

Zmluva č. 3922/2012

o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce
umiestnením reklamných a informačných zariadení

Zmluvné strany:

Mesto Zlaté Moravce

so sídlom: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpené primátorom: Ing. Petrom Lednárom, CSc.
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200

(ďalej len „**Mesto**“)

a

Jozef Mientus, J.M.

Staničná 2020/7, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 41 040 988

Zápis v Živnostenskom registri ObÚ Nitra, číslo 431 - 4917

(ďalej len „**užívateľ**“)

Čl. 1.

Predmet a účel užívania

1.1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **stavby so súpisným číslom 511** (druh stavby: HTO, FRO pavilón), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce **na pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 130/1** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) a je zapísaná v LV č. 3467. Jedná sa o bývalú budovu MsNV na Ul. Štefánikovej v Zlatých Moravciach.

1.2. Mesto touto zmluvou odo dňa dohodnutého ako deň začatia užívania prenecháva užívateľovi do užívania časť fasády nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 bod 1.1. – stavby so súpisným číslom 511 za účelom umiestnenia reklamného a informačného zariadenia a to jednostranného informačného zariadenia o rozmeroch 3000 x 1500 mm (DxV).

1.3. V zmysle tejto zmluvy sa umiestnením informačného zariadenia rozumie umiestnenie jednostrannej tabule na fasáde nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce o rozmere 3000 x 1500 mm (DxV), zhotovenej z polykarbonátovej platne bielej farby, umiestnenej vo výške 3 500 mm od úrovne terénu (podľa priloženého náčrtu). Reklamná tabuľa bude ukotvená na fasádu nehnuteľnosti - stavby uvedenej v Čl. 1 ods. 1.1. /na štítovom múre nehnuteľnosti v pamiatkovej zóne mesta Zlaté Moravce/ podľa priloženého vizuálu skrutkami a hmoždinkami.

1.4. Pri umiestňovaní informačného zariadenia – reklamnej tabule podľa tejto zmluvy musia byť zo strany užívateľa dodržané podmienky rozhodnutia - povolenia Mesta Zlaté

Moravce na umiestnenie informačných zariadení a informačné zariadenia musia byť ukotvené tak, aby odolávali bežným poveternostným podmienkam a neohrozovali bezpečný pohyb chodcov.

1.5. Užívateľ preberá predmet užívania v stave v akom sa v súčasnosti nachádza a zaväzuje sa užívať ho v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhradiť Mestu dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

Čl. 2. Doba užívania

2.1. Zmluva o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 01.01.2013 do 31.12.2015 (ďalej len „dohodnutá doba užívania“).

2.2. Ak by v prípade verejného záujmu alebo iného odôvodneného záujmu Mesta bolo nevyhnutné odstránenie už inštalovaného informačného zariadenia – reklamnej tabule, užívateľ je povinný zariadenie na vlastné náklady demontovať, pričom Mesto do 30 dní odo dňa demontáže vráti užívateľovi pomernú časť zaplatenej odplaty.

Čl. 3. Inštalácia informačných zariadení

3.1. Inštaláciu informačného zariadenia – reklamnej tabule na konkrétnu časť fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu, vykoná na vlastné náklady užívateľ, v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Nitre, pracovisko v Topoľčanoch /č. NR-2012/2306-2/11046/JUS zo dňa 04.12.2012/, podmienok uvedených v rozhodnutí - povolení mesta Zlaté Moravce na umiestnenie informačných zariadení a tejto zmluvy.

3.2. Užívateľ zodpovedá za škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou informačného zariadenia.

3.3. Užívateľ písomne oznámi Mestu dátum inštalácie informačného zariadenia.

Čl. 4 Výška odplaty

4.1. Odplata za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu umiestnením informačného zariadenia je určená vo výške **25,00 €/m²/rok** /pri jednom informačnom zariadení - jednej reklamnej tabuli o rozmeroch 3000 x 1500 mm (DxV), zhotovenej z polykarbonátovej platne bielej farby, umiestnenej vo výške 3 500 mm od úrovne terénu predstavuje ročná odplata za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu umiestnením informačného zariadenia sumu 112,50 €.

4.2. Ročná výška odplaty za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce podľa priloženého vizuálu umiestnením informačného zariadenia predstavuje čiastku **112,50 €** (slovom jednostodvanásť eur päťdesiat centov).

