Ďatelinisko boli vypracované a schválené Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach, Uznesením č. 471/2012 zo dňa 13. 12. 2012 Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Mesta Zlaté Moravce o ktoré požiadala spoločnosť KANVOD, s.r.o., a ako vlastníkov pozemkov nemôže mesto nariadovať a zasahovať do vlastníckych práv.

Za stavebný úrad sa k ďalšiemu objasneniu vyjadril Ing. Jedlovský, že na predmetné stavby bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré nemožno spochybniť, nakoľko bolo preukázané vlastníctvo k parcele spoločnosťou KANVOD, s.r.o.. Vysvetlil pani Jahnovej, že stavebná čiara je osadenie stavieb rodinných domov do jednej úrovne. Predložil p. Jahnovej geometrický plán skutočného stavu osadenia stavby. K preloženiu plota vysvetlil, že plot je osadený na pôvodnom mieste, cca. 1,27 m od hranice pozemku. V prípade posunutia plota na hranicu pozemku, by situáciu nijak neriešilo.

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že snaha členov komisie bolo pani Jahnovej vysvetliť situáciu a môžeme len skonštatovať skutkový stav, nakoľko je na stavbu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a mesto nemôže zasahovať do vlastníckych práv, čo znamená, že mesto nemôže nariadiť vlastníkovi prevedenie akýchkoľvek zmien existujúcich stavieb. Zo strany členov komisie bol daný prísľub, že v prípade akejkoľvek aktivity vlastníka na predmetnej lokalite sa bude postupovať v zmysle zákona a zápisnica zo zasadnutia komisie spolu s kópiou geometrického plánu skutočného stavu, bude pani Jahnovej doručená.

K bodu 5/ Prerokovanie žiadosti k ÚPN Mesta Zlaté Moravce od Juraja Kubalu a manž.

Márie Kubalovej

MVDr. Balážová informovala o žiadosti doručenej na MsÚ, v ktorej p. Kubala s manželkou Máriou Kubalovou žiadajú o začlenenie pozemkov v ich vlastníctve v novom územnom pláne do intravilánu mesta.

K žiadosti sa formou e-mailu vyjadril aj poslanec MsZ Ing. Adamec, že predmetné pozemky sa nachádzajú za jestvujúcou skládkou a rozšírenie intravilánu považuje za nebezpečné.

Predsedníčka komisie sa vyjadrila, že vzhľadom na to, že nový územný plán nie je zatiaľ vypracovaný a bude záležať aj na posúdení budúceho spracovateľa územného plánu, neodporúča v tejto fáze súhlasiť so začlenením pozemkov vo vlastníctve p. Kubalu s manželkou do intravilánu Mesta Zlaté Moravce. Následne vyzvala členov komisie na hlasovanie.

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predsedníčka komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že členovia komisie začlenenie predmetných pozemkov vo vlastníctve p. Kubalu s manželkou do intravilánu Mesta Zlaté Moravce jednohlasne neodporúčilo.

K bodu 6/ Rôzne

V rámci bodu bolo prerokované:

1/ Žiadosť spoločnosti REALA, s.r.o. so sídlom Staničná 27, Zlaté Moravce, v ktorej žiada mesto o stanovisko k investičnému zámeru, vybudovania radových garáží pre osobné autá na ul. M. Benku, na parc. č. 2547/1, k. ú. Zlaté Moravce, vo vlastníctve spoločnosti. Zároveň požiadala o stanovisko aj k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce, parc. č. 2601/1,

k. ú. Zlaté Moravce, ktorý by mal slúžiť pre vjazd do novoplánovaných radových garáží. Aj k tejto žiadosti sa formou e-mailu vyjadril poslanec MsZ Ing. Adamec, ktorý s výstavbou garáží nesúhlasí. Členovia komisie skonštatovali, že na pozemku, o ktorého odkúpenie požiadala spoločnosť REALA, s.r.o. , boli v roku 2012 povolené a aj prevedené práce na spevnenie plochy, ktorá slúži na parkovanie osobných automobilov pre obyvateľov obytného domu na ul. M. Benku.

Predseda komisie vyzvala prítomných členov na hlasovanie neodporučiť odpredaj časti pozemku pre spoločnosť REALA, s.r.o..

Za: 6

Zdržali sa: 0

Boli proti: 0

Záver: Predseda komisie MVDr. Balážová skonštatovala, že členovia komisie jednohlasne neodporučili odpredaj časti pozemku, parc. č. 2601/1, k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce pre spoločnosť REALA, s.r.o..

2/ Člen komisie Ing. Holub požiadaval o informácie:

- Či plánuje mesto požiadať o dotáciu z Ministerstva životného prostredia na odstránenie čiernych skládok odpadu.

K vznesenej požiadavke sa vyjadril Ing. Šlosár, že Mesto Zlaté Moravce sa bude uchádzať o dotáciu na likvidáciu čiernych skládok od Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR.

- Kto je kompetentný posúdiť zdravotný stav stromov - gaštanov a borovíc v parku mestskej časti Prílepy a možnosť ich odstránenia z dôvodu ohrozenia obyvateľov.

Ing. Valach sa vyjadril, že o posúdenie zdravotného stavu predmetných stromov je potrebné osloviť mesto – referát životného prostredia – p. Borčániovú, ktorá v spolupráci so Záhradníckymi službami prevedie obhliadku za účasti zástupcov zo Štátnej ochrany prírody SR Nitra.

- V koho kompetencii je čistenia koryta a úpravu brehov potoka Širočina.

K požiadavke sa vyjadril Ing. Valach, ktorý prisľúbil zistiť kontakt na príslušnú inštitúciu pre vyriešenie predmetnej požiadavky.

Záver: Komisia vzala na vedomie požiadavky Ing. Holuba, ktoré budú priebežne riešené.

K bodu 7/ Diskusia

V rámci diskusie MVDr. Balážová informovala členov komisie o existujúcom projekte zberného dvora odpadov, triedenie odpadov zo separovaného zberu a zariadenie pre úpravu a spracovanie zmesového komunálneho odpadu, ktorý bol posúdený a je stále živý. Bude však potrebná obhliadka a spolupráca všetkých členov komisie , ako aj poslancov mestského zastupiteľstva. Taktiež bude potrebná postupná príprava na separáciu odpadu formou osvetly a nákupom nádob na separáciu, čo zastrešujú Technické služby Mesta Zlaté Moravce.

Ďalej informovala o svojej účasti spoločne s prednostom MsÚ Ing. Šlosárom na ústnom pojednávaní konanom dňa 23. 04. 2015 na OÚ Nitra, odbore starostlivosti o životné prostredie ohľadom vecí schválenia plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže evidovanej v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v Zlatých Moravciach – bývalý areál CALEXU. Zápisnica z pojednávania bola predložená ako materiál do zasadnutia komisie.

Ing. Šlosár informoval o ďalšom postupe riešenia problematiky zavodnenia Martinského brehu.

K bodu 8/ Záver

MVDr. Balážová poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Zlatých Moravciach: 07. 05. 2015

.....
MVDr. Marta Balážová
predsedníčka komisie

Zapísala:

.....
Jana Križanová