

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti č. SMM – 1201/8610/2013

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Branislav Gramblička,

narodený:
bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra

pri tomto právnom úkone vystupujúci ako podnikateľ – obchodné meno:

Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum

Miesto podnikania: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra
IČO: 34956760
Vedený v Živnostenskom registri ObÚ Nitra pod číslom 403-16261

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zlaté Moravce, vedenej Správou katastra Zlaté Moravce na LV č. 3453, a to **pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely č. 1459/7** (druh pozemku: záhrada) o výmere 124 m².
2. Geometrickým plánom č. 128/2012 zo dňa 14.12.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 20.12.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 660/2012 (ďalej len „GP“), bola od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenená **časť o výmere 49 m²**, ktorá bude po zapísaní GP tvoriť parcelu **KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada).
Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada) **o výmere 49 m²** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok - parcelu **KN registra „C“, č. parcely 1459/7** (druh pozemku: záhrada) **o výmere 49 m²** a zaväzuje sa zaplatiť predávateľu kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške **2 450,00 EUR, slovom: dvetisíc štyristopäťdesiat eur**.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1. tohto článku bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci. V prípade žiadosti o urýchlené konanie o návrhu na vklad zo strany kupujúceho náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 266,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Zlaté Moravce podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Mgr. Branislava Grambličku, rod. Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra** schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce na **22. zasadnutí** konanom dňa **28.02.2013** a to uznesením č. **505/2013**.

Zámer odpredať nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** pre **Mgr. Branislava Grambličku, rod. Grambličku, bytom: Ovocinárska 276/14 A, 949 01 Nitra** bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a na webovej stránke mesta Zlaté Moravce /www.zlatemoravce.eu, Mesto, Úradná tabuľa mesta, rok 2013, Iné informácie/ od 08.04.2013 do 25.04.2013 vrátane.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemkom vo vlastníctve Mgr. Branislava Grambličku (LV č. 4504):

- k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/3 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 155 m²)
- k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 160 m²)
- k pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1459/1 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 181 m²)

3. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na **23. zasadnutí** konanom dňa **25.04.2013**, a to uznesením č. **546/2013**.

Článok VI. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2. svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 3 vyhotovenia, kupujúci 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

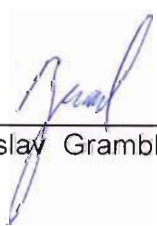
Kupujúci:

V Zlatých Moravciach dňa **05. JÚN 2013**

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa **16. MÁJ 2013**




Mgr. Branislav Gramblička


Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta Zlaté Moravce

Materiál spracoval: 
Za správnosť: 
Dňa: **16. MÁJ 2013**