4.3. Ročnú výšku odplaty uhradí užívateľ jednorazovo do pokladnice Mestského úradu, alebo na účet Mesta Zlaté Moravce č.: **33422162/0200**, variabilný symbol: **41 040 988** v termíne do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V ďalších rokoch /rok 2014, rok 2015/ uhradí užívateľ ročnú výšku odplaty jednorazovo do pokladnice Mestského úradu, alebo na účet Mesta Zlaté Moravce č. **33422162/0200**, variabilný symbol: **41 040 988** v termíne do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

Čl. 5

Úrok z omeškania

5.1. V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká Mestu právo voči užívateľovi na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5.2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo Mesta v súlade s touto zmluvou skončiť zmluvu odstúpením.

Čl. 6.

Práva a povinnosti

6.1. Mesto :

6.1.1. s prihliadnutím na to, že užívateľ predmet zmluvy užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy nebude predmet zmluvy odovzdávať;

6.1.2. upozorní užívateľa na ním zistené chyby, alebo iné skutočnosti, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a poskytne mu primeranú lehotu na vykonanie nápravy;

6.2. Užívateľ :

6.2.1. bude užívať predmet užívania v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou;

6.2.2. uhradí všetky náklady spojené s povolením a umiestnením informačných zariadení vrátane určenej výšky odplaty za užívanie časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením informačného zariadenia – reklamnej tabule;

6.2.3. zodpovedá Mestu za škody, spôsobené na predmete užívania prevádzkou informačných zariadení; ako aj zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám na majetku alebo zdraví v súvislosti s prevádzkovaním reklamného informačného zariadenia;

6.2.4. je povinný v prípade potreby údržby nehnuteľnosti strpieť počas nevyhnutne potrebnej doby prípadnú demontáž informačného zariadenia, po upozornení vlastníkom nehnuteľnosti;

6.2.5. nie je oprávnený ďalej časť fasády nehnuteľnosti určenej na umiestnenie informačného zariadenia – reklamnej tabule dať do užívania za účelom umiestnenia informačných zariadení tretej osobe.

Čl. 7. Skončenie zmluvy

7.1. Pred uplynutím dohodnutej doby užívania je skončenie tejto zmluvy možné len spôsobom a z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve.

7.2. Užívateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak počas doby užívania dôjde k zrušeniu už vydaného rozhodnutia – povolenia na umiestnenie propagačno - informačných zariadení.

7.3. Mesto je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

7.3.1. ak je užívateľ v omeškaní s úhradou určenej odplaty po dobu dlhšiu ako 30 dní,

7.3.2. ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu Mesta v lehote do 20 dní odo dňa jeho doručenia nevykoná nápravu a naďalej užíva časť fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v rozpore s dohodnutým účelom.

7.4. Užívateľ je oprávnený skončiť túto zmluvu výpoveďou, ak na jeho strane nastali také okolnosti, pre ktoré nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

7.5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.

7.6. Právny úkon zmluvnej strany, smerujúci ku skončeniu tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručený druhej strane, inak je neplatný. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

7.7. Ak sa po uplynutí dohodnutej doby užívania zmluvné strany nedohodnú inak, je užívateľ povinný uviesť časť fasády užíwanej nehnuteľnosti – stavby bližšie špecifikovanej v Čl. 1. ods. 1.1. , do 5 pracovných dní po skončení zmluvy do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 8. Záverečné ustanovenia

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

8.2. Práva a záväzky z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú priamo na právnych nástupcov zmluvných strán.

8.3. V prípade vzniku rozporov je každá zo zmluvných strán oprávnená, v prípade, že nedôjde k ich odstráneniu rokovaním zmluvných strán, domáhať sa svojich práv prostredníctvom súdu podľa príslušných noriem procesného práva Slovenskej republiky.

8.4. Pokiaľ touto zmluvou o užívaní časti fasády nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce umiestnením informačných zariadení – reklamnej tabule nebolo dohodnuté inak, právne vzťahy medzi zmluvnými stranami upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

8.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8.6. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, ktoré sú autentické a majú rovnakú právnu silu. Dva z rovnopisov obdrží Mesto a jeden rovnopis užívateľ.

8.7. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení podpísať túto nájomnú zmluvu, že textu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa svojimi podpismi potvrdili.

V Zlatých Moravciach

dňa 11. DEC. 2012

V *Zlatých moravciach*

dňa 14. DEC. 2012



Peter Lednár

Mesto Zlaté Moravce
Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Jozef Mientus

Jozef Mientus, J.M.
užívateľ

materiál spracoval: *[signature]*

Za správnosť: *[signature]*

Dňa: 11. DEC. 2012