

DODATOK č. 1
k ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2011

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného dňa 11.07.2011 v platnom znení medzi

Zmluvnými stranami:

MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

a

Ivan Galovič FIT SERVIS

Školská 4, 953 01 Zlaté Moravce

IČO: 17 708 788

Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 407-1278

čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v platnom znení, *sa dohodli* podľa § 516 Občianskeho zákonníka z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a mestským podnikom Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce ako nájomcom, týkajúceho sa predmetu podnájmu špecifikovaného v ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 13/2011 zo dňa 24.11.2011 uzatvorenej medzi Záhradníckymi službami ako nájomcom a Ivanom Galovičom FIT SERVIS ako podnájomníkom (ďalej len „Zmluva“), *na uzatvorení tohto DODATKU č. 1 k predmetnej Zmluve*, ktorým:

Podnájomný vzťah uzatvorený medzi Záhradníckymi službami mesta Zlaté Moravce ako nájomcom a Ivanom Galovičom FIT SERVIS ako podnájomníkom sa s účinnosťou od 1.1.2013 mení na nájomný vzťah uzatvorený medzi Mestom Zlaté Moravce ako prenajímateľom a Ivanom Galovičom FIT SERVIS ako nájomcom, v dôsledku čoho sa zmluvné strany označujú ako:

Prenajímateľ: MESTO ZLATÉ MORAVCE

Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **Ing. Petrom Lednárom, CSc.** – primátorom mesta

IČO: 308 676

DIČ: 2021058787

Bankové spojenie: VÚB, pobočka Nitra, expozitúra Zlaté Moravce

Číslo účtu: 33422162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ivan Galovič FIT SERVIS
Školská 4, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 17 708 788
Zápis v ŽR ObÚ Nitra, číslo: 407-1278
(ďalej len „nájomca“)

pričom obsah a rozsah práv a povinností zmluvných strán špecifikovaný v Zmluve zostáva zachovaný, a teda Prenajímateľ sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia nájomcu podľa Zmluvy a súčasne Nájomca sa zaväzuje plniť všetky povinnosti a má právo uplatňovať si všetky práva vyplývajúce z postavenia podnájomníka podľa Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli iba na zmene čl. V Zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:

- v čl. V (Výška a splatnosť nájomného) sa mení znenie ods. 2 nasledovne:

„2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné /ročné nájomné spolu: 1 039,04 €/ štvrťročne vo výške 259,76 € na účet prenajímateľa č. 33422162/0200, variabilný symbol 17708788, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu, nasledovne:

▪ za I. štvrťrok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	259,76 €
▪ za II. štvrťrok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	259,76 €
▪ za III. štvrťrok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	259,76 €
▪ za IV. štvrťrok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	259,76 €

Zálohové platby za služby spojené s predmetom nájmu:

- záloha za el. energiu	112,86€
- záloha za odvedenie pomernej časti dažďovej vody do kanalizácie	61,53 €
<u>Spolu ročne:</u>	<u>174,39 €</u>

sa zaväzuje nájomca uhrádzať pravidelne štvrťročne účet prenajímateľa č. 33422162/0200, variabilný symbol: číslo faktúry, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, nasledovne:

▪ za I. štvrťrok	.....	do 15. 02.	.....	sumu	43,60 €
▪ za II. štvrťrok	.....	do 15. 05.	.....	sumu	43,60 €
▪ za III. štvrťrok	.....	do 15. 08.	.....	sumu	43,60 €
▪ za IV. štvrťrok	.....	do 15. 11.	.....	sumu	43,59 €

Nájomné a služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté.

čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.