

# Zmluva o podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

Nájomca : **Mestské stredisko kultúry a športu p. o.**  
*Nám. A. Hlinku č.1, 95301 Zlaté Moravce*  
v zastúpení: **Bc. Peter Kereš**, pov. ved. podniku  
IČO : 42208033  
DIČ : 2820009060  
č. ú. : 2968633255/0200

a

Podnájomca : **Bašta RG s. r .o**  
v zastúpení : Roman Geiszler  
Nitrianska 11 , 95301 Zlaté Moravce  
IČO : 46416170  
DIČ : SK 2023367841

čl. 1

## **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je podnájom nebytových priestorov - Bufet na kúpalisku - o rozlohe 150 m<sup>2</sup>, vonkajších priestorov pred bufetom o rozlohe 100 m<sup>2</sup>, na parcele č. 3407/6, na adrese Zlaté Moravce, Továrenská 46.

čl. 2

## **Účel používania**

Podnájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude využívať výhradne na poskytovanie rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, v zmysle znenia svojho živnostenského oprávnenia.

čl.3

## **Doba platnosti zmluvy**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **29.6.2012 do 31.8.2012** .

#### čl.4

### **Výška a splatnosť ceny podnájmu a ostatných poplatkov**

- 1.Cena podnájmu na r.2012 sa určuje dohodou obidvoch zmluvných strán vo výške 1 000,0 Euro, slovom : jedentisíc Euro.
- 2.Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť cenu podnájmu nasledovne :
  - prvá splátka vo výške 500,- Euro pri podpise zmluvy
  - druhá splátka vo výške 500,- Euro do 31.7.20112
- 3.Spotreba elektrickej energie za bežný mesiac bude nájomcovi vyúčtovaná podľa skutočnej spotreby. Faktúra za spotrebu el. energie za 07/2012 je splatná do 10.8.2012 a za spotrebu el. energie za 08/2012 je splatná pri odovzdaní predmetu podnájmu nájomcovi, najneskôr však do 10.9.2012 .Spotreba vody je zahrnutá v cene nájomného.
- 4.V prípade omeškania termínu splatnosti jednotlivých zmluvných platieb, podnájomca uhradí nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z výšky príslušnej splátky za každý deň omeškania.
- 5.Podnájomca zaplatí všetky zmluvné platby na účet nájomcu vo VÚB a.s., pobočka Zlaté Moravce, resp. v hotovosti do pokladne nájomcu.

#### čl.5

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

- 1.Podnájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov, ktoré sú v prevádzkyschopnom stave a v takomto stave ich od nájomcu preberá.
- 2.Podnájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, v zmysle živnostenského oprávnenia a v čase otváraciej doby kúpaliska. Nájomca umožní podnájomcovi vstup do prenajatých priestorov pred začiatkom a po ukončení doby nájmu na čas potrebný na prípravu a ukončenie prevádzky bufetu podľa vzájomnej dohody.
- 3.Počas prevádzky kúpaliska bude podnájomcovi a obslužnému personálu bufetu povolený vstup do prenajatých priestorov aj pred začiatkom a po ukončení otváraciej doby kúpaliska podľa vzájomnej dohody tak, aby to vyhovovalo nutným prevádzkovým potrebám podnájomcu a boli zabezpečené všetky bezpečnostné podmienky nájomcu.
- 4.Prípadné stavebné úpravy je podnájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
- 5.Podnájomca je povinný chrániť predmet podnájmu pred poškodením a znehodnotením a starať sa oň so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 6.Podnájomca je povinný uhradiť prípadnú škodu, ktorá vznikne v dôsledku jeho zavinenia alebo v dôsledku zavinenia tretích osôb resp. prípadným porušením zákonných noriem pri prevádzkovaní predmetu podnájmu.
- 7.Podnájomca znáša všetky náklady spojené s bežným užívaním predmetu podnájmu, včítane potrebných opráv a úprav.
- 8.Podnájomca zabezpečí objekt pred možným vniknutím neoprávnených osôb a zabezpečí požiarnu ochranu predmetu podnájmu v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.Podnájomca bude zabezpečovať upratovanie prenajatých priestorov, udržiavať ich v poriadku a čistote a odvoz odpadu.
- 10.Po ukončení nájomného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať predmet podnájmu najneskôr do 10.9.2012 a v stave ako v deň prevzatia, resp. v prevádzkyschopnom stave. Prípadné rozdiely budú podnájomcom odstránené, resp. odstránené nájomcom na náklady podnájomcu.

čl.6  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať iba písomne, formou dodatku k tejto zmluve, po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. V prípade neplnenia podmienok zmluvy, alebo zákonných podmienok prevádzkovania predmetu podnájmu si nájomca vyhradzuje právo zrušiť zmluvu okamžite, resp. dočasne pozastaviť platnosť zmluvy do doriešenia vzniknutých problémov.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými zákonnými ustanoveniami zákonov SR a VZN mesta Zlaté Moravce.
4. K právoplatnému uzatvoreniu tejto zmluvy je potrebný aj súhlas mesta Zlaté Moravce, ako majiteľa predmetu zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých po jednom obdržia obidve zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Zlatých Moravciach, 26.6.2012

**BAŠTA RG s. r. o.**  
Nitrianska 11, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 46 416 170 DIČ: 2023367841  
č. živ. reg: 430 - 40500

  
.....  
podnájomca

  
.....  
nájomca

  
.....  
Vyjadrenie mesta Zlaté Moravce

